

国営木曾三川公園「桑名七里の渡し公園(住吉地区)」  
便益施設等整備事業 公募設置等計画

**【記載における注意事項】**

- ※ 応募法人等の名称は、様式5-0に記載し、様式5-1以降においては、対応する記号(A, B, C等)を記載してください。
- ※ 文字サイズは10.5ポイント以上、各様式で指定された用紙サイズ・枚数とし、左綴じでページ番号を付して提出してください。
- ※ 明確かつ具体的に記述してください。分かりやすさ、見やすさに配慮し、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を適宜利用してください。
- ※ 【・】は記載事項、【※】は記載に際しての備考を示しています。記載後は適宜削除してください。

(様式5-0)

**(0) 応募法人等の名称**

**【単独提案用】**

	記号	法人名称
応募法人	A社	

**【グループ提案用】**

	記号	法人名称
代表法人	A社	
構成法人	B1社	
	B2社	
	B3社	

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

## (1) 事業の概要

### 【記載事項】

#### ① 事業の実施方針

- ・本公園の特性等を踏まえた事業運営の基本的な考え方（事業コンセプト）
- ・本公園及び地域との連携方針

#### ② 事業実施体制

- ・応募法人等の役割分担
  - ※各法人の担当業務（各施設の設計、整備工事、管理運営等）・出資割合を示してください。
  - ※各法人について提案の実現性を裏付ける実績を示してください。実績を証明する資料は、適宜、本様式とは別途添付してください。
- ・業務の実施体制
  - ※業務の遂行能力を裏付ける業務の実施体制（人員の配置、能力）についての考え方を示してください。
- ・緊急時の連絡体制、人員の配置

#### ③ 事業対象地の管理運営計画

- ・公募対象公園施設、特定公園施設の総合的な管理運営の考え方
- ・ピーク時の使用電力量及び水道使用量
  - ※国が電気・水道を引き込むときに参考にします。

#### ④ 事業スケジュール

- ・事業スケジュール（平成 31 年 2 月から公募設置等計画の認定の有効期間まで）
  - ※各施設の設計、整備工事、供用開始、撤去の期間を示してください。

#### ⑤ 事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針

- ・事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針
  - ※食品衛生に関して想定されるリスクと対応方針は必ず示してください。

## (2) 公募対象公園施設の設置及び管理運営の概要

### 【記載事項】

#### ① 公募対象公園施設の基本事項

- ・施設名、公園施設種別、施設所有者
- ・業種・業態

#### ② 公募対象公園施設の設置及び管理運営の計画

- ・公募対象公園施設の設置及び管理運営に関する基本的な考え方  
※事業運営の基本的考え方（事業コンセプト）を実現させるために、現在及び将来の公園利用者の需要に関する認識・想定を基に、公園利用者の集客に資する魅力的なサービスについて示してください。
- ・提供するサービスの内容
- ・集客数の見込み
- ・営業日、営業時間
- ・業務責任者、従業員の配員計画及び雇用に関する考え方

**(3) 公募対象公園施設・特定公園施設の設計及び整備工事の計画**

**【記載事項】**

**① 公募対象公園施設・特定公園施設のデザイン及び設計の考え方**

- ・公募対象公園施設のデザイン及び設計の考え方

※デザイン及び設計のコンセプト（想定する利用者、利用者に与える効果等）を示してください。

**② 公募対象公園施設・特定公園施設の構造(建築概要)**

- ・建築面積、延床面積、階数・構造

※建築面積、延床面積は公募対象公園施設・特定公園施設のそれぞれで示してください。

**③ 公募対象公園施設・特定公園施設の設計及び整備工事の方法**

- ・設計、整備工事の方法に関する基本的な考え方

**④ 概略建築図**

- ・配置図、平面図、立面図、断面図等（※A3判4枚以内）

※寸法は仮の数値でも可。

**⑤ イメージ図**

- ・外観図、内観図（※A3判3枚以内）

※ 本文：A4判2枚以内

※ 概略建築図：A3判4枚以内

※ イメージ図：A3判3枚以内

**(4) 公募対象公園施設の使用料の額**

**【記載事項】**

- ・ 公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額 (総額)

円
---

**【根拠】**

設置許可使用料単価      円/m<sup>2</sup>・年 × (建築面積      m<sup>2</sup> + 屋外部分面積      m<sup>2</sup>)

**(5) 特定公園施設の管理に関する事項**

**【記載事項】**

**① 特定公園施設の管理内容**

- ・ 管理運営に関する基本的な考え方

※ 特定公園施設の維持管理の水準を示してください。

**(6) その他の提案事項**

**【記載事項】**

・その他の提案事項

※公募対象公園施設の管理運営を行う区域外において、占用許可によりイベント等を実施する提案がある場合は、その内容について記載してください。

※その他の提案事項がない場合は「提案なし」と記載してください。



**(8) 公募対象公園施設及び特定公園施設の整備面積・投資額**

**【記載事項】**

**① 公募対象公園施設の整備面積(総面積)**

m <sup>2</sup>
----------------

**【根拠】**

施設 A : 建築面積      m<sup>2</sup> + 屋外部分面積      m<sup>2</sup>

**② 公募対象公園施設の投資額(総額)**

円
---

※ (様式 7-10) **【I 資金計画表 01.投資額 1-2 公募対象公園施設の合計額】** を記載してください。

**【根拠】**

施設 A :      円

**③ 特定公園施設の整備面積(総面積)**

m <sup>2</sup>
----------------

**【根拠】**

施設 A : 建築面積      m<sup>2</sup>

**④ 特定公園施設の投資額(総額)**

円
---

※ (様式 7-10) **【I 資金計画表 01.投資額 1-2 特定公園施設の合計額】** を記載してください。

**⑤ 特定公園施設の維持管理費(総額)**

円
---

※ (様式 7-10) **【II 収支計画表 01.営業原価 2-2 特定公園施設の合計額】** を記載してください。