

賃貸住宅管理業登録に必要な財産的基礎の要件について

賃貸住宅管理業の登録をするためには、国土交通省令で定める基準に適合する財産的基礎を有している必要があります。この、国土交通省令で定める基準とは、登録の申請の日を含む事業年度の前事業年度における財産及び損益の状況が良好であることです。

財産及び損益の状況が良好とは、直近の決算書で、次の①～⑤のいずれかの条件を満たしている状況を指します。確認できない場合は登録できません（更新の登録の際も同様にいずれかの条件を満たす必要があります）。

- ①
- | | | |
|-------|--------|------|
| 貸借対照表 | | |
| 資産の部 | >
= | 負債の部 |
- || 上記①と同等又は同等となる
ことが相応に見込まれる場合
- ②
- | |
|-------------------------|
| ・損益計算書の当期純利益が直近含め2期連続黒字 |
|-------------------------|
- ③
- | |
|--------------------------------|
| ・貸借対照表の負債の部から役員借入金を控除した結果、①に該当 |
|--------------------------------|
- ④
- | |
|--------------------------|
| ・増資、贈与、債務免除 |
| ・会計士又は監査法人の監査証明を受けた中間決算等 |
- ⑤
- | |
|------------------|
| ・連結決算①～③のいずれかに該当 |
|------------------|