

# ◆◆◆景観まちづくりに対する国の支援紹介◆◆◆

## 街並み環境整備事業

住宅が密集し、かつ、生活道路等の地区施設が未整備であること、住宅等が良好な美観を有していないこと等により住環境の整備改善を必要とする区域において、住宅、地区施設等の整備改善を行うことにより、地区住民の発意と創意を尊重したゆとりとうるおいのある住宅市街地の形成を図ります。

### 【事業主体】

- 地方公共団体、法定協議会

### 【交付対象事業】（交付率 直接1/2, 間接1/3）

- 協議会活動助成事業  
（勉強会、見学会、資料収集、コンサルタント派遣など）
- 整備方針策定事業  
（現況調査、物件等調査、整備方針策定）
- 街なみ整備事業  
（地区施設整備、空家住宅等除去、電線地中化など）
- 街なみ整備助成事業  
（門や塀・樹木等の移設、修景施設整備、共同建替等共同施設整備など）

### 【地区要件等】

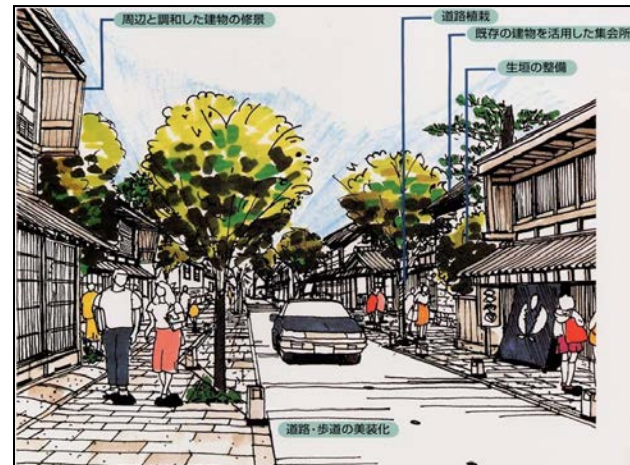
- 街なみ環境整備方針において定める「街なみ環境促進区域」のうち、街なみ環境整備事業計画において定める「街なみ環境整備事業区域」において実施



岐阜県飛騨市



愛知県瀬戸市



事業イメージ図

## 都市再生整備計画事業（旧まちづくり交付金）

地域の歴史・文化・自然環境等の特性を活かした個性あふれるまちづくりを実施し、全国の都市の再生を効率的に推進することにより、地域住民の生活の質の向上と地域経済・社会の活性化を図ります。

### 【事業主体】

- 市町村、協議会

### 【対象要件】

- 都市再生整備計画に基づき実施される事業

### 【交付対象事業】（交付率 おおむね40%）

- 高質空間形成施設整備  
（緑化施設、電線類地中埋設、電柱電線類移設など）
- 街なみ環境整備事業の交付対象となる事業に要する費用  
※景観に関する支援内容抜粋



愛知県豊田市



岐阜県美濃市



事業イメージ図

## 中部の景観まちづくり

～ 美しい景観、残したい景観 ～



# 中部地方における景観まちづくりの取組紹介 ～美しい景観、残したい景観を「造り・守り・伝える」景観まちづくり～

## 景観計画

景観行政団体（※）となった地方公共団体は、**景観計画**を定めることにより、景観計画区域内における建築の建築等の行為の規制等（行為の届出、行為者に対する勧告・変更命令等）を行うことができます。

（※）景観行政団体 …… 都道府県、政令市、中核市及び都道府県との協議を経たその他の市町村



やきもの散歩道（常滑市）



御城番屋敷（松阪市）



藤川の松並木（岡崎市）

## 景観重要建造物

景観計画区域内の良好な景観の形成に重要な建造物を**景観重要建造物**として指定することにより、現状変更の規制等（行為者に対する許可・原状回復命令等）を行うことができます。



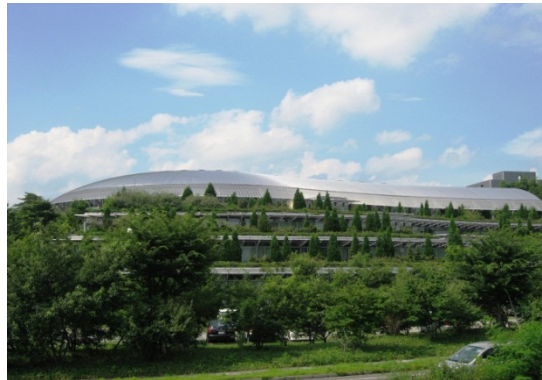
文化のみち二葉館（旧川上貞奴邸）（名古屋市）



桑原家住宅主屋（岐阜市）

## 景観協定

景観計画区域内の一定の範囲の土地の住民等は、全員合意で**景観協定**を締結することにより、良好な景観の形成に関する様々なルールを設定することができます。



テクノプラザ（各務原市）



富士山フロント工業団地（富士市）

## 景観重要樹木

景観計画区域内の良好な景観の形成に重要な樹木を**景観重要樹木**として指定することにより、現状変更の規制等（行為者に対する許可・原状回復命令等）を行うことができます。



文教町のイチヨウ並木（三島市）



富士岡地藏堂のイチヨウ（富士市）

## 景観地区

市町村は、都市計画に**景観地区**を定めることにより、建築物の形態意匠や高さ、壁面位置等の規制や、工作物の設置や土地の形質変更等の規制を行うことができます。



内宮おはらい町地区（伊勢市）



グリーンランド柄山景観地区（各務原市）

## 緑の基本計画

市町村は、緑地の保全及び緑化の推進に関する基本計画（**緑の基本計画（緑のマスタープラン）**）を定めることにより、緑地の保全及び緑化の推進を図ることができます。



豊橋公園（豊橋市）



創造の森横山（志摩市）