

# その他中心市街地の活性化に関する支援

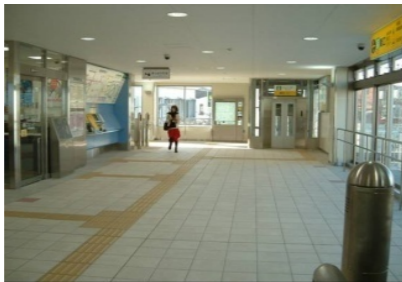
## 都市・地域交通戦略推進事業

都市交通の円滑化を図るとともに、都市施設整備や土地利用の再編による都市再生を推進するため、徒歩、自転車、自動車、公共交通など多様なモードの連携が図られた、自由通路、地下街、駐車場等の公共空間や公共交通からなる都市の交通システムの整備に対して支援を行います（国費率：1/3以内）

認定を受けた中心市街地活性化基本計画の区域等において、本事業による支援を受けることができます。  
 ※ 計画の認定を受けた中心市街地等では、自転車関連経費に関する国費率を**1/3以内から1/2以内に引き上げ**



駐輪場（イメージ）



自由通路（イメージ）



駐車場（イメージ）

## 民間まちづくり活動促進事業

市民・企業・NPOなどの知恵・人的資源等を引き出す先導的な都市施設の整備・管理の普及を図るため、まちづくり会社等の民間の担い手が主体となった都市再生特別措置法の都市利便増進協定等に基づく施設設備等を含む実証実験等（国費率：直接補助1/2以内、間接補助1/3以内）、民間まちづくり活動における先進団体のノウハウを他団体に水平展開する普及啓発事業（補助対象事業全額）に対して支援を行います。

認定を受けた中心市街地活性化基本計画の区域等において、本事業による支援を受けることができます。

### 民間の担い手による多様なまちづくり活動の例



# 中心市街地の活性化に向けた支援策

～ まちなかの活性化を応援します ～



大垣市



名古屋市



藤枝市



伊賀市



国土交通省 中部地方整備局

〇問い合わせ先 国土交通省 中部地方整備局 建政部 計画管理課 TEL 052-953-8571  
 都市整備課 TEL 052-953-8573  
 住宅整備課 TEL 052-953-8574  
 〒460-8514 名古屋市中区三の丸2-5-1 名古屋合同庁舎第2号館

# 中心市街地の活性化に向け、社会資本整備総合交付金等による支援を行います

## 市街地の整備に関する支援

中心市街地の機能向上、環境改善、防災機能の向上など、区画整理、再開発等の活用により、面的な整備及び中心市街地を支える道路、公園、駐車場などの公共の用に供する都市基盤施設の整備を推進します。

### 都市再生整備計画事業（旧まちづくり交付金事業）

地域の歴史・文化・自然環境等の特性を活かした個性あふれるまちづくりを総合的に支援し、全国の都市の再生を効率的に推進します（国費率4/10）。

中心市街地活性化基本計画の認定を受けることにより、以下の特例を受けることができます。

- 国費率の上限を4/10から**4.5/10に引上げ**
- 交付限度額における市町村の**提案事業枠を1割から2割に拡大**



50m歩道整備事業（東海市）



中心市街地バス事業（提案事業）（豊田市）

## 市街地再開発事業

空洞化が進行する中心市街地において、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新とを図るとともに、活力ある経済活動の基盤となる市街地への再生・再構築を促進します（国費率1/3）。

中心市街地活性化基本計画の認定を受けることにより、以下の特例を受けることができます。

- 土地整備費及び共同施設整備費の国費率を1/3から**2/5又は4.5/10に引上げ**



上野市駅前地区再開発事業（伊賀市）



問屋町西部南街区第一種市街地再開発事業（岐阜市）

## 都市開発資金（用地先行取得資金（中心市街地活性化促進用地））

地方公共団体等に対し、道路、広場、駐車場、面整備の種地、代替地等中心市街地の整備改善に必要な土地の買取りに必要な資金の貸付け（長期低利）を行います。

認定を受けた中心市街地活性化基本計画の区域において、本事業による支援を受けることができます。

## 都市福利施設の整備に関する支援

暮らし・にぎわい再生事業を活用し、教育文化施設、医療施設、社会福祉施設等を含めた、多様な都市機能の集積促進を図ります。

### 暮らし・にぎわい再生事業

計画の認定を受けた中心市街地の再生を図るため、都市機能のまちなか立地、空きビル再生、多目的広場等の整備等を総合的に支援することにより、まちなかに公共施設等の都市機能等の導入を図ります（国費率1/3）。

認定を受けた中心市街地活性化基本計画の区域において、本事業による支援を受けることができます。  
※ 都市機能まちなか立地支援及び空きビル再生支援については、公共施設の割合が高い等、一定の要件を満たす場合、国費率を1/3から**2/5に引上げ**

- (1) 都市機能まちなか立地支援（公益施設の新築に対する支援）



BiVi藤枝（藤枝市）



奥の細道むすびの地記念館（大垣市）

- (2) 空きビル再生支援（既存ストックを活用した公益施設の導入に対する支援）



名古屋市科学館（名古屋市）



藤枝市文化センター（藤枝市）

- (3) 賑わい空間施設整備（広場の整備に対する支援）

## 街なか居住の推進に関する支援

優良建築物等整備事業、中心市街地共同住宅事業、街なか居住再生ファンド等を活用し多様なニーズに対応した優良な住宅の供給を促進します。

### 優良建築物等整備事業

市街地の環境の改善、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地の利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等の整備に対し支援します（国費率：1/3）。

認定を受けた中心市街地活性化基本計画の区域等において、本事業による支援を受けることができます。



豊田小坂本町三丁目地区優良建築物整備事業（中心市街地共同住宅供給タイプ）（豊田市）



豊橋広小路三丁目B-2地区優良建築物等整備事業（共同化タイプ）（豊橋市）