

名古屋千種・鶴舞地域のプロフィール

(平成24年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・平成12年3月サッポロビール名古屋工場跡地を都市再生機構が用地取得
- ・都市再生機構が道路公園等の基盤整備を実施し、区画ごとに公募により民間事業者を決定し建築物を整備するとともに、地区計画（再開発等促進区）に基づく、教育・研究の高度化、先端医療への対応が可能な大学キャンパス・付属病院の再整備により、都市機能の高度化・新たな複合拠点の形成を図る。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	千種二丁目 A-1街区 (イオン千種ショッピングセンター)	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目16番	約31,000㎡
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	商業	
延床面積	約46,700㎡	
事業者	イオン株式会社	
着工～竣工	H16.9～H17.4	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：イオン株式会社 認定年月日：H17.3.15 	
建築投資額		
進捗状況	<p>平成14年11月 事業用定期借地人の公募 (商業施設)</p> <p>平成15年 2月 事業用定期借地人の決定 (イオン株式会社)</p> <p>平成16年 9月 着工</p> <p>平成17年 3月 大臣認定 (民間都市再生事業計画)</p> <p>平成17年 5月 開業</p>	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	千種二丁目 A-2街区 (メガロス千種)	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目23番	約6,400㎡
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	スポーツ施設	
延床面積	約8,200㎡	
事業者	株式会社メガロス	
着工～竣工	H16.4～H17.2	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> ・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：株式会社メガロス 認定年月日：H17.3.15 	
建築投資額		
進捗状況	<p>平成14年11月 事業用定期借地人の公募 (スポーツ施設)</p> <p>平成15年 2月 事業用定期借地人の決定</p> <p>平成16年 4月 着工</p> <p>平成17年 3月 大臣認定 (民間都市再生事業計画)</p> <p>平成17年 4月 開業</p>	



プロジェクト名 (地図上の位置③)	千種二丁目 B街区 (ライオンズガーデン千種アーススクエア)	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目24番	約9,400㎡
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	住宅	
延床面積	約25,700㎡	
事業者	株式会社大京	
着工～竣工	H16.8～H18.2	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	<p>平成15年 9月 事業者の公募開始 (分譲住宅)</p> <p>平成15年11月 事業者の決定</p> <p>平成16年 8月 着工</p> <p>平成18年 2月 竣工</p>	



プロジェクト名 (地図上の位置④)	千種二丁目 C-1 街区 (千種タワーヒルズ)	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目24番	約6,600㎡
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	住宅	
延床面積	18,000㎡	
事業者	東建コーポレーション株式会社	
着工～竣工	H17.11～H19.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成16年 3月 事業者公募 (民間供給支援型賃貸住宅) 平成16年 7月 事業者の決定 平成17年11月 着工 平成19年 3月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	千種二丁目 C-2 街区 (ロイヤルパークス千種)	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目23番	約6,900㎡
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	住宅	
延床面積	19,600㎡	
事業者	大和ハウス工業株式会社	
着工～竣工	H18.7～H19.12	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成17年 3月 事業者公募 (住宅) 平成17年 8月 事業者決定 平成18年 7月 着工 平成19年12月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	千種二丁目 D-1街区 (名古屋医工連携インキュベータ)	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目22番	約3,300㎡
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	業務	
延床面積	約3,300㎡	
事業者	独立行政法人中小企業基盤整備機構	
着工～竣工	平成17.5～12	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額	約8億円	
進捗状況	平成17年 4月 着工 平成17年12月 竣工・開業	



プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	千種二丁目 D-2街区 (介護老人保健施設太陽、介護付有料老人ホームソレイユ千種)	
所在地 / 面積	名古屋市千種区千種二丁目22番	約7,400㎡
用途地域	準工業地域、商業地域	
主用途	介護老人施設、有料老人ホーム	
延床面積	約11,600㎡	
事業者	医療法人 純正会 愛知メディカルサービス株式会社	
着工～竣工	H17.5～H18.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成16年 5月 事業者公募 平成16年 8月 事業者決定 (介護老人施設、有料老人ホーム) 平成17年 5月 着工 平成18年 3月 竣工 平成18年 5月 開業	



プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	名古屋大学鶴舞キャンパス再開発事業	
所在地 / 面積	名古屋市昭和区鶴舞町他	約99,000㎡
用途地域	第一種住居地域	
主用途	学校、病院	
延床面積	約198,900㎡	
事業者	国立大学法人名古屋大学	
着工～竣工	H6年度～H27年度（予定）	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	—	
建築投資額	—	
進捗状況	平成16年8月 都市計画決定（地区計画、再開発等促進区）	

名古屋千種・鶴舞地域

