

国 不 用 第 6 4 号
令 和 6 年 3 月 1 1 日

各 地 方 整 備 局 用 地 部 長 殿
北 海 道 開 発 局 開 発 監 理 部 長 殿
沖 縄 総 合 事 務 局 開 発 建 設 部 長 殿

不 動 産 ・ 建 設 経 済 局 土 地 政 策 課 長

機 械 設 備 調 査 算 定 要 領 の 一 部 改 正 に つ い て

機 械 設 備 調 査 算 定 要 領 （ 平 成 2 4 年 3 月 3 0 日 付 け 国 土 用 第 4 8 号 土 地 ・ 建 設 産 業 局 地 価 調 査 課 長 通 知 ） の 一 部 を 、 別 紙 の と お り 改 正 し た の で 、 通 知 す る 。

な お 、 物 件 等 の 権 利 者 等 と 損 失 の 補 償 に つ い て 協 議 中 の も の に つ い て は 、 従 前 の 例 に よ る こ と が で き る も の と す る 。

機械設備調査算定要領(抄)

平成24年3月30日付け土地・建設産業局地価調査課長通知

最近改正 令和6年3月11日国不用第64号

(下線の部分は改正部分)

(補償額の構成)

第7条 (略)

2 (略)

3 据付間接費及び諸経費の内容は、次のとおりとする。

一 (略)

二 諸経費

イ (略)

ロ 一般管理費等 一般管理費（役員報酬、従業員給与手当等、退職金、法定福利費、福利厚生費、修繕維持費、事務用品費、通信交通費、動力・用水光熱費、調査研究費、広告宣伝費、交際費、寄付金、地代家賃、減価償却費、試験研究費償却、開発費償却、租税公課、保険料、契約保証費及び雑費）及び付加利益（法人税、株主配当金、役員賞与金、内部留保金等）

別添1 機械設備図面作成基準

(別表)

図面名称	作成の方法等	縮尺	備考
配置図	建物移転料算定要領（平成28年3月11日国土用第76号。（以下「建物算定要領」という。））別添一の一木造建物調査積算要領〔軸組工法〕別添1木造建物図面作成基準(別表)、別添一の二木造建物調査積算要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕別添1木造建物図面作成基準（別表）又は建物算定要領別添二非木造建物調査積算要領別添1非木造建物図面作成基準（別表）の配置図の項に掲げるとおりとする。		