

令和 6 年 6 月 1 7 日
中部地方整備局
中部地区用地対策連絡協議会
中部地区土地政策推進連携協議会

オンライン用地交渉を体験

～ベテラン職員が伝承する用地交渉勉強会～

1. 研修日程

- (1) 日時 6月24日(月)～6月26日(水) 10時～17時
※24日は13:30開始
- (2) 研修内容 別紙1のとおり(用地交渉勉強会 ほか)
- (3) 別紙2、3 関係機関から約320名の参加

2. 場 所

Web 方式
中部地方整備局会議室より発信
名古屋市中区三の丸2-5-1
※写真撮影可能です

3. 添付資料

中部地区用地対策連絡協議会及び
中部地区土地政策推進連携協議会の概要

4. 配 布 先

中部地方整備局記者クラブ

※取材について

現地取材を希望される報道機関におかれましては、下記まで事前連絡をお願いします。
また、後日、写真の提供も可能です。
用地交渉勉強会(オンライン用地交渉)は整備局3階大会議室で行います。

問い合わせ先

中部地区用地対策連絡協議会 事務局
国土交通省中部地方整備局 用地部用地補償課
課 長 清水 泰喜
課長補佐 伊藤 光隆
電話番号 052-953-8107 (直通)

【参考：研修概要】研修の概要を以下にまとめております。
記事の参考にいただければ幸いです。

「中部地区用地対策連絡協議会」※１及び「中部地区土地政策推進連携協議会」※２は、インフラ整備の用地取得に携わる若手職員を対象に、公平・公正な用地補償業務を行うためのスキルアップを目的として、令和４年度より合同で研修を行っている。

今年度第１回目の研修会を６月２４日から２６日までの３日間、Web方式にて実施。官民合わせて約３２０名が参加。

特にオンライン用地交渉は、ベテラン職員が講師を務め、用地交渉の基本やマナーを学び模擬交渉を体験するなかで技術の伝承を受け実践力の向上を図った。

そのほか、用地事務の概要、補償基準、収用等の課税の特例制度、移転工法、土地評価など用地担当者としての基本的知識を深めた。

講師は名古屋国税局及び中部地方整備局の担当者が務めた。

※１ 中部地区用地対策連絡協議会（別紙２）

中部地方整備局管内（愛知県、岐阜県、三重県、静岡県）の国の機関、地方自治体（長野県含む）及び公益事業者で構成

公共事業の用地取得に伴う損失補償業務の運用、調整及び用地補償に関する調査、研究、広報等を共同して行うことにより、公共用地の円滑な取得を図り、もって公共事業の推進に寄与することを目的に発足

※２ 中部地区土地政策推進連携協議会（別紙３）

中部地方整備局管内の国の地方関係機関、地方公共団体、公益事業者及び士業団体で構成

「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」の適切かつ円滑な施行を図るとともに、地方公共団体等が行う用地業務等を推進するため、関係する行政機関及び団体が連携・支援することにより、土地政策の円滑な遂行に寄与することを目的とした組織

別紙1

中部地区用地対策連絡協議会
中部地区土地政策推進連携協議会

令和6年度 初任者研修日程表

1. 開催予定日
- 令和6年6月24日（月）～26日（水）
2. 場 所
- Web会議方式
3. 対象者
- 原則、用地経験2年以内の者
4. 目 的
- 用地担当者としての基本的知識を修得させることを目的とする。

5. 日 程 表 案

		午 前 (9:30～12:00)		午 後 (13:00～17:00)			
1日目		—		13:00～ Web 接続	13:20～ ガイ ダンス	(13:30～15:00) 用地事務の概要 (コンプライアンス、不正防止、所有者不明土地関係含む) 中部地方整備局 用地部用地企画課 (建設専門官(企画))	(15:00～16:30) 損失補償概論 (一般補償基準) 中部地方整備局 用地部用地補償課 (補償基準)
2日目	9:30～ Web 接続	(10:00～12:00) 事前協議制度と 収用等の課税の特例 名古屋国税局		(13:00～17:00) 用地交渉等勉強会(演習) 中部地方整備局 用地対策官会議			
3日目	9:30～ Web 接続	(10:00～12:00) 移転工法の実務 中部地方整備局 用地部用地対策課 (業務調整)		(13:00～14:00)	(14:00～17:00) 土地評価(理論・演習) 中部地方整備局 用地部用地対策課 (河川)		

【用対連関係組織図】R6.5.28現在

中央用地対策連絡協議会

(27会員)

会 長－国土交通省大臣官房土地政策審議官
事務局－不動産・建設経済局土地政策課公共用地室

S36用地対策連絡会発足
S48中央用対連に格上げ、名称変更

用地対策連絡会全国協議会

(10会員)

会 長－関東地方整備局長
事務局－関東地方整備局用地部

S44発足

北海道用地対策連絡協議会
設立S39 246会員

東北地区用地対策連絡会
設立S40 28会員

関東地区用地対策連絡協議会
設立S41 49会員

北陸地区用地対策連絡会
設立S39 94会員

中部地区用地対策連絡協議会
設立S37.10.9 34会員+5特別会員
会 長:中部地方整備局長
副会長:中部地方整備局 副局長
事務局:中部地方整備局 用地部

近畿地区用地対策連絡協議会
設立S39 42会員

中国地区用地対策連絡会
設立S41 6会員

四国地区用地対策連絡協議会
設立S39 20会員

九州地区用地対策連絡会
設立S39 265会員

沖縄地区用地対策連絡会
設立S48 66会員

中部地区用地対策連絡協議会会員		
1	○	愛 知 県
2		愛 知 県 土 地 開 発 公 社
3		愛 知 県 道 路 公 社
4	○	静 岡 県
5		静 岡 県 土 地 開 発 公 社
6	○	岐 阜 県
7		岐 阜 県 土 地 開 発 公 社
8	○	三 重 県
9		三 重 県 土 地 開 発 公 社
10		長 野 県
11	○	名 古 屋 市
12		名 古 屋 高 速 道 路 公 社
13		静 岡 市
14		浜 松 市
15		国土交通省 中部地方整備局 港湾空港部
16		農 林 水 産 省 東 海 農 政 局
17		東 海 防 衛 支 局
18		南 関 東 防 衛 局
19		東 海 旅 客 鉄 道 (株)
20		中 日 本 高 速 道 路 (株) 名 古 屋 支 社
21		中 日 本 高 速 道 路 (株) 東 京 支 社
22		(独) 水 資 源 機 構 中 部 支 社
23		(独) 都 市 再 生 機 構 中 部 支 社
24		中 部 電 力 (株)
25	○	中 部 電 力 パ ワ ー グ リ ッ ド (株)
26		東 京 電 力 パ ワ ー グ リ ッ ド (株) 静 岡 総 支 社
27		関 西 電 力 送 配 電 (株) 東 海 電 力 本 部
28		電 源 開 発 (株) 水 力 発 電 部 中 部 支 店
29		(株) N T T フ ァ シ リ テ ィ ー ズ
30		西 日 本 電 信 電 話 株 式 会 社 東 海 支 店
31		名 古 屋 鉄 道 (株)
32		近 畿 日 本 鉄 道 (株)
33		名 古 屋 港 管 理 組 合
34	◎	国 土 交 通 省 中 部 地 方 整 備 局 用 地 部
特		愛 知 県 用 地 対 策 連 絡 会
特		静 岡 県 用 地 対 策 連 絡 会
特		岐 阜 県 用 地 対 策 連 絡 協 議 会
特		三 重 地 区 用 地 対 策 連 絡 会
特		長 野 県 地 区 用 地 対 策 連 絡 協 議 会

* 各地区会員数は、R5.10.1 調べ
各地区合計850会員(特別会員を除く)

◎＝会長(事務局) ○＝理事 特＝特別会員

土地政策推進連携協議会組織図 R6. 4. 1現在

中部地区土地政策推進連携協議会構成員				
北海道土地政策推進連携協議会	会 員	1	法務省 名古屋法務局 静岡地方法務局 津地方法務局 岐阜地方法務局	1 愛知県土地開発公社
		2	国土交通省 中部地方整備局	2 愛知県道路公社
		3	愛知県	3 静岡県土地開発公社
		4	静岡県	4 岐阜県土地開発公社
		5	岐阜県	5 三重県土地開発公社
		6	三重県	6 名古屋高速道路公社
		7	名古屋市	7 財務省 東海財務局
		8	静岡市	8 農林水産省 東海農政局
		9	浜松市	9 林野庁 (各県林務部局)
東北地区所有者不明土地連携協議会	会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	10 防衛省 東海防衛支局
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	11 防衛省 南関東防衛局
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	12 東海旅客鉄道株式会社
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	13 中日本高速道路株式会社 名古屋支社
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	14 中日本高速道路株式会社 東京支社
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	15 独立行政法人 水資源機構 中部支社
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	16 独立行政法人 都市再生機構 中部支社
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	17 中部電力株式会社
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	18 中部電力パワーグリッド株式会社
関東地区土地政策推進連携協議会	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	19 東京電力パワーグリッド株式会社 静岡総支社
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	20 関西電力送配電株式会社 東海本部
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	21 電源開発株式会社 水力発電部 中部支店
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	22 株式会社N T T ファシリティーズ
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	23 株式会社N T T フィールドテクノ
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	24 名古屋鉄道株式会社
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	25 近畿日本鉄道株式会社
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	26 名古屋港管理組合
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	特別会員 1 愛知県内の市町村 (政令市を除く 5 3 市町村) 静岡県内の市町村 (政令市を除く 3 3 市町村) 岐阜県内の市町村 (4 2 市町村) 三重県内の市町村 (2 9 市町村)
北陸地区土地政策推進連携協議会	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	2 長野県
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	3 地域福利増進事業者
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	4 所有者不明土地利用円滑化等 推進法人
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	
中部地区土地政策推進連携協議会	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	
近畿地方所有者不明土地連携協議会	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	
中国地区所有者不明土地等連携協議会	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	
四国地区所有者不明土地連携協議会	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	
九州地区土地政策推進連携協議会	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	
沖縄地区土地政策推進連携協議会	協 力 会 員	1	弁護士会 中部弁護士会連合会 静岡県弁護士会	
		2	司法書士会 愛知県司法書士会 静岡県司法書士会 岐阜県司法書士会 三重県司法書士会	
		3	行政書士会 愛知県行政書士会 静岡県行政書士会 岐阜県行政書士会 三重県行政書士会	
		4	土地家屋調査士会 愛知県土地家屋調査士会 静岡県土地家屋調査士会 岐阜県土地家屋調査士会 三重県土地家屋調査士会	
		5	不動産鑑定士協会 中部不動産鑑定士協会連合会	
		6	補償コンサルタント協会 日本補償コンサルタント協会 中部支部	
		7	日本国土調査測量協会 東海地区事業委員会	
		8	宅地建物取引業協会 愛知県宅地建物取引業協会 静岡県宅地建物取引業協会 岐阜県宅地建物取引業協会 三重県宅地建物取引業協会	
		9	全日本不動産協会 全日本不動産協会愛知県本部 全日本不動産協会静岡県本部 全日本不動産協会岐阜県本部 全日本不動産協会三重県本部	