

総会議事（１）

令和 7 年度事業報告について

令和7年度事業報告

令和7年度の活動内容

月 日			活動内容	備 考
5	30	金	通常総会 WEB開催	
6	16	月	講習会（三重県） WEB開催	28名
7	2 3 4	水 木 金	研修会「初任者研修」（中部用対連共催） ハイブリッド方式	322名（うち地方 公共団体 255名）
7	11	金	研修会「土地政策研修」（中部用対連共催） WEB開催	330名（うち地方 公共団体 227名）
8	22	金	講習会（三重県） WEB開催	11名
9	9 10 11	火 水 木	研修会「中堅研修」（中部用対連共催） WEB開催	183名（うち地方 公共団体 141名）
9	30	火	講習会（静岡県） 対面及びWEB開催	82名
10	8	水	研修会「用地測量研修」（名古屋市共催） 開催場所：大津橋ビル5階大会議室・名城公園市民の森	28名
11	10	月	講習会（愛知県） WEB開催	45名
11	26	水	講習会（岐阜県） WEB開催	47名
1	28	水	講演会 WEB開催	264名
2	10	火	分科会（第二分科会） 開催場所：名古屋法務局	
2	24	火	分科会（第一分科会） 対面及びWEB開催	
3	26	木	幹事会（書面開催）	

(1) 講演会

講演会	日 時	令和8年1月28日(水)
	主催者	中部地区土地政策推進連携協議会
	場 所	WEB開催
	参加者	264名
	内 容	所有者不明土地・空き家に関する法制度と活用例 愛知県弁護士会 弁護士業務改革委員会 行政分野研究部会 部会長 川瀬 裕久氏

(2) 講習会

三重県	日 時	令和7年6月16日(月)
	主催者	三重県、中部地区土地政策推進連携協議会
	場 所	WEB開催
	参加者	28名
内 容	所有者不明土地対応の先進事例について 国土交通省不動産・建設経済局土地政策課 企画専門官 浜田 賢太郎氏	
	地域福利増進事業の概要について 中部地方整備局用地部用地企画課 土地活用推進係長 松田 旭弘	
	三重県内の土地施策等活用状況について 三重県 地域連携・交通部 水資源・地域プロジェクト課 主事 中富 花梨氏	
三重県	日 時	令和7年8月22日(金)
	主催者	三重県、中部地区土地政策推進連携協議会
	場 所	WEB開催
	参加者	11名
内 容	地域福利増進事業について(概要) 中部地方整備局用地部用地企画課 土地活用推進係 嵯峨崎 智也	
	地域福利増進事業に係る不動産鑑定評価 中部不動産鑑定士協会連合会 西村 研二氏	
	所有者不明土地問題に関する法務局の取組 津地方法務局不動産登記部門 統括登記官 古田 豊実氏	
静岡県	日 時	令和7年9月30日(火)
	主催者	静岡県、中部地区土地政策推進連携協議会
	場 所	静岡県庁別館7階第二会議室A (WEB会議方式併用)
	参加者	82名
	内 容	土地・建物の所有者の確実な探索方法について 日本補償コンサルタント協会 中部支部 内山 武彦氏
土地政策の現状と今後について 中部地方整備局用地部用地企画課 土地活用推進係長 松田 旭弘		
小山町空家等及び所有者不明土地等対策計画の策定について 小山町 おやまで暮らそう課 岩田 卓氏		
所有者不明土地法市町施策意見交換 静岡県 交通基盤部公共用地課 主査 加山 理恵氏		

愛知県	日 時	令和7年11月10日(月)
	主催者	愛知県、中部地区土地政策推進連携協議会
	場 所	WEB開催
	参加者	45名
	内 容	所有者不明土地等対応の法的制度について 市町村の法制度等の活用事例について 中部地方整備局用地部用地企画課 土地活用推進係 嵯峨崎 智也 愛知県における地籍調査の取り組み及びビジョン 愛知県 都市交通局都市基盤部都市計画課 主査 伊藤 仁氏 国土調査法19条5項指定申請を促進のための制度について(地籍整備推進調査費補助金) 国土調査法19条5項指定申請について 中部地方整備局用地部用地企画課 課長補佐 寺脇 広和 筆界特定制度について 名古屋法務局民事行政部不動産登記部門筆界特定室 統括登記官 近藤 治彦氏
岐阜県	日 時	令和7年11月26日(水)
	主催者	岐阜県、中部地区土地政策推進連携協議会
	場 所	WEB開催
	参加者	47名
	内 容	土地所有者等の探索方法と所有者不明土地の処理方法 日本補償コンサルタント協会 中部支部 千葉 隆夫氏 所有者不明土地等対策について～法制度・市町村の取り組み～ 中部地方整備局用地部用地企画課 土地活用推進係長 松田 旭弘 民法第264条の2(所有者不明土地建物管理制度)の活用について 大垣市 都市計画部住宅課 主任 川出 竜也氏

(3) 研修会

初任者 研修	日 程	令和7年7月2日(水)～令和7年7月4日(金)(3日間)
	主催者	中部地区用地対策連絡協議会・中部地区土地政策推進連携協議会共同開催
	場 所	対面・WEB開催
	参加者	322名
	内 容	用地交渉等勉強会(演習) 中部地方整備局用地対策官会議 事前協議制度と収用等の課税の特例 名古屋国税局課税第一部資産課税課 審理専門官 丹羽 隆浩氏 用地事務の概要 中部地方整備局用地部用地企画課 企画係長 土屋 雅史 損失補償概論(一般補償) 中部地方整備局用地部用地補償課 補償基準係長 匂阪 遼 公共補償の概要 中部地方整備局用地部用地補償課 補償指導係長 八島 誠 建物移転工法(理論・演習) 中部地方整備局用地部用地対策課 業務調整係長 三澤 圭司 土地評価(理論・演習) 中部地方整備局用地部用地対策課 河川係長 清川 源太

土地政策研修	日程	令和7年7月11日(金)
	主催者	中部地区土地政策推進連携協議会・中部地区用地対策連絡協議会共同開催
	場所	WEB開催
	参加者	330名
	内容	地籍調査の推進に向けて 岐阜県都市建築部都市政策課 課長補佐兼係長 高山 裕規氏 主任技師 青山 将也氏 飛騨市における地籍調査の効率的手法の取組について 飛騨市農林部林業振興課森林調査室 室長 東 弘道氏
		地籍調査関係 一般社団法人日本国土調査測量協会 今泉 博幸氏
		所有者不明土地法制度及び活用事例等について 中部地方整備局用地部用地企画課 土地活用推進係長 松田 旭弘 係員 嵯峨崎 智也
		所有者不明土地の解消に向けた法務局の取組について 名古屋法務局不動産登記部門 中川 美咲氏 佐々木 拓氏 中村 広征氏
		東海財務局における国庫帰属への対応等について 東海財務局 管財部国有財産調整官 上席国有財産管理官 奥村 恵理子氏
「国土の管理構想」の策定支援・事例紹介 国土交通省国土政策局総合計画課国土管理企画室 係長 藏重 刻也氏		
中堅研修	日程	令和7年9月9日(火)～令和7年9月11日(木)(3日間)
	主催者	中部地区用地対策連絡協議会・中部地区土地政策推進連携協議会共同開催
	場所	WEB開催
	参加者	183名
	内容	消費税 (一財)公共用地補償機構用地補償研究所 高橋 徹雄氏
		アウトソーシング(業務発注関係) 中部地方整備局用地部用地企画課 企画係長 土屋 雅史
		補償金の算定(理論・演習) (一社)日本補償コンサルタント協会中部支部 渡邊 英治氏
不動産登記(表示)の実務 愛知県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 森本 拓也氏		
不動産登記(権利)の実務 愛知県公共嘱託登記司法書士協会 森 正行氏		
土地収用法 中部地方整備局用地部用地企画課 収用第一係長 四位 将一		
用地測量研修	日程	令和7年10月8日(水)
	主催者	中部地区土地政策推進連携協議会(名古屋市共催)
	場所	大津橋ビル5階大会議室・名城公園市民の森
	参加者	28名
	内容	用地測量(講義)・測量実習(現地実習) (一社)全国測量設計業協会連合会中部地区協議会

総会議事（２）

令和８年度事業計画について

令和8年度事業計画

月 日		活動内容	備 考
5月26日	火	通常総会 開催場所：WEB会議方式	
7月上旬		研修会「初任者研修」(中部用対連と共同開催) 開催場所：対面及びWEB会議方式	
7月中旬		研修会「土地政策研修」(中部用対連と共同開催) 開催場所：WEB会議方式	
7月頃		講習会(三重県) 開催場所：WEB会議方式	
8月頃		講習会(愛知県) 開催場所：WEB会議方式	
9月上旬		研修会「中堅研修」(中部用対連と共同開催) 開催場所：WEB会議方式	
9月頃		講習会(静岡県) 開催場所：対面	
10月		土地月間 広報活動	
10月頃		研修会「測量研修」(中部用対連と共同開催) 開催場所：中部地方整備局中部技術事務所研修所	
11月頃		講習会(岐阜県) 開催場所：WEB会議方式	
1月中旬		講演会 開催場所：中部地方整備局3階共用大会議室又はWEB会議方式	
2月頃		第一分科会 開催場所：追って構成員に通知する。	
2月頃		第二分科会 開催場所：名古屋法務局	
3月上旬		幹事会 開催場所：追って構成員に通知する。	

令和8年度事業計画

I. 会議等の開催

1. 通常総会

日 時 令和8年5月26日（火）
場所又は方法 WEB会議方式
議事内容 (1) 令和7年度事業報告について
(2) 令和8年度事業計画について
(3) その他

2. 幹事会

日 時 令和9年3月上旬
場所又は方法 追って構成員に通知する。
議事内容 各分科会で策定された活動計画案を事業計画として合議により決定する。

3. 分科会

(1) 第一分科会（分科会長：中部地方整備局用地部建設専門官）

日 時 令和9年2月頃
場所又は方法 追って構成員に通知する。
議事内容 所有者不明土地制度の活用を推奨していくために制度及びその運用の普及・啓発活動等のための講演会、講習会等の活動計画案を策定する。

(2) 第二分科会（分科会長：名古屋法務局民事行政部不動産登記部門次席登記官）

日 時 令和9年2月頃
場所又は方法 追って構成員に通知する。
議事内容 所有者不明土地解消に向けた各種施策のために、名古屋法務局及び各地方方法務局管内において説明会等の活動計画案を策定する。

II. 広報

1. 土地月間

国土交通省では10月を土地月間と定めており、土地政策に関する制度、土地問題の現状と課題等について広報活動等を展開する。

Ⅲ. 講演会、講習会等の開催

1. 講演会

(1) 基本方針

市町村等のニーズに基づいた旬な話題等をテーマとして実施する。

(2) 実施計画

講演会の日程、会場、講師、演題等を決め、HP等により周知する。

日 時：令和9年1月中旬

演 題：未定

2. 講習会

(1) 目的

公共用地の取得等に伴い、所有者不明土地に直面する市町村等の用地業務に携わる職員や土地政策に携わる職員（以下「市町村等職員」という。）に対して、所有者不明土地法を含む関連する公共用地取得の諸制度の普及・啓発を目的とする。

(2) 基本方針

対象者を職種別や経験別に設定した講習会を各県で実施する。

ア．職種別：用地等の取得等や所有者不明土地対策等に取り組む担当職種に応じて設定する講習会

イ．経験別：用地初任者や用地経験者に応じて設定する講習会

(参考例)

初任者向き	所有者不明土地法や所有者不明土地の関連制度等の概要や解説等の講義内容（所有者不明土地法の概要、所有者の探索、最近の土地政策の動き等）
経験者向き	士業団体等を講師に招き、所有者不明土地に関する知識や実務・実践的な講義内容（所有者不明土地に関する登記制度、所有者不明土地の取得の実務、財産管理制度等）

(3) 実施計画

講義内容等は各県のニーズに基づいて決定する。

以下の講義内容は各県のニーズを確認した結果であるが、今後変更となる場合がある。

ア. 愛知県開催

日 程	令和8年8月頃
場所又は方法	WEB会議方式
講義内容	所有者不明土地関連政策・制度の概要 低未利用土地の取引事例について 愛知県における地籍調査の効率的な推進について

イ. 静岡県開催

日 程	令和8年9月頃
場所又は方法	対面
講義内容	交渉スキルについて

ウ. 岐阜県開催

日 程	令和8年11月頃
場所又は方法	WEB会議方式
講義内容	所有者不明土地関連政策・制度の概要 財産管理制度の実務について 所有者不明土地等に対する市町村の対応事例について

エ. 三重県開催

日 程	令和8年7月頃
場所又は方法	WEB会議方式
講義内容	所有者不明土地関連政策・制度の概要 土地・建物の所有者の探索方法について 所有者不明土地対策計画の策定事例について

3. 研 修 会

(1) 目 的

市町村等職員に対して、能力の向上を目的とした職員の育成を支援する。

(2) 基本方針

市町村等職員が職種に応じた能力をもって職務を遂行できるよう、以下を基本方針とする。

ア. 職務遂行力：教養課程において、担当職種にかかわらず、職務の遂行に必要な知識・技術の修得を図る。

イ. 技 術 力：基礎課程において、職務遂行に最低限必要な基礎的な知識・技術の習得を図る。

ウ. 専 門 性：専門課程において、担当職種に応じて求められる専門的な知識・技術の修得を図る。

(3) 実施計画

市町村等職員が必要とされる知識や能力を身につけることを目標として、教養課程、基礎課程、専門課程に区分して、以下のとおり研修を実施する。

ア. 初 任 者 研 修 (専門課程) 中部地区用地対策連絡協議会と共同開催

日 程 令和8年6月下旬から7月上旬【3日間】

場所又は方法 対面及びWEB会議方式

対 象 者 原則、用地経験2年以内の者

研 修 目 的 用地担当者として必要な知識の修得を図る。

イ. 土 地 政 策 研 修 (教養課程) 中部地区用地対策連絡協議会と共同開催

日 程 令和8年7月中旬【1日間】

場所又は方法 WEB会議方式

対 象 者 職種は問わない。

研 修 目 的 職務の遂行に必要な知識の修得を図る。

ウ. 中 堅 研 修 (専門課程) 中部地区用地対策連絡協議会と共同開催

日 程 令和8年9月上旬【3日間】

場所又は方法 WEB会議方式

対 象 者 原則、用地経験3年～5年以内の者

研 修 目 的 中堅担当者として必要な知識の修得を図る。

エ. 用 地 測 量 研 修 (基礎課程) 中部地区用地対策連絡協議会と共同開催

日 程 令和8年10月上旬・下旬に1回ずつ実施【2日間】

場所又は方法 国土交通省中部地方整備局中部技術事務所研修室

対 象 者 職種は問わない。

研 修 目 的 用地測量の基礎的な知識について、座学と実習を通じて習得する。

定 員 40名程度

※イの詳細については、別紙1参照

※ア、ウ、エの詳細については、別紙2、別紙3及び別紙4参照

土地政策研修 日程表(案)(教養課程)

目的 用地担当職員、地籍調査及び所有者不明土地対策等を担当する職員を対象に、職務遂行に必要な知識及び能力の向上を図る。

時間 月日	9:30	10:00 9:50	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	15:40	16:00
7月8日	Web 接続	ガイ ダンス	10:00~12:00 地籍調査関係 津市 三重県土地家屋調査士協会	12:00~13:00 昼食	13:00~14:00 所有者不明土地対応の 先進事例 中部地方整備局 用地部用地企画課 (土地活用推進)	14:00~15:00 所有者不明土地の解消 に向けた法務局の取組 について 名古屋法務局	15:00~15:40 東海財務局におけ る国庫帰属への対 応等について 東海財務局	ガイ ダンス	

中部地区用地対策連絡協議会 中部地区土地政策推進連携協議会

令和8年度 初任者研修日程表

1. 開催予定日 令和8年6月30日～7月2日
2. 開催方法 ハイブリット方式
※1日目・2日目はWEB会議方式
※3日目の用地交渉等勉強会のみ対面とWEBの併用
3. 受講者 定員約350名
4. 目的 用地担当者としての基本的知識を修得させることを目的とする。

5. 日程表案

	午 前 (9:30～12:00)					午 後 (13:00～17:00)				
	9:30 ～	9:50 ～	10:00～11:20	11:20 ～ 11:30	11:30 ～ 12:00	13:00 ～ 14:00	14:00 ～ 14:10	14:10 ～ 14:50	14:50 ～ 15:00	15:00～17:00
1日目	WEB 接続	ガイ ダ ン ス	用地事務の概要 (90→80) 中部地方整備局 用地部用地企画課 (企画)	休憩	損失補償概要 (一般補償) (90→90) 中部地方整備局 用地部用地補償課 (補償基準)	休憩	公共補償の 概要 (40→40) 中部地方整備局 用地部用地補償課 (補償指導)	休憩	事前協議制度と 収用等の課税の特例 (120→120) 名古屋国税局	
2日目	9:30 ～	10:00～12:00			13:00 ～ 13:50	13:50 ～ 14:00	14:00～17:00			
	WEB 接続	建物移転工法（理論・演習） (170→170) 中部地方整備局 用地部用地対策課 (業務調整)				休憩	土地評価（理論・演習） (180→180) 中部地方整備局 用地部用地対策課 (河川)			
3日目						13:00 ～ 13:30	13:30～17:00			
	—					受付 WEB 接続	用地交渉等勉強会（演習） (210→210) 中部地方整備局 用地対策官会議			

中部地区用地対策連絡協議会 中部地区土地政策推進連携協議会

令和8年度 中堅研修日程表

1. 開催予定日 令和8年9月7日～9月9日
2. 開催方法 WEB会議方式
3. 受講者 定員約350名
4. 目的 中堅担当者として必要とされる基礎的知識及び
修得しておくべき知識を修得させることを目的とする。

5. 日程表案

	午 前 (9:30～12:00)			午 後 (13:00～17:00)				
	1日目	—			13:00 ～ 13:20 ～	13:30～15:50	15:50 ～ 16:00	16:00～17:00
				WEB 接続	ガイ ダンス	消費税 (120→140) (一財) 公共用地補償機構 用地補償研究所	休憩	アウトソーシング (業務発注関係) (80→60) 中部地方整備局 用地部用地企画課 (企画)
2日目	9:30～	10:00～11:00	11:00～12:00	13:00～17:00				
	WEB 接続	補償金算定 (理論) (60→60)	補償金算定(演習) (300→300) (一社)日本補償コンサルタント協会					
3日目	9:30～	10:00～12:00		13:00～15:00		15:00 ～ 15:10	15:10～17:00	
	WEB 接続	不動産登記(表示) の実務 (120→120) 愛知県公共嘱託登記 土地家屋調査士協会		不動産登記(権利) の実務 (120→120) 愛知県公共嘱託登記 司法書士協会		休憩	土地収用法 (110→110) 中部地方整備局 用地部用地企画課 (収用)	

中部地区用地対策連絡協議会 中部地区土地政策推進連携協議会

令和8年度 測量研修日程表

1. 開催予定日 令和8年10月8日・9日／10月22日・23日
2. 開催方法 対面方式（会場：国土交通省中部地方整備局中部技術事務所研修所）
3. 受講者 40名×2回
4. 目的 測量に関する基礎的知識及びスキルの修得を目的とする。

5. 日程表案

	午 前 (9:30~12:00)				午 後 (13:00~17:00)	
	1日目	10:00 ~ 受付	10:20 ~ ガイ ダンス	10:30~12:00 用地測量のための位置基準 測量実習の説明 (100→90) (一社)全国測量設計業協会 連合会中部地区協議会	13:00~16:30 測量実習（現地実習） (210→210) (一社)全国測量設計業協会連合会 中部地区協議会	—
2日目	10:00~12:00 資料調査・境界測量・ 境界確定の実務 (120→120) (一社)全国測量設計業協会 連合会中部地区協議会		13:00~16:10 面積計算・用地実測図作成・ 用地測量・成果品 (190→190) (一社)全国測量設計業協会連合会 中部地区協議会	—		