

平成30年4月19日

中部地方整備局

民間活動に合わせた自治体の基盤整備検討を 機動的に支援します！

～平成30年度 第1回 官民連携基盤整備推進調査費の配分について～

平成30年度 官民連携による地域活性化のための基盤整備推進支援事業（官民連携基盤整備推進調査費）第1回募集分について、中部地方整備局管内から下記の支援箇所が決定されましたのでお知らせします。

（詳細は別添2参照）

中部地方整備局管内の支援箇所

調査計画名	実施主体
衣浦港外港地区における物流機能強化等基盤整備検討調査	愛知県
沼津駅周辺地区のにぎわい創出に向けた基盤整備検討調査	沼津市
鮎壺公園を活用した観光交流及び下土狩駅周辺の活性化のための基盤整備調査	長泉町

配布資料

別添1：官民連携基盤整備推進調査費の制度概要

別添2：平成30年度 官民連携による地域活性化のための基盤整備推進支援事業 第1回実施事業一覧<中部地方整備局管内分>

参考資料：国土交通省（本省）プレスリリース資料（抜粋）

※詳細は、国土交通省ホームページをご覧ください。

http://www.mlit.go.jp/report/press/kokudoseisaku09_hh_000080.html

配布先

中部地方整備局記者クラブ、愛知県県政記者クラブ、静岡県政記者クラブ、沼津記者会、三島記者クラブ

問合せ先

中部地方整備局 企画部 広域計画課 課長

ひょうどう まこと
兵藤 真
よしだ みつひろ
課長補佐 吉田 光宏

TEL：052-953-8129 FAX：052-953-8294

事業概要

平成30年度予算案 325百万円

- 各地域の個性や強みを活かした特色ある成長を図るためには、民間の投資効果が最大限に引き出されるよう、民間の設備投資等と一体的に基盤整備を実施することが重要である。
- 官民が連携して実施する民間投資誘発効果の高い基盤整備や広域的な地域戦略に資する事業について、民間の意思決定のタイミングに合わせ、機を逸することなく基盤整備の構想段階から事業実施段階への円滑かつ速やかな移行を図るため、地方公共団体が行う事業化検討に対して調査費補助を行う。

事業内容

【配分先】地方公共団体(都道府県・市町村等)

【補助率】1/2

【配分時期】年3回配分(4月19日、6月下旬、8月下旬)

【支援内容】

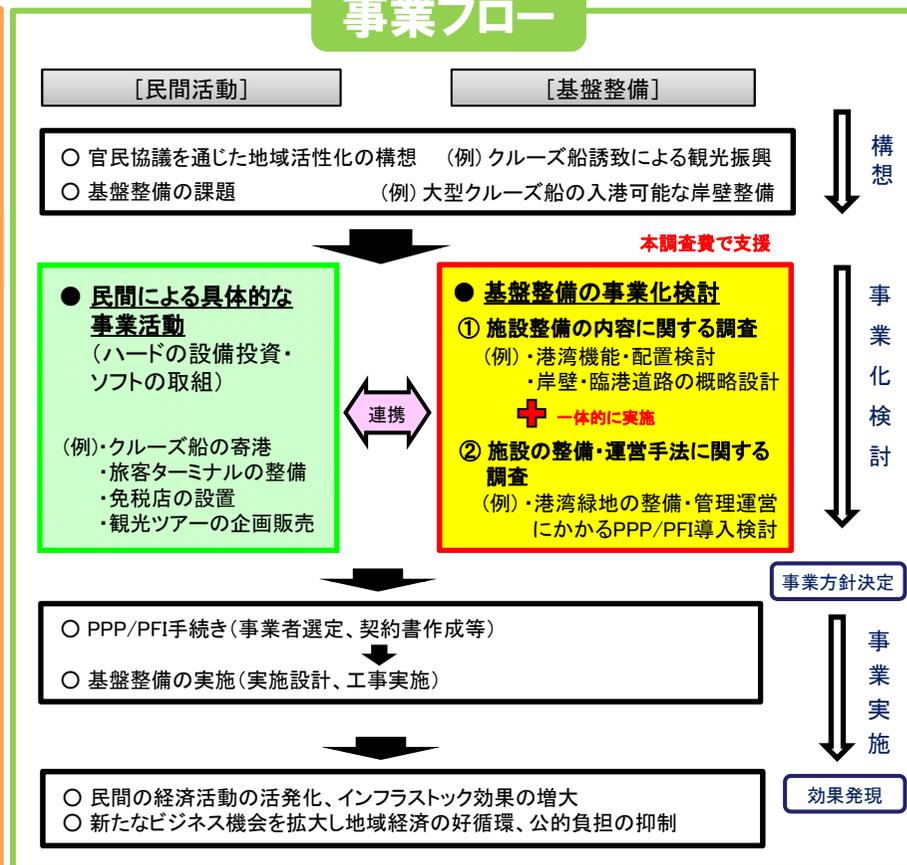
民間事業活動と一体的に行うことにより、優れた効果の発現や効率性が期待できる国土交通省所管の基盤整備※の事業化に向けた検討経費を支援

<調査内容>

- ① 施設整備の内容に関する調査
(例) 基礎データ収集、需要予測、概略設計、整備効果検討等
- ② 施設の整備・運営手法に関する調査
(例) PPP/PFI手法の選定、官民の業務分担、VFM算定等

※ 道路、海岸、河川、港湾、都市公園、鉄道、空港等の公共土木施設

事業フロー



平成30年度 官民連携による地域活性化のための基盤整備推進支援事業 第1回実施事業一覧 <中部地方整備局管内>

調査計画名	実施主体	対象地域	概要	実施計画額（千円）	
				事業費	国費
1 衣浦港外港地区における物流機能強化等基盤整備検討調査	愛知県	愛知県碧南市	衣浦港外港地区において、既存石炭火力発電所での混燃や再生可能エネルギー発電所の新設によって、今後、増加する木材チップの取扱量に対応するため、民間事業者による効率的な荷役施設や保管施設の整備、荷役作業の共同化と合わせて、公共ふ頭及び臨港道路の整備検討やふ頭用地の管理運営に係るPPP導入可能性検討を行う。	20,000	10,000
2 沼津駅周辺地区のにぎわい創出に向けた基盤整備検討調査	沼津市	静岡県沼津市	沼津市の「カオ」である沼津駅周辺地区の賑わい創出を図るため、民間事業者による商業施設等の整備やバス路線の再編、リノベーション事業等と連携して、駅前広場、再開発事業エリア、中央公園及びこれらを繋ぐ街区内道路の整備計画の検討や概略設計、PPP/PFI導入可能性検討を行う。	15,000	7,500
3 鮎壺公園を活用した観光交流及び下土狩駅周辺の活性化のための基盤整備調査	長泉町	静岡県長泉町	鮎壺公園及び下土狩駅周辺において、富士山が眺望できる鮎壺の滝を活かし、広域的に魅力ある観光交流及び下土狩駅周辺の活性化を推進するため、民間事業者による交流施設、商業施設の整備等の取組と合わせて、下土狩駅周辺の広場・道路整備の検討、鮎壺公園の概略設計、PPP/PFI導入可能性検討等を行う。	17,000	8,500
計		3件		52,000	26,000

衣浦港外港地区における物流機能強化等基盤整備検討調査

地域の特徴等

- 衣浦港は明治32年に開港し、5市3町の市町が隣接する広大な水域に臨海工業用地を造成することにより発展を続け、現在では知多及び西三河地域のみならず、岐阜県など広域に渡って物流生産活動を支えている工業港であり、主に発電用燃料や原料となる石炭や木材チップ、とうもろこし、金属くずなどのバルク貨物を取り扱っている。
- 衣浦港は南北に長い水域を形成し、古くから湾奥の開港が進んだため物流拠点が広範囲に点在しており、近年では、既存石炭火力発電所における木材チップ混燃や発電所の新規立地が相次ぎ、今後、発電燃料となる木材チップの取扱いが大幅に増えることが想定される。
- その一方で、ふ頭用地の不足、非効率な荷役形態、施設老朽化などの課題を抱えており、民間事業者からは港湾物流機能の再編強化が求められている。
- エネルギー輸入拠点である衣浦港において、バルク貨物の集約化による外港地区の受入体制の整備は、中部圏広域地方計画の「ものづくり中部・世界最強化プロジェクト」に位置づけられており、大型船を活かした効率的な海上輸送網を形成するための港湾整備を推進する。

へきなん
【対象地域：愛知県碧南市】
位置図



(1) 社会的背景・状況の変化等（きっかけ）

- ・ 現在、衣浦港ではバルク貨物を複数地区の岸壁で取扱う非効率な荷役形態
- ・ 今後、木材チップの取扱いが増加し、ふ頭用地や荷役作業者の不足がさらに深刻化
- ・ 衣浦港港湾計画（H26.3改訂）に外港地区の公共ふ頭整備を位置付け
- ・ 中部圏広域地方計画（H28.3）の「ものづくり中部・世界最強化プロジェクト」に位置付け

(2) 民間事業者の活動・新たな投資・予定

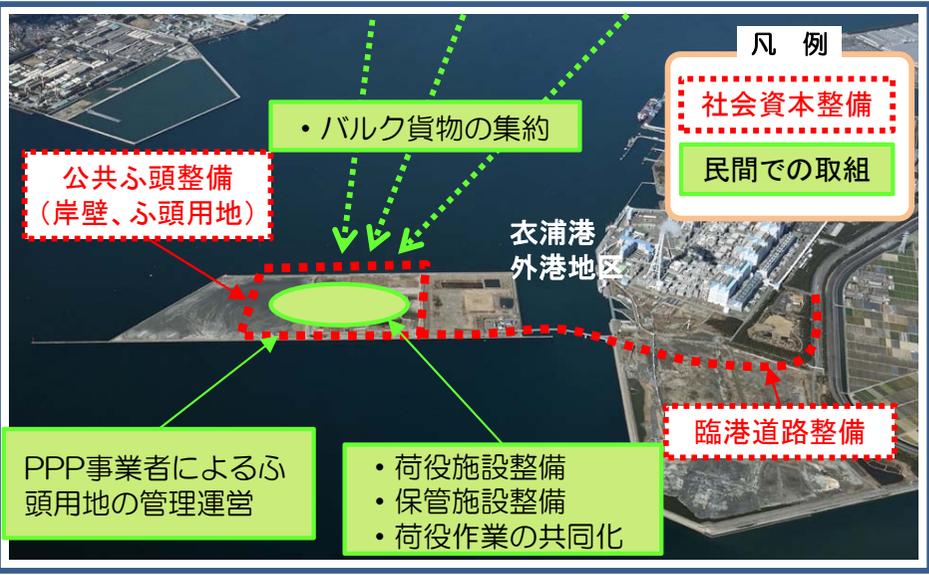
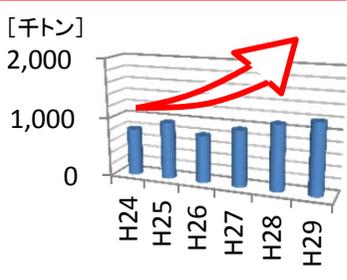
- ・ A社は木材チップの取扱い拠点を外港地区へ移すため、外港地区に新たな荷役施設を整備
- ・ B社、C社、D社は、バルク貨物の取扱いを外港地区へ集約し、荷役作業の共同化、保管施設を整備
- ・ PPP事業者によるふ頭用地の管理運営

密接な
関連性

(3) 基盤整備の必要性（現状の課題等）

- ・ 既存の公共ふ頭における非効率な荷役形態やふ頭用地の不足を解消するため、外港地区に新たな公共ふ頭が必要
- ・ 新たな公共ふ頭と背後地とのアクセス道路が必要

木材チップ取扱量
既存石炭発電所の木材チップ混燃や発電所の新規立地により木材チップの貨物量が増大している



(4) 【調査内容】

- ・ 公共ふ頭及び臨港道路整備の検討 (貨物需要調査、土地需要調査、ふ頭利用計画、施設配置計画、施設整備効果検討)
- ・ ふ頭用地の管理運営に係るPPP導入可能性検討

(5) 民間の活動と一体的に整備する効果

- ・ 官民連携による外港地区の受入体制の整備により取扱貨物量の増加
- ・ 荷役施設の集約により、維持管理コストを削減
- ・ バルク貨物の集約化により、荷役コストを削減

沼津駅周辺地区のにぎわい創出に向けた基盤整備検討調査

地域の特徴等

- 沼津市は、沼津駅を中心に商業や業務機能、教養・文化施設などの機能が集積し、本市のみならず静岡県東部地域における経済的・都市的活動の中心的な役割を担ってきた。沼津駅周辺地区のにぎわい創出は、沼津市だけでなく県東部の周辺地域への波及効果が期待される。
- 今後もにぎわいと活力ある都市として成長していくために、まちの顔である中心市街地の活性化が必要であり、H29年1月に策定された「第2次沼津市都市計画マスタープラン」において、沼津駅周辺においては「沼津駅周辺整備を中心とした中心市街地のまちづくり」、中央公園については、「市街地とつなぐ貴重な緑地として、民間活力を導入した質の高い空間を創出」を基本戦略として掲げているところ。
- 沼津駅周辺地区の整備は、H28年3月に策定された中部圏広域地方計画の「中部圏創生暮らしやすさ実感プロジェクト」に示された地域づくりに即しており、都市や地域がこれまで築き上げてきた歴史・伝統・文化、産業等多様な資源・個性を活かした重層的な交流・連携の創出・促進に取り組む。

ぬまづ

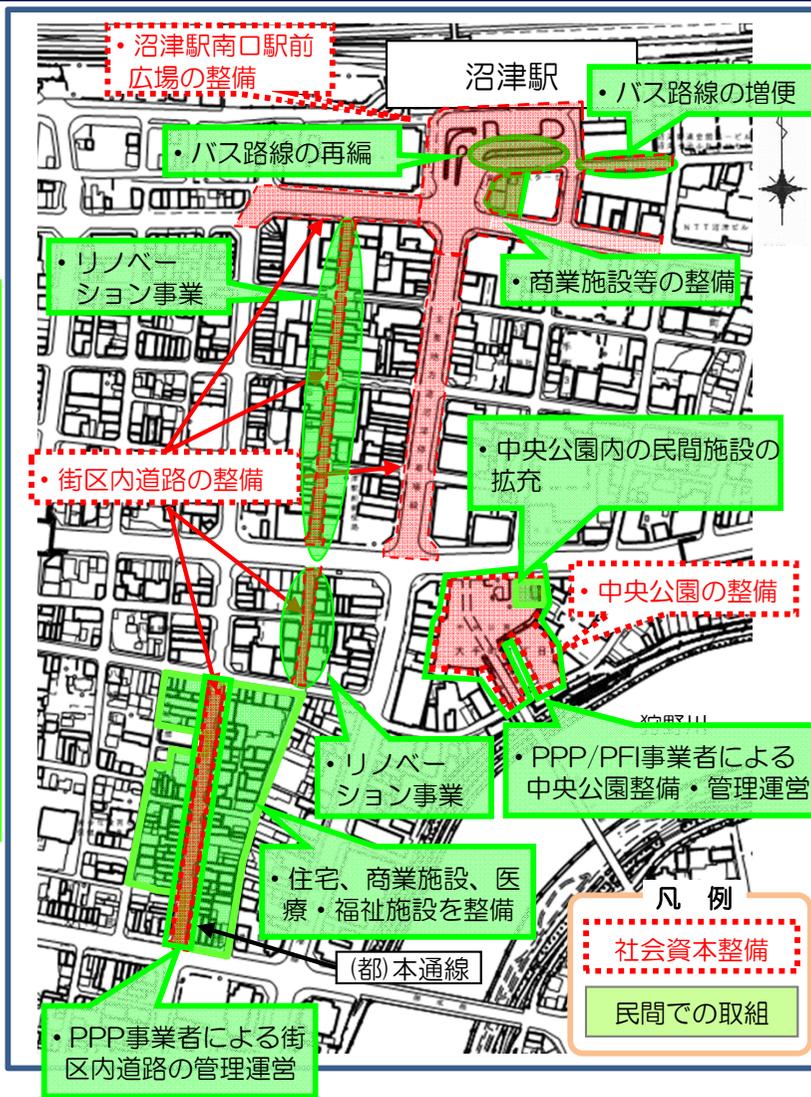
【対象地域：静岡県沼津市】

位置図



(1) 社会的背景・状況の変化等 (きっかけ)

- 平成28年3月策定された中部圏広域地方計画「中部圏創生暮らしやすさ実感プロジェクト」に即した地域づくりに取り組む。
- 平成29年1月策定された第2次沼津市都市計画マスタープランにおいて、「沼津駅周辺整備を中心とした中心市街地のまちづくり」を位置づけ
- 平成29年9月「まちづくり戦略会議」の中で、沼津市の「カオ」である沼津駅南口周辺地区の基盤を検討すべきと提言を受ける。
- H30年度「立地適正化計画」策定予定



(2) 民間事業者の活動・新たな投資・予定

- 事業者Aが旧西武跡地に商業施設等を整備
- バス事業者B・バス事業者C・バス事業者Dがバス路線再編、路線の増便
- 事業者Eが住宅、商業施設、医療・福祉施設を整備
- PPP事業者が街区内道路の管理運営
- PPP/PFI事業者が中央公園の整備・管理運営
- 事業者Fが中央公園内の民間施設を機能拡充
- リノベーション関連事業者が遊休建築物をリノベーション手法により再生

(3) 基盤整備の必要性 (現状の課題等)

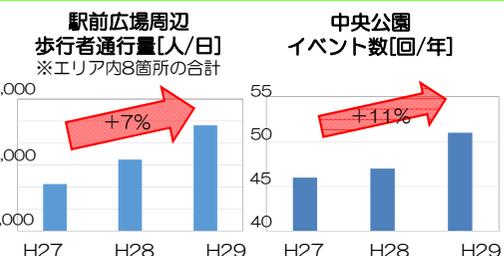
- 中心市街地全体のにぎわい創出のため、駅前広場や中央公園等の整備により各拠点の魅力や都市機能を向上させることが必要
- 各拠点の施設整備と合わせて拠点間の連携を図るため、歩行者や自転車の動線整備が必要

(4) 【調査内容】

- 駅前広場周辺の現況調査・整備計画の検討
- 街区内道路の現況調査・概略設計・管理運営に係るPPP導入可能性検討
- 中央公園の整備・管理運営に係る基本計画作成・PPP/PFI導入可能性検討

(5) 民間の活動と一体的に整備する効果

- 歩行者中心の駅前広場整備により利便性が高まりにぎわいが生まれ、バス利用者や商業施設の売上が増加
- 官民連携による公園整備により、来園者数及び売上が増加
- 官民連携による道路整備により、回遊客及び売上が増加

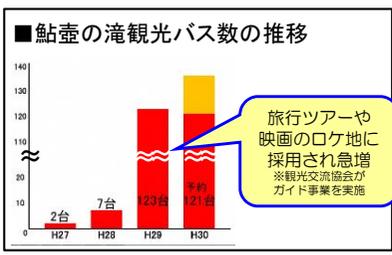
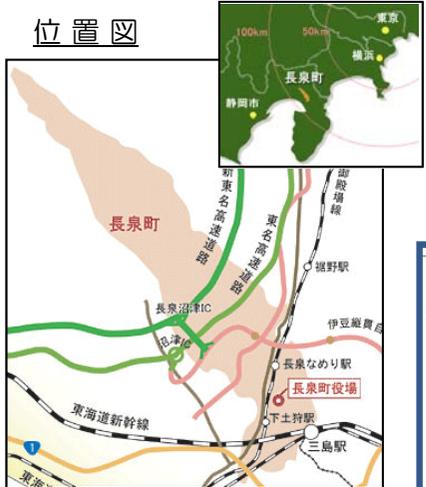


鮎壺公園を活用した観光交流及び下土狩駅周辺の活性化のための基盤整備調査

地域の特徴等

- 長泉町は、富士山の南東、伊豆半島の付け根に位置し、東海道新幹線三島駅や東名高速道路沼津IC、新東名高速道路長泉沼津ICにより首都圏等への交通アクセスが優れており、企業の進出が進み居住需要が増加し、着実な発展を続けている。
- 鮎壺公園の隣には、富士山の溶岩流の岸壁を流れる鮎壺の滝があり、平成25年に伊豆半島ジオパークに登録され、富士山が眺望できる市街地の滝として注目され観光客が増加しており、世界ジオパーク認定を目指している。
- 下土狩駅は、明治31年に開業した初代三島駅であり歴史のある駅である。現三島駅北口（三島市）とは直線で約1.4kmであり、連続した都市空間を形成し鮎壺公園の整備と連携することで、地域の活性化と観光交流の推進を図る方針である。

【対象地域：すんとうぐんながいすみ 静岡県駿東郡長泉町】

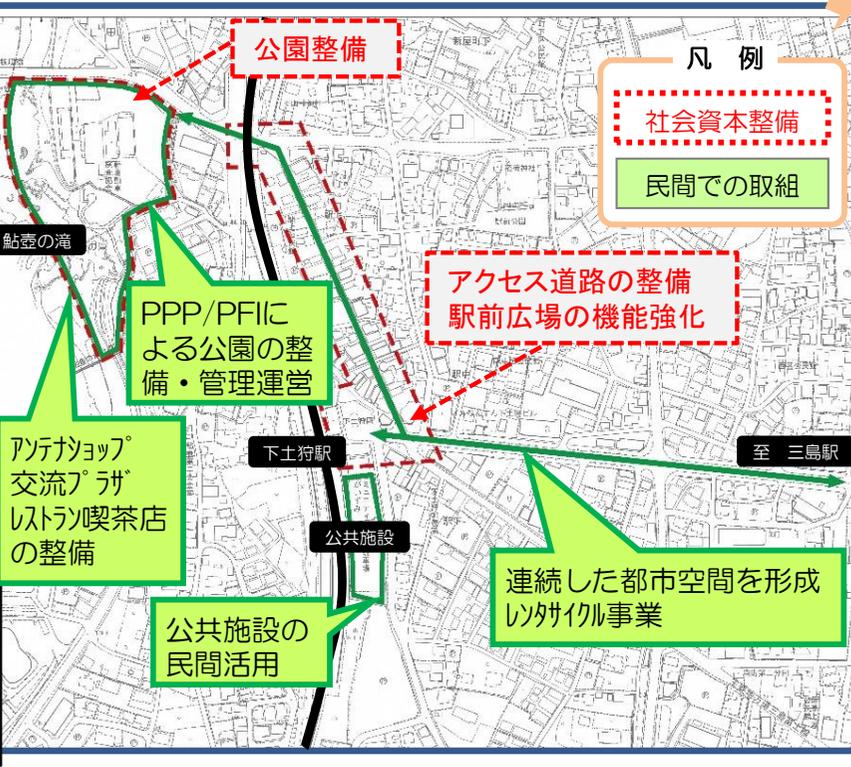


(1) 社会的背景・状況の変化等 (きっかけ)

- ・ 地域振興策等により平成42年まで人口増加見込み、8年連続で地価上昇（平成29年公表）
- ・ 平成28年3月策定された中部圏広域地方計画に地域資源を活用した観光振興の取組方針を位置づけ
- ・ 鮎壺公園の整備と下土狩駅周辺の活性化を立地適正化計画に位置づけ（平成30年度公表予定）

(2) 民間事業者の活動・新たな投資・予定

- ・ 観光交流協会や民間企業がアンテナショップや交流プラザの整備（H35年度～）滝のロケーションを活かした民間事業者によるレストラン、喫茶店の整備（H35年度～）
- ・ 民間事業者がレンタサイクル事業の展開（H33年度～）
- ・ 民間事業者が公共施設を活用して小売店舗、飲食店を実施（H36年度～）
- ・ PPP/PFI事業者が公園の整備・管理運営を実施（H35年度～）



(3) 基盤整備の必要性 (現状の課題等)

- ・ 増加する住民と観光客に対応する公園の整備が必要
 - ・ 観光客等の下土狩駅からの動線における自転車走行空間と歩行空間の整備が必要
 - ・ 駅前広場等の交通結節点機能の強化が必要
- 密接な関連性

(4) 【調査内容】

- ①公園整備の検討（概略設計等）
- ②駅前広場の活用、アクセス道路の再整備等の検討（現況調査、整備計画等）
- ③公園の整備・管理運営に係るPPP/PFI導入可能性検討

(5) 民間の活動と一体的に整備する効果

- ・ 駅から公園への回遊性、交通結節点機能の向上
- ・ 民間による公園の整備管理で投資誘導、経済の活性化
- ・ 駅周辺の店舗の売り上げの増加・観光客の入り込み数

平成 30 年 4 月 19 日

国土政策局広域地方政策課

民間活動に合わせた自治体の基盤整備検討を 機動的に支援します！

～平成 30 年度 第 1 回 官民連携基盤整備推進調査費の配分について～

国土交通省は、1 月 22 日（月）～2 月 16 日（金）に案件募集をした「官民連携基盤整備推進調査費（第 1 回募集分）」について、別添 1 のとおり、地方公共団体が実施する 18 件の調査計画の支援を決定しました。

各地域の個性や強みを活かし、特色ある地域の成長を図るためには、官民が連携し、民間の設備投資等と官による基盤整備を一体的に行うことが必要です。

本事業は、官民連携による広域的な地域戦略に資する社会基盤整備を推進するため、民間の設備投資等と一体的に実施する基盤整備の事業化検討を支援するための制度です。

（配分先：地方公共団体、補助率：1/2）

【添付資料】

- ・別添 1 平成 30 年度第 1 回実施事業一覧
- ・別添 2 平成 30 年度第 1 回実施事業概要
- ・別添 3 官民連携基盤整備推進調査費の制度概要

【その他】

- ・募集情報や過去の実施例等は以下をご覧ください。

国土交通省 HP「官民連携による地域活性化のための基盤整備推進支援事業」

(<http://www.mlit.go.jp/kokudoseisaku/kanminrenkei.html>)

【問合せ先】

国土政策局広域地方政策課調整室 田村、鈴木、井上
代表：03-5253-8111（内線 29-916、29-924、29-923）
直通：03-5253-8360
FAX：03-5253-1572

平成30年度 官民連携による地域活性化のための基盤整備推進支援事業 第1回実施事業一覧

別添1

調査計画名	実施主体	対象地域	概要	実施計画額（千円）	
				事業費	国費
1 ひたちなか地区の賑わい創出による地域活性化のための基盤整備検討調査	茨城県	茨城県那珂郡東海村、ひたちなか市	ひたちなか地区の賑わい創出を目的とした茨城港常陸那珂港区への大型クルーズ船の寄港に向けた受入環境整備を推進するため、民間事業者による施設整備やおもてなし活動と合わせて、大型クルーズ船入出港へ向けた航行安全対策及びクルーズ船受入に必要な港湾施設整備の検討を行う。	30,000	15,000
2 伊万里港における大型クルーズ船受入による地域活性化のための基盤整備検討調査	佐賀県	佐賀県伊万里市	伊万里港において県西部地区の体験型観光スポット【温泉・焼物体験・干潟体験等】と連携し、大型クルーズ船の寄港に向けた受入環境整備を推進するため、民間事業者によるおもてなしや歓迎イベント施設の設置と合わせて、大型クルーズ船入出港へ向けた航行安全対策及びクルーズ船受入に必要な港湾施設整備の検討を行う。	39,000	19,500
3 衣浦港外港地区における物流機能強化等基盤整備検討調査	愛知県	愛知県碧南市	衣浦港外港地区において、既存石炭火力発電所での混燃や再生可能エネルギー発電所の新設によって、今後、増加する木材チップの取扱量に対応するため、民間事業者による効率的な荷役施設や保管施設の整備、荷役作業の共同化と合わせて、公共ふ頭及び臨港道路の整備検討やふ頭用地の管理運営に係るPPP導入可能性検討を行う。	20,000	10,000
4 高知港における物流機能強化等による地域活性化のための基盤整備検討調査	高知県	高知県高知市	高知港において、戦略的な対策を含めた港湾機能の再編強化が必要であることから、民間事業者による荷役機械の導入や保管施設の整備等と合わせて、高知港における貨物取扱量・船舶交通量の需要推計や施設の配置検討、事業効果などの検討を行う。	50,000	25,000
5 新潟港万代島地区における賑わい創出のための基盤整備検討調査	新潟県・新潟市	新潟県新潟市	新潟港万代島地区において、新潟開港150周年を契機に、水辺を活かした賑わいの創出を図るため、民間事業者による路線バスの増便や駐車場整備等の取組と合わせて、万代島地区の利活用調査、浮桟橋等の整備検討及び歩行者動線整備の検討を行う。	10,000	5,000
6 福山駅周辺地域における地域活性化のための基盤整備検討調査	福山市	広島県福山市	福山駅周辺エリアにおいて、官民連携により賑わいを創出し持続可能なまちづくりの実現に向けて、民間事業者によるリノベーションまちづくりや開発等と連携して、駅周辺の歩行者の回遊性を高めるため、歩行空間整備検討、福山駅北口広場の整備検討及びPPP/PFI導入可能性検討、中央公園の整備検討及びPark-PFI導入可能性検討を行う。	49,800	24,900
7 千葉市稲毛駅前周辺における地域活性化のための基盤整備検討調査	千葉市	千葉県千葉市	JR稲毛駅前周辺において、民間事業者により検討される市街地再開発事業と連携し、また駅前周辺の大規模倉庫跡地開発の計画に配慮して駅前周辺の公共交通や一般車両、歩行者等の利便性・安全性の向上等を図るため、駅前広場の実態調査及び駅前広場・道路の整備計画の検討を行う。	10,000	5,000
8 沼津駅周辺地区のにぎわい創出に向けた基盤整備検討調査	沼津市	静岡県沼津市	沼津市の「カオ」である沼津駅周辺地区の賑わい創出を図るため、民間事業者による商業施設等の整備やバス路線の再編、リノベーション事業等と連携して、駅前広場、再開発事業エリア、中央公園及びこれらを繋ぐ街区内道路の整備計画の検討や概略設計、PPP/PFI導入可能性検討を行う。	15,000	7,500
9 市民会館跡地エリアを活用した中心市街地活性化のための基盤整備検討調査	茨木市	大阪府茨木市	茨木市の中心市街地に位置する市民会館跡地エリアにおいて、市民活動・交流の促進、中心市街地活性化を図るため、市民活動や子育て支援及び飲食物販等の民間事業者による活動と連携して、市民が日常的に使える憩いや賑わいスペースの機能を持つ地域交流施設及び広場の一体的な整備に係る基本計画の検討及びPPP/PFI導入可能性検討を行う。	24,000	12,000

10	山形上山IC付近における新たな道の駅整備検討調査	山形市	山形県山形市	山形上山IC付近（平成30年度に南陽高島IC～山形上山IC間開通予定）において、IC開通による交流人口の拡大が見込まれるため、民間事業者による地場産品販売や観光地等への交通アクセスの再構築等の取組と連携して、新たな道の駅整備に係る地域交流施設・駐車場・広場等の整備検討及びPPP/PFI導入可能性検討を行う。	10,800	5,400
11	西毛・甘楽富岡観光の新たなゲートウェイ（道の駅）を富岡IC付近に設置するための検討調査	富岡市	群馬県富岡市	富岡IC付近において、西毛・甘楽富岡観光の新たなゲートウェイ（道の駅）の設置に向けて、民間事業者によるバイオマス発電の余熱を利用したフルーツ園の運営や富岡版DMOによる着地型ツアー実施等と合わせて、地域交流施設・駐車場・公園・アクセス道路の整備検討及びPPP/PFI導入可能性検討を行う。	38,000	19,000
12	広域的なネットワークの飛躍的向上を活かした相模原IC周辺における小さな拠点の形成に向けた検討調査	相模原市	神奈川県相模原市	圏央道相模原ICとリニア中央新幹線が交差する金原地区において、地域の拠点となる「小さな拠点」の形成に向けて、民間事業者による農産物直売所等の出店やバス路線の再編に合わせて、地域交流施設やバスターミナル等の整備計画検討及びPPP/PFI導入可能性検討等を行う。	8,400	4,200
13	杵築ICにおける多機能型交通結節点基盤整備検討調査	杵築市	大分県杵築市	大分空港道路杵築IC（無料区間）付近において、公共交通サービス、生活・観光サービス等をあわせもつ多機能型交通結節点（バス・タクシー待合所等の共通利用施設）の形成に向けて、民間事業者が行う地場産品販売や路線バス停の新設等と合わせて、地域交流施設・駐車場等の整備検討を行う。	13,000	6,500
14	大阪外環状線沿道地域における新産業地創出のための基盤整備検討調査	河内長野市	大阪府河内長野市	南大阪の主要幹線道路である大阪外環状線（国道170号）沿道に位置する上原・高向地区において、民間事業者による商業施設や産業系施設の進出に合わせて、新産業地を創出し南大阪地域経済の活性化を図るため、官民が連携して進めていく土地区画整理事業によるまちづくりに必要な基盤整備に係る現況調査、基本計画作成及び整備効果の検討を行う。	10,000	5,000
15	金田一近隣公園を活用した観光振興及び地域活性化のための基盤整備調査	二戸市	岩手県二戸市	岩手県二戸市の金田一温泉地区において、民間事業者による温泉センターの建て替えや新たな飲食店等集客施設の建設、広域観光商品開発と合わせて、金田一近隣公園の魅力の向上や利便性の向上を図り地域活性化に資するため、公園施設の整備検討及びPPP/PFI導入可能性検討を行う。	20,000	10,000
16	官民連携による賑わい創出のための玉川野毛町公園拡張整備検討調査	世田谷区	東京都世田谷区	世田谷区立玉川野毛町公園拡張事業において、官民連携による賑わい創出を図るため、民間事業者による普及啓発、体験学習の場や便益施設の整備、住民参加・住民協働による公園管理・運営体制の構築の取組と連携して、公園整備に係る基本計画策定及び整備・管理運営に係るPPP/PFI導入可能性検討を実施する。	17,620	8,810
17	鮎壺公園を活用した観光交流及び下土狩駅周辺の活性化のための基盤整備調査	長泉町	静岡県駿東郡長泉町	鮎壺公園及び下土狩駅周辺において、富士山が眺望できる鮎壺の滝を活かし、広域的に魅力ある観光交流及び下土狩駅周辺の活性化を推進するため、民間事業者による交流施設、商業施設の整備等の取組と合わせて、下土狩駅周辺の広場・道路整備の検討、鮎壺公園の概略設計、PPP/PFI導入可能性検討等を行う。	17,000	8,500
18	「ピワイチ」促進と連携した県営金亀公園（(仮称)彦根総合運動公園）整備のための検討調査	滋賀県	滋賀県彦根市	県営金亀公園（(仮称)彦根総合運動公園）においては、平成36年に開催される国民体育大会等に向けた再整備を契機に、観光を通じた地域の活性化を図るため、彦根城観光や自転車による周遊観光「ピワイチ」の活動等と連携しながら、民間事業者による収益施設整備と合わせて公園整備に係る需要調査、施設整備検討及び公園管理運営に係るPPP/PFI導入可能性検討を行う。	6,000	3,000
計		18件			388,620	194,310