

名古屋臨海地域のプロフィール

(平成24年4月1日現在)

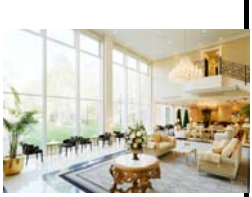
1. 地域の概要

- ・指定地区は、平成16年10月に開業された名古屋臨海高速鉄道区間の名古屋港臨海部に位置する駅前地区及び運河で結ばれる地下鉄港区役所駅周辺地区である
- ・「一州町地区」は稲永駅の東で、1982年に廃止・撤去された中部電力株式会社の火力発電所跡地であり、一部は臨港地区の指定がされている地区である
- ・「稲永・鴨浦地区」は野跡駅の西に位置し、市営住宅建替が進められており、建物の高層化などにより一部未利用地を有する地区である
- ・「金城ふ頭地区」は金城ふ頭駅周辺で、国際展示場の再整備によるコンベンション機能の強化や商業・アミューズメント施設の整備を通じて複合的な都市機能が集積する国際交流拠点の形成を図る地区である
- ・「港明地区」は、大規模未利用地を活用したまちづくりを通じて、運河で結ばれる名古屋臨海鉄道駅周辺と一体となった新たなにぎわいを創出する都市機能の集積や地域間の回遊性の向上等を図る地区である。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	名古屋港ショッピングモール（カインズモール名古屋みなと）	
所在地／ 面積	港区一州町１番１２	約76,000㎡
用途地域	工業地域（一部臨港地区）	
主用途	商業	
延床面積	約51,000㎡	
事業者	株式会社カインズ、株式会社アルペン	
着工～竣工	H16.7～H17.2	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成16年 7月 着工 平成17年 2月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置②)	定期借地権付分譲住宅事業（シティーコーポ野跡）	
所在地／ 面積	港区野跡二丁目１９—３	約5,000㎡
用途地域	第一種住居地域、準住居地域	
主用途	住宅	
延床面積	約6,000㎡	
事業者	名古屋市住宅供給公社	
着工～竣工	H17.3～H18.8	
関連予算 (国・自治体)	21世紀都市居住緊急促進事業補助金（H16～18）（国土交通省・名古屋市） 都心共同住宅供給事業補助金（H16～18）（国土交通省・名古屋市）	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成17年 3月着工 平成18年 8月竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	野跡駅前北街区活用事業（名古屋野跡セントグレース大聖堂）	
所在地／ 面積	港区野跡三丁目１番１他	約6,700㎡
用途地域	近隣商業地域	  
主用途	結婚式場	
延床面積	約4,000㎡	
事業者	株式会社ベストブライダル	
着工～竣工	H20.5～H21.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成20年 5月 着工 平成21年 3月 竣工 平成21年 3月 オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置④)	金城ふ頭第１期開発事業（フットサル事業）（名古屋ベイフットサルクラブ）	
所在地／ 面積	港区金城ふ頭三丁目２番	約6,000㎡
用途地域	工業地域	
主用途	スポーツ施設	
延床面積	約150㎡	
事業者	クリエイティブライフ株式会社	
着工～竣工	H16.6～H16.8	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等		
建築投資額	約1.1億円	
進捗状況	平成16年 6月 着工 平成16年 8月 竣工 平成16年 9月 フットサルコートオープン	

プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	金城ふ頭第1期開発事業（ゲストハウスウェディング事業） (ウェディングアイランド アンジェローブ)	
所在地／ 面積	港区金城ふ頭三丁目2番、3番	約18,000㎡
用途地域	工業地域	
主用途	結婚式場	
延床面積	約4,000㎡	
事業者	株式会社平安閣	
着工～竣工	H17.2～H17.9	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	約11.5億円	
進捗状況	平成17年 2月 着工 平成17年 9月 竣工 平成17年 9月 オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	フットサルスタジアム（大洋薬品オーシャンアリーナ）	
所在地／ 面積	港区金城ふ頭二丁目7番	約14,000㎡
用途地域	工業地域	
主用途	スポーツ施設	
延床面積	約11,500㎡	
事業者	大洋薬品工業株式会社	
着工～竣工	H19.2～H20.4	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額	約40億円	
進捗状況	平成19年 2月 着工 平成20年 4月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	未定（大規模未利用地開発）	
所在地／ 面積	港区港明二丁目他	約330,000㎡
用途地域	第一種住居、商業、 準工業、工業、工業専用地域	(未定)
主用途	未定	
延床面積	未定	
事業者	未定	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況		
プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	名古屋市国際展示場	
所在地／ 面積	港区金城ふ頭二丁目2番地	約50,000㎡
用途地域	工業地域	(未定)
主用途	展示場	
延床面積	約39,000㎡	
事業者	名古屋市	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載の有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	「稲永・鴨浦地区」野跡駅前広場	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H16.6～H16.11	
備考・進捗	まちづくり総合支援事業（国土交通省）・供用済み	
施設名 (地図上の位置㊦)	「稲永・鴨浦地区」稲永公園連絡遊歩道	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H16.9～H17.3	
備考・進捗	まちづくり総合支援事業（国土交通省）・供用済み	
施設名 (地図上の位置㊦～㊧)	「金城ふ頭地区」道路改良（道路付替、駅前広場、横断歩道橋）	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H16.3～H17.3	
備考・進捗	港湾整備事業（国土交通省）・供用済み	
施設名 (地図上の位置㊦)	「金城ふ頭地区」緑地	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工	H22.11～H24.3(予定)	
備考・進捗	港湾整備事業（国土交通省）・整備中	
施設名 (地図上の位置㊧～㊨)	「金城ふ頭地区」ペDESTリアンデッキ、歩道、広場	○地域整備方針記載「有」
着工～竣工	未定	
備考・進捗	－	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
名古屋市住宅都市局まちづくり企画部 まちづくり企画課	担当者 谷口 真弘	TEL 052-972-2739
	E-mail a2739@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp	
名古屋市住宅都市局まちづくり企画部 臨海開発推進課	担当者 中北 博之	TEL 052-972-2717
	E-mail a2717@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp	
6. 特記事項		

名古屋臨海地域

