

新たな住宅セーフティネット制度に係る主な関係法令等

住宅セーフティネット法改正法が平成 29 年 10 月 25 日に施行されたことに伴い、通知させていただきました主な関係法令等の一覧を作成しましたので参考としてください。

【法律】

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律
(平成 29 年法律第 24 号)

【政令】

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律
の施行期日を定める政令 (平成 29 年 9 月 8 日政令第 236 号)

【省令】

- ① 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則
(平成 29 年 10 月 20 日 国土交通省令第 63 号)
- ② 法律第 21 条第 1 項の規定に基づき、国土交通省・厚生労働省関係住宅確保要配慮者
に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則
(平成 29 年 10 月 24 日 厚生労働省・国土交通省令第 1 号)

【告示】

- ① 家賃債務保証業者登録規程 (平成 29 年 10 月 2 日 国土交通省告示第 898 号)
- ② [激甚災害被災者告示]
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第 3 条第 10 号
の著しく異常かつ激甚な非常災害として国土交通大臣が定める災害等
(平成 29 年 10 月 20 日 国土交通省告示第 940 号)
- ③ [シェアハウス告示]
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第 11 条ただし
書及び第 12 条第 2 号口の国土交通大臣が定める基準
(平成 29 年 10 月 20 日 国土交通省告示第 941 号)

④〔基本方針〕

法律第 4 条第 1 項の規定に基づき、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する基本的な方針（平成 29 年 10 月 25 日 国土交通省告示第 965 号）

【通知】

①〔改正法など施行通知〕

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律等の施行について

（平成 29 年 10 月 25 日 国住備第 102 号、国住心第 252 号、国住民支第 150 号）

②〔構造基準〕

住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の構造の基準について

（平成 29 年 10 月 25 日 国住備第 100 号、国住心第 250 号、国住民支第 149 号）

・住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の登録に伴う照会への対応について

（平成 29 年 10 月 25 日 消防予第 344 号）

・住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の登録に伴う照会への対応について

（平成 29 年 10 月 25 日 国住指第 2638 号）

③〔暴力団排除〕

住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録に係る暴力団排除の推進について

（平成 29 年 10 月 25 日 国住備第 99 号、国住心第 246 号、国住民支第 148 号）

・住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業からの暴力団排除の推進に関する合意書

（平成 29 年 10 月 25 日 警察庁丁暴発第 289 号、国住備第 99 号、国住心第 246 号、国住民支第 148 号）

④〔収入算定特例〕

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第 1 条の収入の算定の特例について（平成 29 年 10 月 25 日 国住整第 101 号）

⑤ 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律（被保護入居者に係る特例関係）の施行について

（平成 29 年 10 月 25 日 社援発 1026 第 2 号、国住備第 103 号）

【事務連絡等】

- ① 賃貸住宅供給促進計画の検討・策定の手引き
(平成 29 年 10 月 国土交通省住宅局住宅総合整備課)

- ② 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業の円滑な事業実施について
(平成 29 年 10 月 3 日 国土交通省住宅局安心居住推進課)

- ③ 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第 10 条第 8 号
の誓約書の参考とする様式について
(平成 29 年 10 月 25 日 国土交通省住宅局住宅総合整備課長)

- ④ 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業における賃貸住宅供給促進計画について
(平成 29 年 10 月 25 日 国土交通省住宅局安心居住推進課)

- ⑤ 〔家賃低廉化・家賃債務保証低廉化〕
公的賃貸住宅家対策調整補助金交付要綱
(最終改正：平成 29 年 10 月 25 日 国住備第 75 号)

- ⑥ 平成 29 年度 重層的住宅セーフティネット構築支援事業 応募要領
(平成 29 年 10 月 国土交通省住宅局安心居住推進課)

住宅セーフティネット制度関連等HP

①住宅セーフティネット制度について

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000055.html

内容

- ・ 大家さん向け住宅確保要配慮者受け入れハンドブック → 解説版の資料
- ・ 共同居住型賃貸住宅（シェアハウス）の運営管理ガイドブック

②セーフティネット住宅情報提供システム

<http://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>

③家賃債務保証業者登録制度

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr7_000024.html

④住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業

<http://snj-sw.jp/>

⑤【参考】新たな住宅セーフティネット制度に関する説明会

※ 説明会のQ&Aが掲載されています。

<https://krs.bz/jyuutaku-sougouseibi/m/safetynet>

⑥福祉・住宅行政の連携強化のための連絡協議会

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk7_000003.html

⑦中部ブロック居住支援協議会に係る勉強会

http://www.cbr.mlit.go.jp/kensei/con02_benkyoukai/index.html