

令和8年5月21日

国道1号近鉄四日市駅交通ターミナル市場調査 実施要項等に対する質問及び回答

No.	書類名	頁	項目名	質問の内容	回答
1	その他			物価高や賃上げにより維持管理に係るコストの上昇が見込まれます。サービス購入料の上限額について、前回民間事業者を公募された際の金額から変更があるかご教示いただけますでしょうか。	本サウンディング調査結果を踏まえサービス購入料について検討します。
2	その他			収益施設について、資料に示された内部空間だけではなく、外部も利用した営業を行うことは可能でしょうか。	バスターミナルの運営・維持管理に差し支えない範囲で事業者の判断により実施可能です。
3	その他			内装(改装・撤去等)工事の建築業者に指定はありますか。	収益施設の内装工事の建築業者に対する指定はありません。
4	実施要領	1	これまでの検討状況	隣接する四日市地下駐車場(くすの木パーキング)との連携を図ることが求められるとの記載がありますが、具体にはどのような内容を指しますでしょうか。	四日市市地下駐車場との連携は、危機管理対応業務が対象となります。具体的には「『四日市市地下駐車場施設復旧検討委員会』最終とりまとめ(R7.12)」および「国管理の地下駐車場に関する浸水対策ガイドライン(直轄地下駐車場)(R8.3)」を加味されたい。 ・大規模災害(地震や豪雨等)やテロ等の発生時における緊急対応のマニュアル作成 ・事故・火災等の祭儀が発生した場合の情報提供や避難誘導について、地下駐車場との連携を考慮した防災業務計画書の作成 ・毎年度の防災訓練における地下駐車場との連携 ・地下駐車場と連携した連絡体制 ・災害発生時にデジタルサイネージにおける地下駐車場に関する情報提供
5	実施要領	1	これまでの検討状況	隣接する四日市地下駐車場(くすの木パーキング)との連携にかかるコストは運営費や維持管理費に含まれ、サービス購入料提案額に反映するものと考えてよろしいでしょうか。	上記の項目を踏まえた運営費や維持管理費をご提示ください。サービス購入料提案額は本サウンディング調査結果を踏まえ検討します。
6	別紙1	7,8	近鉄四日市駅交通ターミナル整備の考え方	P.7表中のバース数とP.8の配置方針の図を比較すると、表中は11+予備2となっていますが、配置方針の図では12と読み取れます。バース数はどちらが正しいでしょうか。	バース数は12台が正となります。
7	別紙1	9~11	建物形状・建物内機能	自動ドアは平面図における引き戸の記載箇所より数量を算出すればよろしいでしょうか。	現時点では、建物①②③でそれぞれ1箇所ずつの自動ドア設置を想定しております。
8	別紙1	9~11	建物形状・建物内機能	屋根や防護柵の場所・規模についてお示しいただけますでしょうか。	屋根は、バスターミナルの西島全体が概ね覆われる規模で配置します。なお、東西横断デッキから西島地上部にかけて屋根が連続して設置される他、商店街側の歩道上部にも屋根が配置されます。東島は高速バスバース部だけに屋根が設置されます。防護柵等は、バスターミナルの島内はバス乗降部、横断歩道、島の外縁部に植栽を配置する部分以外に配置します。横断防止柵のほか、ベンチ及びカウンターにより島内を分離します。

9	別紙1	16	管理・運営手法の考え方	賑わい施設の経営はフランチャイズ形式でも良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	別紙1	17	今後の進め方	開業までのスケジュールについてご教示いただけますでしょうか。	開業までのスケジュールについては、整備工事の進捗状況及び関係者との調整状況を踏まえ、今後公表を予定しています。
11	別紙1	18	特定車両停留施設、開業時間・軽微箇所対応図	機械警備はバスターミナル施設配置計画の①～⑦7か所全て必要でしょうか。テナント部分については、テナント側での負担になりますでしょうか。	現時点で機械警備はバスターミナル施設配置計画の①～⑦7か所全てを想定しています。ただし、テナント側(賑わい施設事業者)との費用分担については、事業者とテナント側(賑わい施設事業者)で決めて頂くことになります。
12	別紙1	19	添付資料	警備員は何名必要かご教示いただけますでしょうか。	別紙1 P18 を踏まえ、警備員の必要配置人数をご提案ください。
13	別紙1	21	工事区分表	給排水設備で想定している設備があれば数量含めご教示いただけますでしょうか。	給排水設備について、給水設備は給水本管(φ200)より引き込み、各建物へ直接分岐させて給水を行っており、建物の用途に応じ分岐管(φ20～100)で給水しています。排水設備は各建物の器具排水(φ50～75)が配管され、屋外にて排水枝管(φ100)として小口径柵へ接続し、最終的にφ150の主排水系統へ流下し、下水本管(φ600～700)に接続させています。このほか、雨水排水ポンプ(φ40)が3基設置され、雨水中継柵に放流する計画としています。
14	別紙1	21	工事区分表	グリストラップはございますでしょうか。また、ある場合清掃等については、テナント側での実施でよろしいでしょうか。	国側の工事でグリストラップは設置しません。必要な場合は事業者側で設置してください。テナント側(賑わい施設事業者)との費用分担については、事業者とテナント側(賑わい施設事業者)で決めて頂くことになります。
15	別紙2	1	建物設備等保守管理業務	別紙2においては受変電設備の保守点検に関する項目がございしますが、別紙1P.21工事区分表には受変電設備の項目がございません。受変電設備の扱いについてご教示ください。なお、設置する可能性がある場合、どの程度の容量を想定されているかご教示いただけますでしょうか。	別紙1P21 は国と事業者・テナント側(賑わい事業者)で工事区分が分かれるものを示しています。受変電設備は国により設置されるため、事業者の維持管理業務の対象に含まれます。現時点の受変電設備の容量ですが、主変圧器の容量としては合計500kVA(三相300kVAが1基、単相100kVAが2基)を予定しています。このほか、スコットランス20kVA、非常用発電機60kVAを予定しています。
16	別紙2	1	建物設備等保守管理業務	受水槽の容量をご教示いただけますでしょうか。	現時点では、受水槽の設置は行わない方向で検討中のため、見積対象からは除外します。
17	別紙2	1	建物設備等保守管理業務	受水槽の点検は外観目視想定でしょうか。また、年6回は必須でしょうか。	現時点では、受水槽の設置は行わない方向で検討中のため、見積対象からは除外します。
18	別紙2	1	道路保守管理業務	道路保守管理業務の「適宜」は、巡回点検の頻度に合わせればよろしいでしょうか。	車路の機能、劣化状況、損傷等の異常の有無を的確に把握できる頻度としてください。
19	別紙2	1	外構等維持管理業務	「資料3要求水準書」P.21の5.2.8には、植栽維持管理業務が記載されていますが、別紙1P.20及び別紙2には記載がありません。植栽維持管理業務は外構等維持管理業務に含まれるという認識でよろしいでしょうか。	別紙1P.20及び別紙を正とし、本事業には植栽維持管理業務は含みません。
20	別紙2	1	清掃業務	屋外施設清掃業務の屋外施設とは具体的に何を指しますでしょうか。また、想定している作業内容をご教示いただけますでしょうか。	西島・東島内の建物7棟以外における施設の清掃になります。

21	別紙2	1	清掃業務	配布物整理整頓の想定している作業内容をご教示いただけますでしょうか。	施設案内やバス案内、パンフレットや配布物等の設置や管理作業を想定しております。
22	別紙2	1	情報機器保守管理業務	情報機器はシステム保守が不要なものと考えてよろしいでしょうか。	情報機器のシステム保守については、デジタルサイネージの運用含め可能な範囲で金額のご提示をお願いします。
23	別紙2	1		法的に不要な内容はこちらで判断して削除しても支障ありませんでしょうか。	バスターミナルとして法的に問題ないと判断した場合、削除しても支障はありません。ただし、必要なサービス水準が維持されるようにしてください。