

【法人】賃貸住宅管理業登録届出に係る必要書類一覧表（変更・廃業等）

・登録事項に変更があった場合や廃業等のときは、その日から30日以内に届出を行う必要があります。

・（書面申請）提出部数は正本1部です。受付印を押した写しが必要な場合、別途鑑（登録事項変更届出書の第一面）と宛先を記載した切手付き返信用封筒（レターパック等可）を同封してください。

必要書類：○

番号	書類の名称	記載事項等	変更事項（変更があったその日から30日以内）										業務管理者の配置状況（任意※6）				既に有している免許又は登録（任意※7）	廃業等（廃業等があったその日から30日以内）	電子申請時の操作	備考		
			商号、名称又は住所	代表者			役員			営業所又は事務所				新規・追加	解除	氏名					事務所、営業所間の異動	
				就任	退任	氏名※1	就任	退任	氏名※1	新設	廃止	名称	所在地									
1	別記様式第九号（登録事項変更届出書）	【届出日、登録申請者】 商号、名称及び住所、代表者又は個人に関する事項	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	（入力）	
		役員に関する事項（取締役、監査役等）		※2	※2		○	○	○												（入力）	
		営業所又は事務所に関する事項							○	○	○	○									（入力）	
		既に有している免許又は登録																	○		（入力）	「免許等年月日」欄は、当初免許等を受けた年月日を記載
2	別記様式第二号	役員、相談役、顧問の略歴書		○			○													（入力）	最終学歴修了後から現在の役員等就任までを10行以内で記載してください	
3	別記様式第五号	業務管理者の配置状況								○	○		○	○	○	○				（入力）	賃貸不動産経営管理士→【第十四条第一号】 宅地建物取引士+指定講習修了者→【第十四号第二号】に記載	
		（業務管理者の資格確認書類）									※4			○	○					（添付） ※8	以下いずれかの写しをご提出ください ・賃貸不動産経営管理士の資格を有している場合は、①または② ①「賃貸不動産経営管理士証」又は「賃貸不動産経営管理士認定証書」（業務管理者の要件を備える者であることの記載があるもの） ②「旧賃貸不動産経営管理士証」又は「旧賃貸不動産経営管理士認定証書」+「業務管理者移行講習修了証」 ・宅地建物取引士の資格を有し、指定講習を修了した場合 「宅地建物取引士証」 +指定講習（賃貸住宅管理業業務管理者講習）修了証	
		（本人確認書類）																○		（添付） ※8	運転免許証（裏面に氏名変更の記載があるもの）や戸籍抄本の写しなど、変更前後の氏名が確認できる書類を提出してください。	
4	別記様式第六号	誓約書（法人用）		○			○													（入力）		
5	履歴事項全部証明書（コピー可）		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	（添付）	発行日から3ヶ月以内のもの	
6	身分証明書（コピー可）	役員が破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない旨の市町村の長の証明書		○	※3			○	※3											（添付）	本籍地の市区町村発行 発行日から3ヶ月以内のもの	
7	廃業等届出書																		○	（入力）		

※1 婚姻による姓の変更等を指します。変更後の氏名が、商業登記簿に記載されていない場合、変更の届出は不要です。

※2 代表者以外の役員が代表者になった場合や、代表者が代表者以外の役員になった場合は、第三面（代表者以外の役員を記載）の提出も必要になりますのでご注意ください。

※3 取締役が監査役に就任するなど、同一法人内の役職変更の場合は省略することができます。

※4 すでに登録されている業務管理者の営業所又は事務所間の異動や、所在地変更に伴う業務管理者の変更がない場合、不要です。

※5 営業所または事務所が商業登記簿に記載されていない場合は、履歴事項全部証明書の提出は不要です。

※6 業務管理者の配置状況は法定の変更届出事項ではありませんが、業務管理者を適正に配置していることを確認するため、変更届の提出をお願いしています。

※7 法定の変更届出事項ではありませんが、新しく免許等を取得した場合や失効した場合、都道府県知事/国土交通大臣の発行機関の変更があった場合は、他の登録事項の変更にあわせてご提出ください。なお、同一の免許等の番号で更新回数のみ変更された場合は、変更の届出は不要です。

※8 電子申請の場合は資格確認書類と氏名変更確認書類を一つのファイルにまとめて添付してください。