

令和5年8月16日
中部地方整備局
中部地区用地対策連絡協議会
中部地区土地政策推進連携協議会

建物移転補償の考え方について学ぶ

～自治体等支援の一環。若手職員の育成～

1. 研修日程

- (1) 日時 8月23日(水)～8月25日(金) 10時～17時
- (2) 研修内容 別紙1のとおり(補償金算定(理論・演習)ほか)
- (3) 別紙2、3関係機関から約130名の参加

2. 場 所

Web方式
中部地方整備局会議室より発信
名古屋市中区三の丸2-5-1
※写真撮影可能です

3. 添付資料

中部地区用地対策連絡協議会及び
中部地区土地政策推進連携協議会の概要

4. 配布先

中部地方整備局記者クラブ

※取材について 現地取材を希望される報道機関におかれましては、下記まで事前連絡をお願いします。
また、後日、写真の提供も可能です。

問い合わせ先

中部地区用地対策連絡協議会 事務局
国土交通省中部地方整備局 用地部用地補償課
課長 間瀬 堅
課長補佐 加藤 晶一
電話番号 052-953-8107 (直通)

【参考：研修概要】研修の概要を以下にまとめております。
記事の参考にいただければ幸いです。

「中部地区用地対策連絡協議会」※1及び「中部地区土地政策推進連携協議会」※2は、インフラ整備の用地取得に携わる若手職員を対象に、公平・公正な用地補償業務を行うためのスキルアップを目的として、昨年度より合同で研修を行うこととした（年3回予定）。

今年度第2回目の研修会を8月23日から25日までの3日間、コロナ対策を踏まえ、Web方式にて実施。官民合わせて約130人が参加予定。

今回の研修では、事業用地として必要となる土地に建物が存する場合、それを補償する必要があるが、建物補償の考え方について学ぶことにより、その知識を基礎とし、実際の用地交渉における被補償者への建物補償に関する説明力の向上を目的として実施。

そのほか、消費税、官民連携（発注関係の情報提供）、不動産登記（表示）の実務、不動産登記（権利）の実務、土地収用法の様々な専門的知識を深める。

講師は（一財）公共用地補償機構 用地補償研究所、（一社）日本補償コンサルタント協会、愛知県公共嘱託登記土地家屋調査士協会、愛知県公共嘱託登記司法書士協会及び中部地方整備局の担当者が務める。

※1 中部地区用地対策連絡協議会（別紙2）

中部地方整備局管内（愛知県、岐阜県、三重県、静岡県）の国の機関、地方自治体（長野県含む）及び公益事業者で構成

公共事業の用地取得に伴う損失補償業務の運用、調整及び用地補償に関する調査、研究、広報等を共同して行うことにより、公共用地の円滑な取得を図り、もって公共事業の推進に寄与することを目的に発足

※2 中部地区土地政策推進連携協議会（別紙3）

中部地方整備局管内の国の地方関係機関、地方公共団体、公益事業者及び士業団体で構成

「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」の適切かつ円滑な施行を図るとともに、地方公共団体等が行う用地業務等を推進するため、関係する行政機関及び団体が連携及び支援することにより、土地政策の円滑な遂行に寄与することを目的とした組織

中部地区用地対策連絡協議会
中部地区土地政策推進連携協議会

令和5年度 中堅研修日程表

1. 開催予定日 令和5年8月23日（水）～25日（金）
2. 場 所 Web会議方式
3. 対象者 原則、用地経験3年～5年以内の者
4. 目 的 中堅担当者として必要とされる基礎的知識及び
修得しておくべき知識を修得させることを目的とする。

5. 日 程 表 案

	午 前 (9:30～12:00)		午 後 (13:00～17:00)				
	1日目	—		13:00 ～ Web 接続	13:20 ～ ガイ ダンス	(13:30～15:30) 消費税 (一財) 公共用地補償機構 用地補償研究所	(15:30～16:00) 官民連携 (発注関係の情報提 供) 中部地方整備局 用地部用地企画課 (企画)
2日目	9:30～ Web 接続	(10:00～ 11:00)	(11:00～ 12:00)	(13:00～17:00)			
		補償金算定 (理論)	補償金算定 (演習)				
		(一社) 日本補償コンサルタント協会					
3日目	9:30～	(10:00～12:00) 不動産登記 (表示) の実務 愛知県公共嘱託登記 土地家屋調査士協会	(13:00～15:00) 不動産登記 (権利) の実務 愛知県公共嘱託登記 司法書士協会	(15:00～17:00) 土地収用法 中部地方整備局 用地部用地企画課 (収用)	—		

【用対連関係組織図】R5.5.31現在

中央用地対策連絡協議会 (27会員)

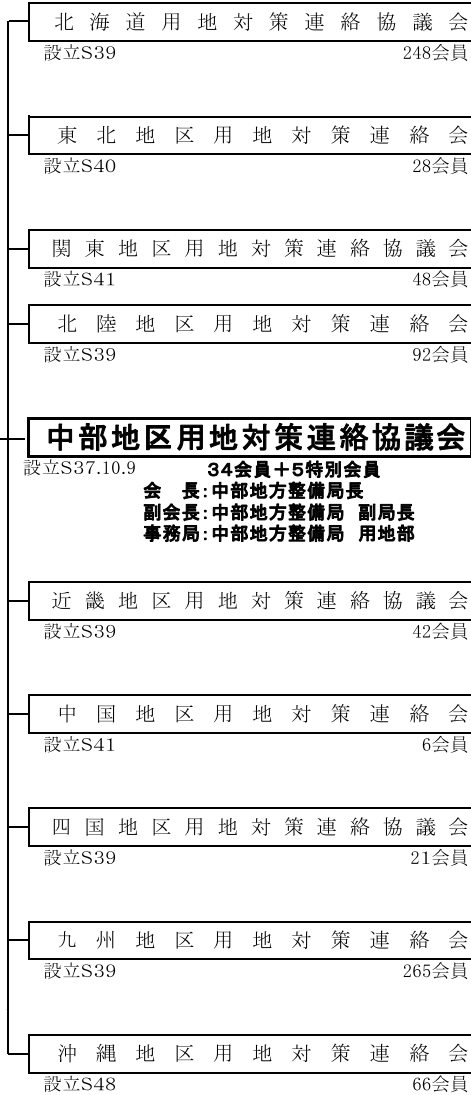
会長—国土交通省大臣官房土地政策審議官
事務局—不動産・建設経済局土地政策課公共用地室

S36用地対策連絡会発足
S48中央用対連に格上げ、名称変更

用地対策連絡会全国協議会 (10会員)

会長—関東地方整備局長
事務局—関東地方整備局用地部

S44発足



中部地区用地対策連絡協議会会員		
1	○	愛知 知 県
2		愛知 県 土 地 開 発 公 社
3		愛知 県 道 路 公 社
4	○	静 岡 県
5		静 岡 県 土 地 開 発 公 社
6	○	岐 阜 県
7		岐 阜 県 土 地 開 発 公 社
8	○	三 重 県
9		三 重 県 土 地 開 発 公 社
10		長 野 県
11	○	名 古 屋 市
12		名 古 屋 高 速 道 路 公 社
13		静 岡 岡 市
14		浜 松 市
15		国土交通省 中部地方整備局 港湾空港部
16		農 林 水 産 省 東 海 農 政 局
17		東 海 防 衛 支 局
18		南 関 東 防 衛 局
19		東 海 旅 客 鉄 道 (株)
20		中 日 本 高 速 道 路 (株) 名 古 屋 支 社
21		中 日 本 高 速 道 路 (株) 東 京 支 社
22		(独) 水 資 源 機 構 中 部 支 社
23		(独) 都 市 再 生 機 構 中 部 支 社
24		中 部 電 力 (株)
25	○	中 部 電 力 パ ワ ー グ リ ッ ド (株)
26		東 京 電 力 ハ ワ ー ク リ ッ ド (株) 静 岡 総 支 社
27		関 西 電 力 送 配 電 (株) 東 海 電 力 本 部
28		電 源 開 発 (株) 水 力 発 電 部 中 部 支 店
29		(株) N T T フ ァ シ リ テ ィ ー ズ 東 海 支 店
30		(株) N T T フ ィ ー ル ド テ ク ノ
31		名 古 屋 鉄 道 (株)
32		近 畿 日 本 鉄 道 (株)
33		名 古 屋 港 管 理 組 合
34	◎	国土交通省 中部地方整備局 用地部
特		愛 知 県 用 地 対 策 連 絡 会
特		静 岡 県 用 地 対 策 連 絡 会
特		岐 阜 県 用 地 対 策 連 絡 協 議 会
特		三 重 地 区 用 地 対 策 連 絡 会
特		長 野 県 地 区 用 地 対 策 連 絡 協 議 会

◎=会長(事務局) ○=理事 特=特別会員

*各地区会員数は、R5.5.31調べ
各地区合計850会員(特別会員を除く)

土地政策推進協議会組織図 R5.5.26現在

中部地区土地政策推進連携協議会構成員										
北海道土地政策推進連携協議会	会 員	1	法務省 名古屋法務局 静岡地方法務局 津地方法務局 岐阜地方法務局	1	愛知県土地開発公社					
			2		国土交通省 中部地方整備局	2	愛知県道路公社			
			3		愛知県	3	静岡県土地開発公社			
			4		静岡県	4	岐阜県土地開発公社			
			5		岐阜県	5	三重県土地開発公社			
			6		三重県	6	名古屋高速道路公社			
			7		名古屋市	7	財務省 東海財務局			
			8		静岡市	8	農林水産省 東海農政局			
			9		浜松市	9	林野庁 (各県林務部局)			
中部地区土地政策推進連携協議会 会 長：中部地方整備局長 事務局：中部地方整備局用地部 <構成員> 会 員：9 準 会 員：26 協 力 会 員：9 特別会員：4（157市町村、長野県、 地福事業者、推進法人）	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	準 会 員	10	防衛省 東海防衛支局				
			2		司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	11	防衛省 南関東防衛局			
			3		行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	12	東海旅客鉄道株式会社			
			4		土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	13	中日本高速道路株式会社 名古屋支社			
			5		不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	14	中日本高速道路株式会社 東京支社			
			6		補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	15	独立行政法人 水資源機構 中部支社			
			7		日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	16	独立行政法人 都市再生機構 中部支社			
			8		宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	17	中部電力株式会社			
			9		全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	18	中部電力パワーグリッド株式会社			
近畿地方所有者不明土地連携協議会	協 力 会 員	6	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	特 別 会 員	19	東京電力パワーグリッド株式会社 静岡総支社				
			20		関西電力送配電株式会社 東海電力本部					
			21		電源開発株式会社 水力発電部 中部支店					
			22		株式会社NTTファシリティーズ 東海支店					
			23		株式会社NTTフィールドテクノ					
			24		名古屋鉄道株式会社					
			25		近畿日本鉄道株式会社					
			26		名古屋港管理組合					
			1		愛知県内の市町村 (政令市を除く53市町村) 静岡県内の市町村 (政令市を除く33市町村) 岐阜県内の市町村 (42市町村) 三重県内の市町村 (29市町村)					
2	長野県									
3	地域福利増進事業者									
4	所有者不明土地利用円滑化等 推進法人									
中国地区所有者不明土地等連携協議会	協 力 会 員	6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	特 別 会 員	27	愛知県内の市町村 (政令市を除く53市町村) 静岡県内の市町村 (政令市を除く33市町村) 岐阜県内の市町村 (42市町村) 三重県内の市町村 (29市町村)				
			28		長野県					
			29		地域福利増進事業者					
			30		所有者不明土地利用円滑化等 推進法人					
			四国地区所有者不明土地連携協議会		協 力 会 員	6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	特 別 会 員	31	愛知県内の市町村 (政令市を除く53市町村) 静岡県内の市町村 (政令市を除く33市町村) 岐阜県内の市町村 (42市町村) 三重県内の市町村 (29市町村)
							32		長野県	
							33		地域福利増進事業者	
							34		所有者不明土地利用円滑化等 推進法人	
							九州地区土地政策推進連携協議会		協 力 会 員	6
36	長野県									
37	地域福利増進事業者									
38	所有者不明土地利用円滑化等 推進法人									
沖縄地区土地政策推進連携協議会	協 力 会 員	6		補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部						
			40	長野県						
			41	地域福利増進事業者						
			42	所有者不明土地利用円滑化等 推進法人						