

事業評価に係るバックデータ

費用便益分析の結果

路線名	事業名	延長	事業種別	現拡・BP・その他の別
一般国道41号	名濃バイパス	L=7.0km	二次改築	現拡

計画交通量 (台/日)	車線数	事業主体
54,300	6	中部地方整備局

① 費用

	事業費	維持管理費	合計
基準年	平成24年度		
単純合計	91億円	83億円	174億円
基準年における 現在価値 (C)	74億円	25億円	99億円

② 便益

	走行時間 短縮便益	走行経費 減少便益	交通事故 減少便益	合計
基準年	平成24年度			
供用年	平成34年度			
単年便益 (初年便益)	20億円	1.5億円	0.01億円	21億円
基準年における 現在価値 (B)	278億円	20億円	0.1億円	299億円

③ 結 果

費用便益比（事業全体）	3.0
経済的純現在価値（事業全体）	200億円
経済的内部収益率（事業全体）	12.8%

注）費用及び便益の合計は、表示桁数の関係で計算値と一致しないことがある。

④ 感 度 分 析 （事業全体を対象）

変動要因	基準値	変動ケース	費用便益比（B/C）
交通量	54,300	±10%	2.7 ~ 3.3
事業費	91億円	±10%	2.8 ~ 3.3
事業期間	9年	±20%	2.9 ~ 3.1

交通状況の変化

様式-3①

事業名：一般国道41号 名濃バイパス（事業全体）

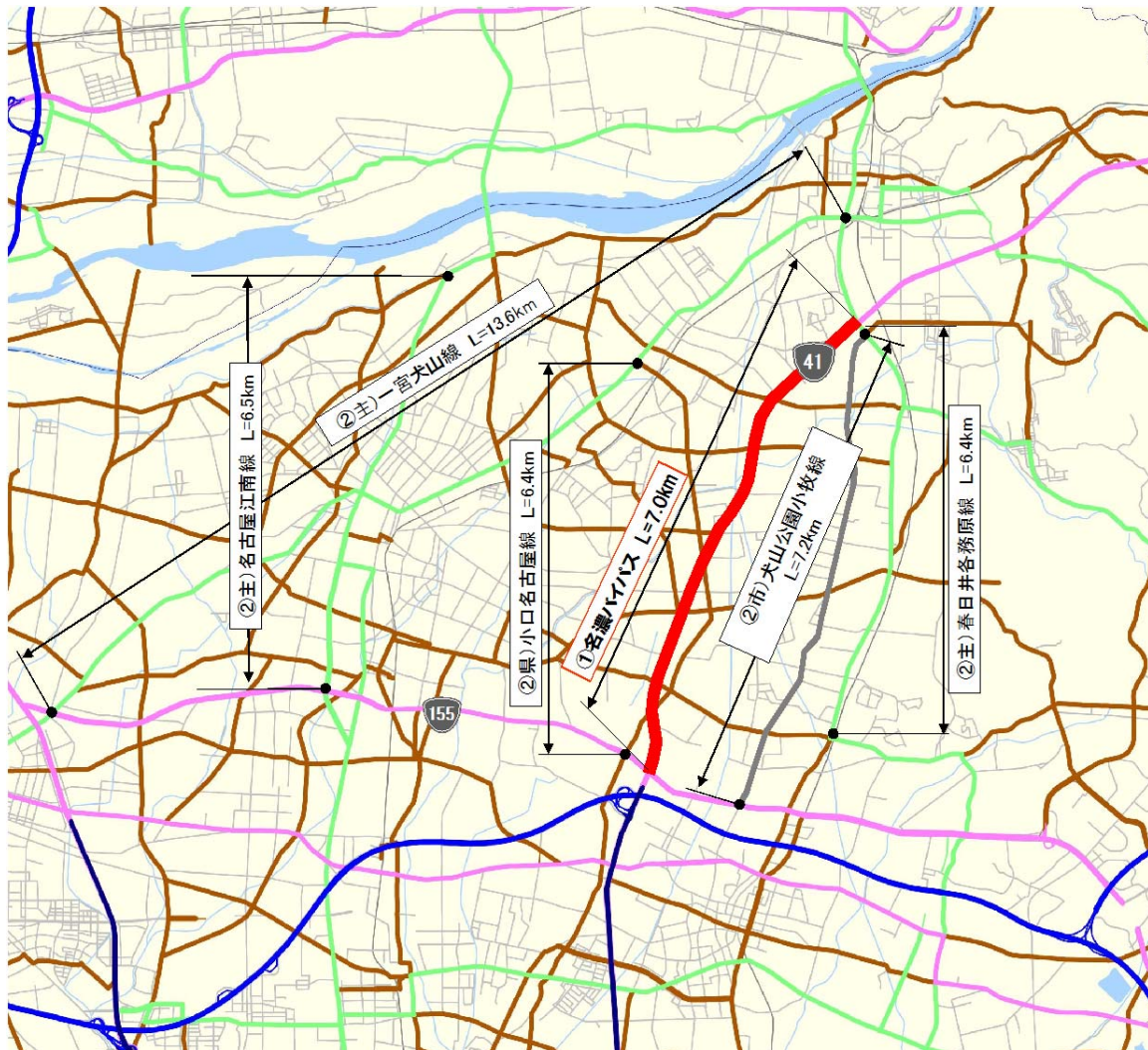
（推計時点 H42年）

			整備なし(A)	整備あり(B)	
①新設・改築道路	国道41号 名濃バイパス : 7.0km	交通量※1	[台/日]	41,100	54,300
		走行時間※2	[分]	15	14
		走行時間費用※3	[億円/年]	115.19	138.87
②主な周辺道路※4	市) 犬山公園小牧線 : 7.2km	交通量	[台/日]	13,200	9,400
		走行時間	[分]	19	18
		走行時間費用	[億円/年]	43.90	30.15
	主) 一宮犬山線 : 13.6km	交通量	[台/日]	13,000	12,700
		走行時間	[分]	39	37
		走行時間費用	[億円/年]	94.04	88.00
	県) 小口名古屋線 : 6.4km	交通量	[台/日]	15,200	13,700
		走行時間	[分]	16	16
		走行時間費用	[億円/年]	42.97	38.88
	主) 名古屋江南線 : 6.5km	交通量	[台/日]	17,900	17,300
		走行時間	[分]	20	19
		走行時間費用	[億円/年]	62.72	59.33
主) 春日井各務原線 : 6.4km	交通量	[台/日]	13,700	13,300	
	走行時間	[分]	19	19	
	走行時間費用	[億円/年]	47.44	45.59	
③その他の道路合計 1399.6km		走行時間費用	[億円/年]	7,595.96	7,581.70

			走行時間費用 整備なし(A)	走行時間費用 整備あり(B)	走行時間短縮便益 (A - B)
合計 : 1446.7km	走行時間短縮便益	[億円/年]	8,002.23	7,982.53	19.70

- ※1 : 当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。
- ※2 : 配分計算結果を用いる場合と当該道路の代表的な速度から算出する場合がある。
- ※3 : 費用便益分析マニュアルに従い車種別、区間別に算出したものの合計値である。
- ※4 : 当該事業により大きな変化が生じる道路について3～5路線程度以内で記載する。
- ※5 : ②主な周辺道路における交通量の予測地点は、事業全体と残事業で同地点において設定する。

(2) 図面(①、②)に該当する道路を明示すること



費用便益分析の条件

事業名：一般国道41号 名濃バイパス

(2)

項目		チェック欄	
算出マニュアル	費用便益分析マニュアル (平成20年11月 国土交通省 道路局 都市・地域整備局)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	その他	<input type="checkbox"/>	
分析の基本的事項	分析対象期間	50年間	
	社会的割引率	4%	
	基準年次	平成24年	
交通流の推計時点	1時点のみ推計	<input checked="" type="checkbox"/> (H42)	
	複数時点での推計	<input type="checkbox"/>	
推計の状況	整備の有無それぞれで交通流を推計	<input checked="" type="checkbox"/>	
	整備の有無のいずれかのみ推計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
いずれかのみ推計の場合 <small>いずれかのみ推計とした理由を記載</small>			
推計に用いたOD表	道路交通センサスをベースとした自動車OD表 (三段階推定法)	<input checked="" type="checkbox"/> (H17センサス)	
	パーソントリップ調査をベースとした自動車OD表 (四段階推定法)	<input type="checkbox"/>	
	その他()	<input type="checkbox"/>	
開発交通量の考慮	無	<input checked="" type="checkbox"/>	
	有	<input type="checkbox"/>	
	有の場合のみ <small>考慮した開発交通量(トリップ数) 考慮した理由を記載</small>	()台トリップ/日	
配分交通量の推計手法	Q-V式を用いた配分	<input type="checkbox"/>	
	転換率式を用いた配分	<input type="checkbox"/>	
	Q-V式と転換率式の併用による配分	<input checked="" type="checkbox"/>	
	均衡配分(リンクパフォーマンス関数を用いた配分)	<input type="checkbox"/>	
	簡易手法	<input type="checkbox"/>	
	簡易手法の採択理由	小規模事業である	<input type="checkbox"/>
		山間部海岸部で併行道路が少ない	<input type="checkbox"/>
その他() <small>簡易手法の考え方(将来交通量の設定方法等)</small>			
速度設定の考え方	各回の配分終了時の速度を交通量でウェイト付けして設定	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<small>採用理由を記載 交通量が、交通容量(Qmax~Qmin)以上の路線、交通容量(Qmin~Qmax)の路線、等が混在した配分結果となっているため、費用便益算出においては、速度差の生ずる「加重平均速度」を用いた。</small>		
	最終配分の速度 <small>採用理由を記載</small>	<input type="checkbox"/>	
	その他()	<input type="checkbox"/>	

(3)

項目		チェック欄		
便益の算定	休日交通の影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>	
		考慮する	<input type="checkbox"/>	
		考慮する場合のみ	面的に考慮	<input type="checkbox"/>
			対象路線のみ考慮	<input type="checkbox"/>
			採用した休日係数 休日係数を考慮した理由および採用した休日係数の考え方を記載	() %
	災害等による通行止めの影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>	
		考慮する	<input type="checkbox"/>	
		考慮する場合のみ	採用した通行止め日数 採用した通行止め日数の考え方を記載	() 日
			とり止め交通を考慮する とり止め交通を考慮しない場合はその理由、考慮した場合はその考え方を記載	<input type="checkbox"/>
	冬期交通の影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>	
考慮する		<input type="checkbox"/>		
考慮する場合のみ		採用した冬期日数 採用した冬期日数の考え方を記載	() 日	
		冬期の走行速度と交通容量の関係 設定の考え方を記載		
交通流推計の時点以外の便益の算定	ブロック別・車種別走行台キロの伸び率による設定	<input checked="" type="checkbox"/>		
	その他 ()	<input type="checkbox"/>		
車種別時間価値原単位	費用便益分析マニュアルの値を使用	<input checked="" type="checkbox"/>		
	独自に設定した値を使用 算出根拠を添付すること	<input type="checkbox"/>		
車種別走行経費原単位	費用便益分析マニュアルの値を使用	<input checked="" type="checkbox"/>		
	独自に設定した値を使用 算出根拠を添付すること	<input type="checkbox"/>		
交通事故減少便益算定	中央分離帯の有無を考慮	<input type="checkbox"/>		
	中央分離帯の有無を考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>		
走行時間短縮・走行経費減少・交通事故減少以外の便益	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>		
	考慮する (考慮の場合、算出根拠を添付すること)	<input type="checkbox"/>		
その他				

事業名：一般国道41号 名濃バイパス

(4)

		項目	チェック欄
費用 の 算 定	事業費	詳細事業計画による値を採用	<input type="checkbox"/>
		標準投資パターンを採用	<input type="checkbox"/>
		その他(概略事業計画による値を採用)	<input checked="" type="checkbox"/>
	維持管理費	維持管理費の設定根拠を記載	
		事務所管内直轄路線の1km当たり平均単価(実績値)を使用	
雪寒費	積雪地域または寒冷地域である	<input type="checkbox"/>	
	その他		
4. その他			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

費用の現在価値算定表

箇所名：一般国道41号 名濃バイパス (事業全体)				維持修繕費の単純単価の算出(消費税相当額含む)			
年次	年度	割引率	GDP デフレーター	事業費(億円)		維持管理費(億円)	
				単純単価	現在価値	単純単価	現在価値
				0.25	7.0	1.75	
-11年目	H 23	1.0400	93.8				
基準年	H 24	1.0000	93.8				
-9年目	H 25	0.9615	93.8	0.95	0.92		
-8年目	H 26	0.9246	93.8	14.70	13.59		
-7年目	H 27	0.8890	93.8	11.33	10.08		
-6年目	H 28	0.8548	93.8	11.33	9.69		
-5年目	H 29	0.8219	93.8	12.38	10.18		
-4年目	H 30	0.7903	93.8	9.97	7.88		
-3年目	H 31	0.7599	93.8	9.97	7.58		
-2年目	H 32	0.7307	93.8	9.97	7.29		
-1年目	H 33	0.7026	93.8	9.97	7.01		
供用開始年次	H 34	0.6756	93.8			1.67	1.13
1年目	H 35	0.6496	93.8			1.67	1.08
2年目	H 36	0.6246	93.8			1.67	1.04
3年目	H 37	0.6006	93.8			1.67	1.00
4年目	H 38	0.5775	93.8			1.67	0.96
5年目	H 39	0.5553	93.8			1.67	0.93
6年目	H 40	0.5339	93.8			1.67	0.89
7年目	H 41	0.5134	93.8			1.67	0.86
8年目	H 42	0.4936	93.8			1.67	0.82
9年目	H 43	0.4746	93.8			1.67	0.79
10年目	H 44	0.4564	93.8			1.67	0.76
11年目	H 45	0.4388	93.8			1.67	0.73
12年目	H 46	0.4220	93.8			1.67	0.70
13年目	H 47	0.4057	93.8			1.67	0.68
14年目	H 48	0.3901	93.8			1.67	0.65
15年目	H 49	0.3751	93.8			1.67	0.63
16年目	H 50	0.3607	93.8			1.67	0.60
17年目	H 51	0.3468	93.8			1.67	0.58
18年目	H 52	0.3335	93.8			1.67	0.56
19年目	H 53	0.3207	93.8			1.67	0.53
20年目	H 54	0.3083	93.8			1.67	0.51
21年目	H 55	0.2965	93.8			1.67	0.49
22年目	H 56	0.2851	93.8			1.67	0.48
23年目	H 57	0.2741	93.8			1.67	0.46
24年目	H 58	0.2636	93.8			1.67	0.44
25年目	H 59	0.2534	93.8			1.67	0.42
26年目	H 60	0.2437	93.8			1.67	0.41
27年目	H 61	0.2343	93.8			1.67	0.39
28年目	H 62	0.2253	93.8			1.67	0.38
29年目	H 63	0.2166	93.8			1.67	0.36
30年目	H 64	0.2083	93.8			1.67	0.35
31年目	H 65	0.2003	93.8			1.67	0.33
32年目	H 66	0.1926	93.8			1.67	0.32
33年目	H 67	0.1852	93.8			1.67	0.31
34年目	H 68	0.1780	93.8			1.67	0.30
35年目	H 69	0.1712	93.8			1.67	0.29
36年目	H 70	0.1646	93.8			1.67	0.27
37年目	H 71	0.1583	93.8			1.67	0.26
38年目	H 72	0.1522	93.8			1.67	0.25
39年目	H 73	0.1463	93.8			1.67	0.24
40年目	H 74	0.1407	93.8			1.67	0.23
41年目	H 75	0.1353	93.8			1.67	0.23
42年目	H 76	0.1301	93.8			1.67	0.22
43年目	H 77	0.1251	93.8			1.67	0.21
44年目	H 78	0.1203	93.8			1.67	0.20
45年目	H 79	0.1157	93.8			1.67	0.19
46年目	H 80	0.1112	93.8			1.67	0.19
47年目	H 81	0.1069	93.8			1.67	0.18
48年目	H 82	0.1028	93.8			1.67	0.17
49年目	H 83	0.0989	93.8	-2.35	-0.23	1.67	0.16
合計				88.24	73.96	83.33	25.16
単純事業費計				90.59		83.33	

注1) 事業費の投資パターンは、概略事業計画による値を採用したものであり、必ずしも全体の予算制約等を踏まえたものではない。

このため、毎年度の予算の状況や、用地・工事の進捗により、実際の事業展開とは異なることがある。

注2) 評価対象期間最終年において、用地残存価値(割引後の用地費)を控除している。

便益の現在価値算定表

箇所名：一般国道41号 名瀬バイパス（事業全体）

年次 (基準年) H 24	年度 (基準年) H 24	総走行台数の年次別伸び率 (東海7ローカ)			割引率 (A)	GDP 7ローカ	走行時間短縮便益(億円)				走行経費減少便益(億円)				現在価値 (A)×②	事故減少便益(億円) ③×(A)	合計(億円) 便益合計 (①~③) 割引率%
		乗用車類	小型貨物	普通貨物			全車	乗用車	小型貨物	普通貨物	①計	①×(A)	乗用車	小型貨物			
供用開始年次																	
1年目	H 34	1.00049	0.99174	1.00060	0.99916	0.6456	93.8	14.92	2.18	2.67	19.77	13.36	1.46	0.99	0.01	21.25	14.35
2年目	H 35	1.00049	0.99167	1.00060	0.99916	0.6496	93.8	14.92	2.17	2.68	19.76	12.84	1.32	0.95	0.01	21.24	13.79
3年目	H 36	1.00049	0.99160	1.00060	0.99916	0.6246	93.8	14.93	2.15	2.68	19.76	12.34	1.32	0.91	0.00	21.23	13.26
4年目	H 37	1.00049	0.99153	1.00060	0.99916	0.6006	93.8	14.94	2.13	2.68	19.75	11.86	1.32	0.88	0.00	21.22	12.74
5年目	H 38	1.00049	0.99146	1.00060	0.99916	0.5775	93.8	14.95	2.11	2.68	19.74	11.40	1.33	0.84	0.01	21.21	12.25
6年目	H 39	1.00049	0.99139	1.00060	0.99916	0.5553	93.8	14.95	2.09	2.68	19.73	10.95	1.33	0.81	0.00	21.20	11.77
7年目	H 40	1.00049	0.99131	1.00060	0.99916	0.5339	93.8	14.96	2.08	2.68	19.72	10.53	1.33	0.78	0.01	21.19	11.31
8年目	H 41	1.00049	0.99123	1.00060	0.99915	0.5134	93.8	14.97	2.06	2.68	19.71	10.12	1.33	0.75	0.01	21.18	10.87
9年目	H 42	0.99222	0.99377	1.00221	0.99408	0.4936	93.8	14.97	2.04	2.69	19.70	9.73	1.33	0.72	0.01	21.17	10.45
10年目	H 43	0.99216	0.99373	1.00221	0.99404	0.4746	93.8	14.86	2.03	2.69	19.68	9.29	1.32	0.69	0.01	21.04	9.98
11年目	H 44	0.99210	0.99369	1.00220	0.99401	0.4564	93.8	14.74	2.01	2.70	19.45	8.88	1.31	0.66	0.01	20.90	9.54
12年目	H 45	0.99203	0.99365	1.00220	0.99397	0.4388	93.8	14.63	2.00	2.70	19.33	8.48	1.30	0.63	0.01	20.77	9.11
13年目	H 46	0.99197	0.99361	1.00219	0.99393	0.4220	93.8	14.51	1.99	2.71	19.21	8.10	1.29	0.60	0.01	20.63	8.71
14年目	H 47	0.99191	0.99357	1.00219	0.99390	0.4057	93.8	14.39	1.98	2.72	19.08	7.74	1.28	0.57	0.01	20.50	8.32
15年目	H 48	0.99184	0.99353	1.00218	0.99386	0.3901	93.8	14.28	1.96	2.72	18.96	7.40	1.27	0.54	0.01	20.36	7.94
16年目	H 49	0.99177	0.99349	1.00218	0.99382	0.3751	93.8	14.16	1.95	2.73	18.84	7.07	1.26	0.52	0.01	20.23	7.59
17年目	H 50	0.99170	0.99345	1.00217	0.99378	0.3607	93.8	14.04	1.94	2.73	18.71	6.75	1.25	0.50	0.01	20.10	7.25
18年目	H 51	0.99163	0.99340	1.00217	0.99374	0.3468	93.8	13.93	1.93	2.74	18.59	6.45	1.23	0.47	0.01	19.96	6.92
19年目	H 52	0.99156	0.99336	1.00216	0.99370	0.3335	93.8	13.81	1.91	2.75	18.47	6.16	1.22	0.45	0.01	19.83	6.61
20年目	H 53	0.99149	0.99332	1.00216	0.99366	0.3207	93.8	13.69	1.90	2.75	18.35	5.88	1.21	0.43	0.01	19.69	6.31
21年目	H 54	0.99142	0.99327	1.00216	0.99362	0.3083	93.8	13.58	1.89	2.76	18.22	5.62	1.20	0.41	0.01	19.56	6.03
22年目	H 55	0.99134	0.99323	1.00215	0.99358	0.2965	93.8	13.46	1.87	2.76	18.10	5.37	1.19	0.39	0.01	19.42	5.76
23年目	H 56	0.99127	0.99318	1.00215	0.99354	0.2851	93.8	13.34	1.86	2.77	17.98	5.12	1.18	0.37	0.01	19.29	5.50
24年目	H 57	0.99119	0.99313	1.00214	0.99350	0.2741	93.8	13.23	1.85	2.78	17.85	4.89	1.17	0.36	0.01	19.16	5.25
25年目	H 58	0.99113	0.99308	1.00214	0.99346	0.2636	93.8	13.11	1.84	2.78	17.73	4.67	1.16	0.34	0.01	19.02	5.01
26年目	H 59	0.99103	0.99304	1.00213	0.99341	0.2534	93.8	12.99	1.82	2.79	17.61	4.46	1.15	0.32	0.01	18.89	4.79
27年目	H 60	0.99095	0.99299	1.00213	0.99337	0.2437	93.8	12.88	1.81	2.79	17.48	4.26	1.14	0.31	0.01	18.75	4.57
28年目	H 61	0.99087	0.99294	1.00212	0.99333	0.2343	93.8	12.76	1.80	2.80	17.36	4.07	1.13	0.29	0.01	18.62	4.36
29年目	H 62	0.99080	0.99290	1.00212	0.99329	0.2253	93.8	12.64	1.79	2.81	17.24	3.88	1.12	0.28	0.01	18.48	4.16
30年目	H 63	0.99073	0.99286	1.00211	0.99326	0.2166	93.8	12.53	1.77	2.81	17.11	3.71	1.11	0.27	0.01	18.35	3.98
31年目	H 64	0.99066	0.99281	1.00211	0.99322	0.2083	93.8	12.41	1.76	2.82	16.99	3.54	1.10	0.25	0.01	18.22	3.79
32年目	H 65	0.99059	0.99277	1.00210	0.99318	0.2003	93.8	12.30	1.75	2.82	16.87	3.38	1.09	0.24	0.01	18.08	3.62
33年目	H 66	0.99053	0.99273	1.00210	0.99315	0.1926	93.8	12.18	1.74	2.83	16.74	3.22	1.08	0.23	0.01	17.95	3.46
34年目	H 67	0.99046	0.99269	1.00210	0.99311	0.1852	93.8	12.06	1.72	2.83	16.62	3.08	1.07	0.22	0.01	17.82	3.30
35年目	H 68	0.99039	0.99265	1.00209	0.99307	0.1780	93.8	11.95	1.71	2.84	16.50	2.94	1.06	0.21	0.01	17.68	3.15
36年目	H 69	0.99032	0.99260	1.00209	0.99303	0.1712	93.8	11.83	1.70	2.85	16.38	2.80	1.05	0.20	0.01	17.55	3.00
37年目	H 70	0.99025	0.99256	1.00208	0.99300	0.1646	93.8	11.72	1.68	2.85	16.26	2.68	1.04	0.19	0.01	17.42	2.87
38年目	H 71	0.99018	0.99252	1.00208	0.99296	0.1583	93.8	11.61	1.67	2.86	16.14	2.55	1.03	0.18	0.01	17.29	2.74
39年目	H 72	0.99011	0.99248	1.00208	0.99292	0.1522	93.8	11.49	1.66	2.86	16.02	2.44	1.02	0.17	0.01	17.16	2.61
40年目	H 73	0.99004	0.99244	1.00207	0.99289	0.1463	93.8	11.38	1.65	2.87	15.90	2.33	1.01	0.16	0.01	17.03	2.49
41年目	H 74	0.98997	0.99239	1.00207	0.99285	0.1407	93.8	11.27	1.63	2.88	15.78	2.22	1.00	0.16	0.01	16.90	2.38
42年目	H 75	0.98990	0.99235	1.00206	0.99281	0.1353	93.8	11.15	1.62	2.88	15.66	2.12	0.99	0.15	0.01	16.77	2.27
43年目	H 76	0.98984	0.99231	1.00206	0.99278	0.1301	93.8	11.04	1.61	2.89	15.54	2.02	0.98	0.14	0.01	16.64	2.16
44年目	H 77	0.98977	0.99227	1.00206	0.99274	0.1251	93.8	10.93	1.60	2.89	15.42	1.93	0.97	0.14	0.01	16.51	2.06
45年目	H 78	0.98970	0.99223	1.00205	0.99270	0.1203	93.8	10.82	1.59	2.90	15.30	1.84	0.96	0.13	0.01	16.38	1.97
46年目	H 79	0.98963	0.99218	1.00205	0.99266	0.1157	93.8	10.70	1.57	2.91	15.18	1.76	0.95	0.12	0.01	16.25	1.88
47年目	H 80	0.98956	0.99214	1.00204	0.99263	0.1112	93.8	10.59	1.56	2.91	15.07	1.68	0.94	0.12	0.01	16.12	1.79
48年目	H 81	0.98949	0.99210	1.00204	0.99259	0.1069	93.8	10.48	1.55	2.92	14.95	1.60	0.93	0.11	0.01	15.99	1.71
49年目	H 82	0.98942	0.99206	1.00204	0.99255	0.1028	93.8	10.37	1.54	2.92	14.83	1.53	0.92	0.11	0.01	15.87	1.63
合								648.62	91.74	139.38	879.74	278.47	57.51	4.85	0.33	943.79	298.95

路線名	箇所名	車線数	延長
一般国道41号	名濃バイパス	6	7.0km

■事業費内訳

区分	費目	工種	単位	数量	金額 (百万円)	備考
①	工事費				7,711	
	改良費				2,902	
		土工	m ³	38,000	11	切土(16,900m ³)、盛土(4,200m ³)、捨土(16,900m ³)
		軟弱地盤改良工	m ³	91,000	155	路床安定処理(改良厚1m)
		法面工	m ²	1,270	1	切土法面、盛土法面
		擁壁工	式	1	731	補強土壁等 (L=1~2m)
		管渠工	m			
		函渠工	箇所	4	134	B=4.0~8.0m、H=2.4m
		排水工	m	14,937	510	
		中央分離帯工	m	7,000	153	
		雑工	式	1	1,207	擁壁撤去工(3,000m ³)、仮設土留め工(L=2,200m)、切り直し道路工(3~5回)
	橋梁費				658	
		100m以上	m			
		100m未満	m	382	658	12橋(既設部補強含む)
	トンネル費					
		NATM	m			
		シールド	m			
	IC・JCT費					
		IC	箇所			
		JCT	箇所			
	舗装費				2,308	
		車道舗装	m ²	147,000	2,166	
		歩道舗装	m ²	28,631	142	
	付帯施設費				1,843	
		交通管理施設工	式	1	1,843	信号移設工、標識工、防護柵工、情報BOX移設等
		遮音壁	m			
②	用地及補償費				437	
	用地費		m ²	2,261	203	
		宅地	m ²	770	69	
		田畑	m ²	1,491	134	
		山林・原野	m ²			
		その他	m ²			
	補償費		式	1	233	水路機能補償(付け替え)
③	間接経費		式	1	1,352	地質調査、測量、設計にかかる費用及び予備費
	全体事業費				9,500	

【単価等について】

○工事費算出にあたっては、土木工事標準歩掛及び近接事業箇所の実績単価を使用

○用地補償費算出にあたっては、近接事業箇所の直近実績単価を使用