

平成30年12月10日
国土交通省中部地方整備局
木曽川下流河川事務所

桑名七里の渡し公園においてPark-PFI制度を活用した 民間事業者の募集を行います

国営木曽三川公園桑名七里の渡し公園において、公園利用や桑名のまち歩きを楽しんでいる観光客の憩いの場として、民間の創意工夫による物販・カフェ・飲食等を提供する便益施設の整備・維持管理・運営を一体的に行って頂く事業者を公募設置管理制度（Park-PFI）により公募します。

1. 概要

- 国営木曽三川公園の河口部に位置する、桑名七里の渡し公園周辺には、重要文化財及び名勝に指定されている六華苑・諸戸氏庭園等のほか、七里の渡跡、桑名城跡（九華公園）といった歴史的資源が多数存在しています。
- 国土交通省中部地方整備局木曽川下流河川事務所では、周辺の地域住民や桑名市を訪れる観光客などから広く利用され親しまれるため、桑名七里の渡し公園の整備を進めています。今回、「住吉地区」において、物販・カフェ・飲食等の公園施設整備について、公募設置管理制度（Park-PFI）活用による民間事業者を募集します。

2. Park-PFI 事業予定箇所：別紙のとおり

3. 公募手続き：別紙のとおり

4. 配布先：中部地方整備局記者クラブ、三重県政記者クラブ、三重県第二県政記者クラブ、桑名市政記者クラブ

5. 問合せ先：〒511-0002 三重県桑名市大字福島465

国土交通省 中部地方整備局 木曽川下流河川事務所

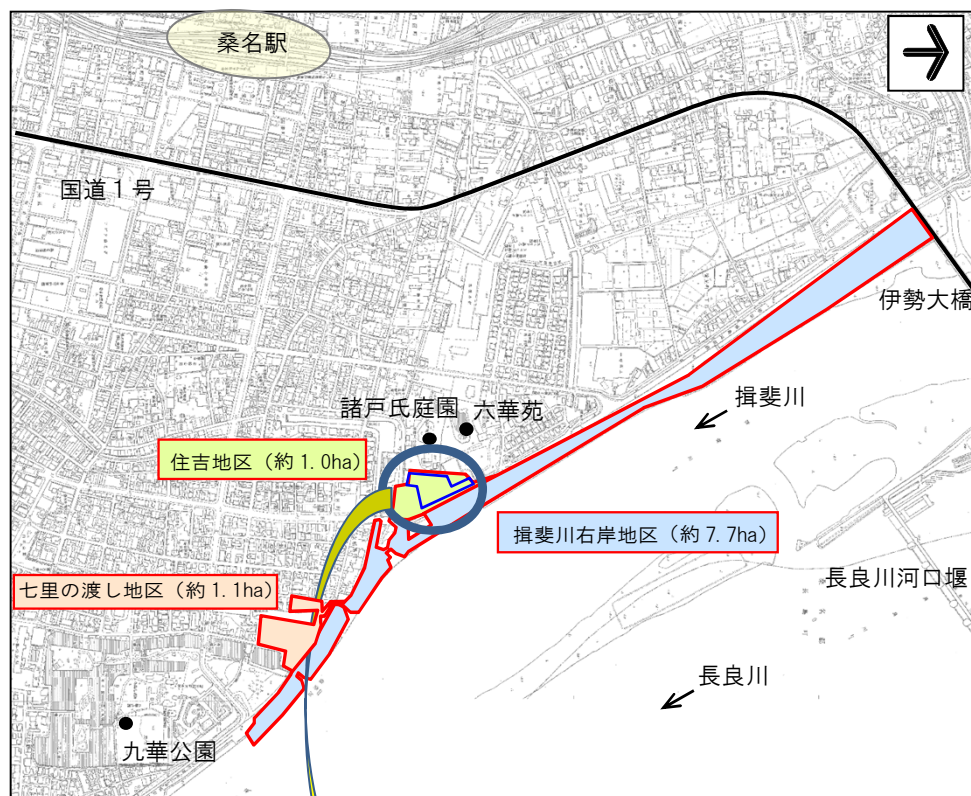
副 所 長 船橋 準幸

河川公園課長 福澤 誠

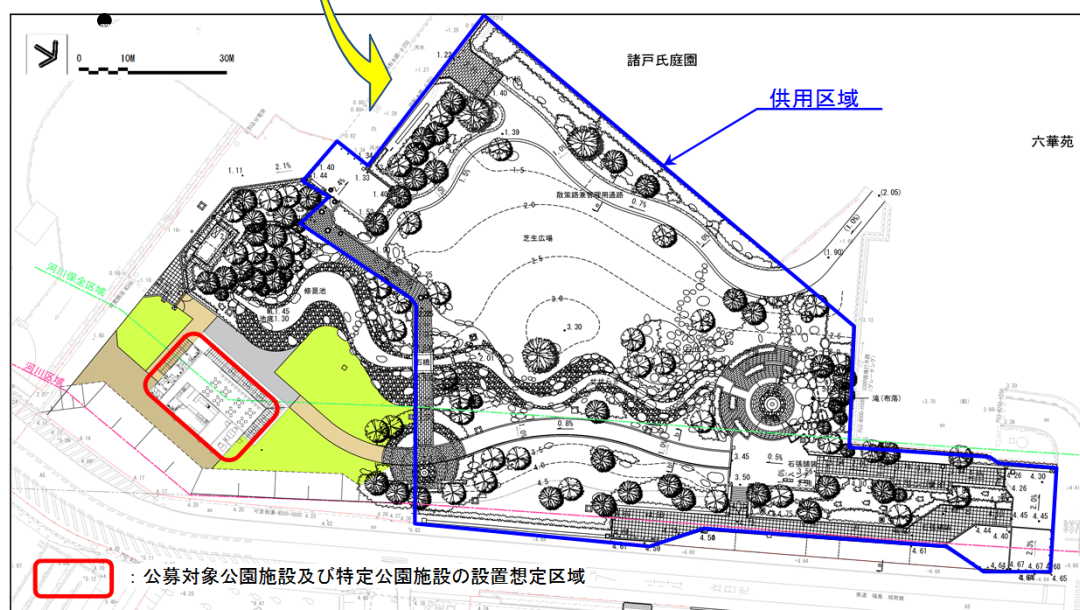
TEL 0594-24-5711（代）

■桑名七里の渡し公園 住吉地区Park-PFI 事業予定箇所

項目	概要
公募対象公園施設及び特定公園施設の設置想定区域	・約300㎡ ※1 ※2 ・公募対象公園施設と特定公園施設との一体的な建築物とする。 ・公募対象公園施設の建築面積はおおよそ240㎡を想定
用途地域	第一種住居地域
その他	埋蔵文化財包蔵地、景観計画区域
土地所有者	国



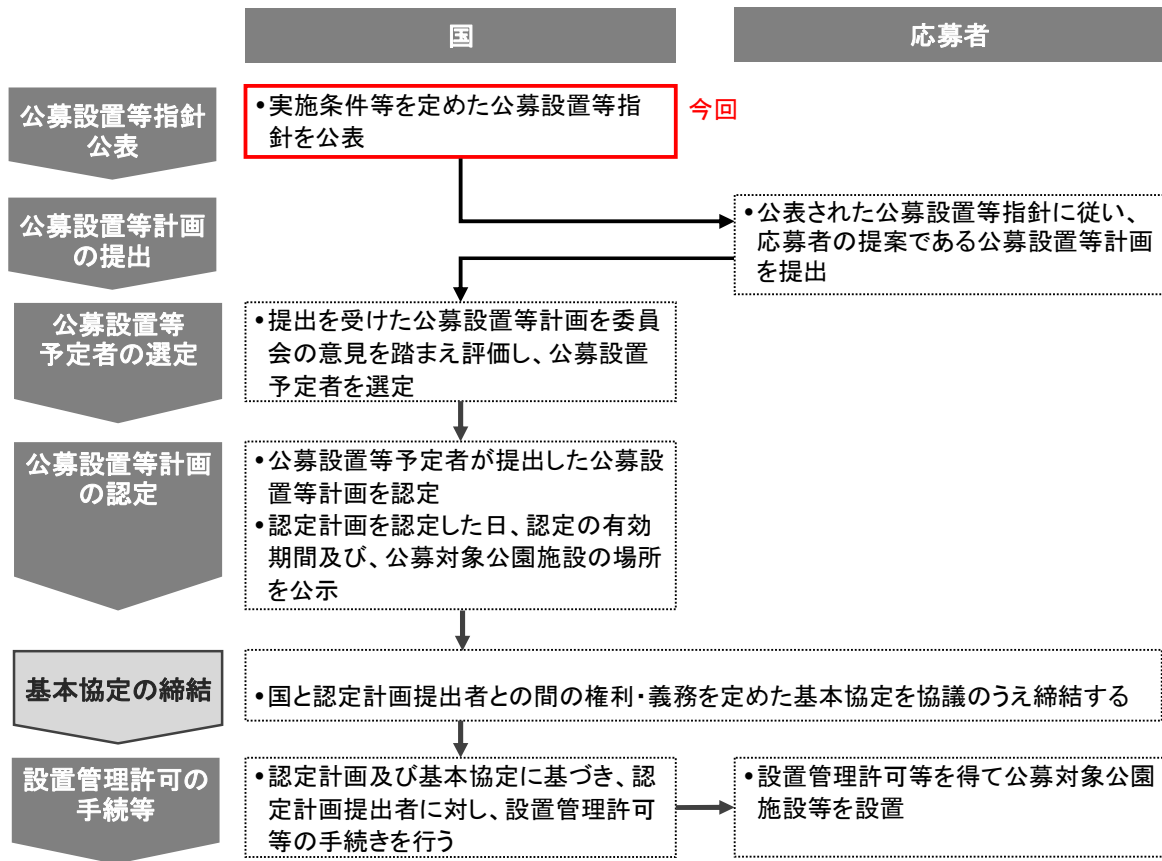
■桑名七里の渡し公園の位置図



※1 公募対象公園施設……物販・カフェ・飲食等を提供する便益施設

※2 特定公園施設……トイレ等の一般の公園利用者が利用できる施設

■Park-PFI の事業者公募、選定手続きの流れ



■Park-PFI 事業公募手続きの日程

公募設置等指針の交付	平成 30 年 12 月 10 日（月）～平成 31 年 2 月 8 日（金）
公募設置等指針等説明会申込期限	平成 30 年 12 月 14 日（金）17 時まで
公募設置等指針等説明会	平成 30 年 12 月 21 日（金）
質問書受付	平成 30 年 12 月 10 日（月）～平成 30 年 12 月 27 日（木）
質問書回答	平成 31 年 1 月 9 日（水）までに回答
公募設置等計画の受付	平成 31 年 1 月 15 日（火）～平成 31 年 2 月 8 日（金）
プレゼンテーション	平成 31 年 2 月中旬（予定）
公募設置等予定者等の通知	平成 31 年 2 月下旬（予定）
公募設置等計画の認定	平成 31 年 2 月下旬（予定）
基本協定締結	平成 31 年 3 月中旬（予定）
認定計画提出者による工事	平成 31 年 9 月頃～平成 32 年 1 月頃
供用開始	平成 32 年 4 月頃（予定）

■応募手続きについて

配布期間	平成 30 年 12 月 10 日（月）～平成 31 年 2 月 8 日（金）
配布場所	国土交通省中部地方整備局木曽川下流河川事務所ホームページ http://www.cbr.mlit.go.jp/kisokaryu/kisosansen_kouen/index.html （公園利用者向けのホームページと異なります。）