

東静岡駅周辺地域のプロフィール

(平成24年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・静岡市は、静岡県の中央に位置し、政治・経済・文化・物流の機能を集積した都市として発展してきました。(人口約72万人)
- ・指定地域は、東静岡駅周辺の地区で、東静岡駅周辺土地区画整理事業の施行区域である。
- ・指定地域の中央には旧東静岡貨物駅跡地があり、その周囲に、倉庫・店舗・工場・住宅などが混在する地区であったが、用途地域の変更により、高度行政機能拠点及び国際化に対応した情報・芸術拠点として、また、商業・業務・居住などの多様な都市機能を備えた都市づくりを進めている。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	静岡都市計画事業 東静岡駅周辺土地区画整理事業	
所在地／面積	静岡市葵区長沼、柚木 駿河区池田、曲金六丁目	施行面積約50.5ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、業務、住宅	
延床面積		
事業者	静岡市	
着工～竣工	平成5年度～平成24年度	
関連予算 (国・自治体)	東静岡駅周辺土地区画整理事業 ：総事業費490億円	
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	・事業進捗率 [事業費ベース] 約97% 仮換地指定率約99%、建物移転契約率100% (平成23年度末)	
プロジェクト名 (" ①-1)	急病センター	
所在地／面積	静岡市葵区柚木	0.35ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務	
延床面積	2,300㎡	
事業者	静岡市	
着工～竣工	平成23年度～平成24年度(予定)	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成23年10月着手、平成25年4月開業予定	
プロジェクト名 (" ①-2)	15街区商業施設計画	
所在地／面積	静岡市葵区柚木	2.6ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業	
延床面積	118,000㎡	
事業者		
着工～竣工	平成23年度～平成25年度(予定)	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成24年1月着手、平成25年春開業予定	



プロジェクト名 (" ①-3)	民間高層マンション (地上28階)		
所在地 / 面積	静岡市駿河区曲金六丁目		
用途地域	商業地域		
主用途	住宅、業務等		
延床面積			
事業者			
着工～竣工	～平成21年度		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建築投資額			
進捗状況	平成22年1月完成		

プロジェクト名 (" ①-4)	民間高層マンション (地上26階)		
所在地 / 面積	静岡市駿河区曲金六丁目		
用途地域	商業地域		
主用途	住宅、業務等		
延床面積			
事業者			
着工～竣工	～平成21年度		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建築投資額			
進捗状況	平成22年3月完成		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉗)	静岡県コンベンションアーツセンター「グランシップ」	・地域整備方針記載「無」
着工～竣工	平成10年度竣工	
備考	地上12階地下2階、敷地面積約36,000㎡、延床面積約60,000㎡	
施設名 (地図上の位置㉘)	東静岡南北幹線跨線橋	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H19～H24	
備考・進捗	幅員24.5m、延長322m 東静岡駅周辺土地区画整理事業により整備。平成24年度末供用予定。	
施設名 (地図上の位置㉙)	都市計画道路東静岡中央線	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H10～H23	
備考・進捗	東静岡駅周辺土地区画整理事業により整備。平成23年度末竣工。	
施設名 (地図上の位置㉚)	北口駅前広場	・地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H8～H10	
備考・進捗	東静岡駅周辺土地区画整理事業により整備。平成10年度完成。	
施設名 (地図上の位置㉛)	南口駅前広場	・地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H8～H10	
備考・進捗	東静岡駅周辺土地区画整理事業により整備。平成10年度完成。	

4. 関連協議会設置・開催状況等**5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先**

静岡市都市局都市計画部東静岡駅周辺整備課	担当者 増本	TEL or Mail 054-265-3111
	Homepage http://www.city.shizuoka.jp/	

6. 特記事項

東静岡駅周辺地域

