

2. 平成19年度都市・住宅関係事業のポイント

・都市再生、国際化

中部地域を牽引する名古屋において世界都市に向けた、魅力ある都市づくりを推進します。
また、中部地域の各拠点都市の都市再生を進め、都市の潤いや賑わいを創出し街なか居住を推進します。

名古屋にぎわい創出プロジェクト【まんなかプロジェクト4】

名古屋駅や栄など都市再生緊急整備地域において、広域的・国際的な商業・業務機能の集積を図るとともに、文化・交流機能等の導入により潤いと賑わいのあるアメニティーの高い空間の形成を図ります。

(主な事業箇所)

名駅四丁目27番地区優良建築物等整備事業<名古屋市>【民間】
ささしまライブ24土地区画整理事業<名古屋市>【市】



名古屋都市圏交通リーディングプロジェクト【まんなかプロジェクト5】

～ 都市活動、都市生活を支えるモビリティ確保 ～

名古屋や各拠点都市における様々な都市活動を支えるため、連続立体交差事業等によるボトルネック踏切の解消等を推進します。

(主な事業箇所)

- 名鉄名古屋本線(天白川～左京山)連続立体交差事業(鳴海駅付近) <名古屋市> 【市】
- 名鉄常滑線等連続立体交差事業(太田川駅付近) <愛知県東海市> 【県】
- 星崎鳴海線 <名古屋市> 【市】
- 中部国際空港に連絡する名鉄常滑線の高架化
- JR東海中央本線連続立体交差事業(勝川駅付近) <愛知県春日井市> 【県】
- 近鉄名古屋線連続立体交差事業(川原町駅付近) <三重県四日市市> 【県】
- JR東海道本線・JR御殿場線連続立体交差事業(沼津駅付近) <静岡県沼津市> 【県】



名鉄名古屋本線(天白川～左京山)連続立体交差事業(鳴海駅付近)



JR東海中央本線連続立体交差事業(勝川駅付近)

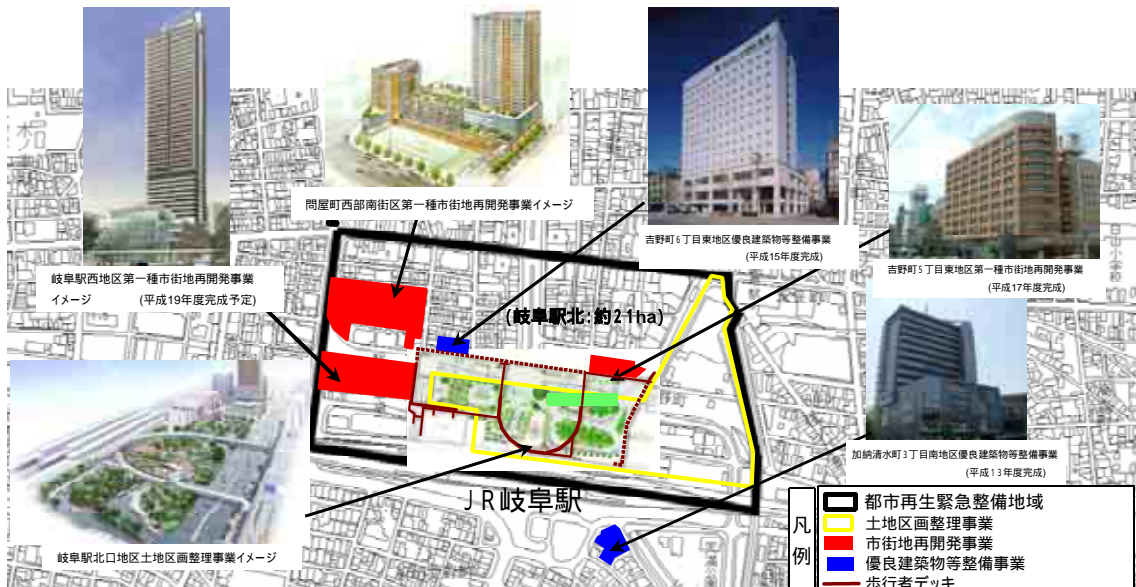
拠点市街地再生プロジェクト【まんなかプロジェクト6】

中部地域各地の拠点都市の都市再生を推進するため、交通結節点などを中心とした拠点市街地の整備を進めるとともに、街なか居住の推進や商業、業務、文化等の都市機能の集積を推進します。

(主な事業箇所)

岐阜駅周辺地区 <岐阜県岐阜市> 【県、市、組合】

岐阜駅北口地区土地区画整理事業等により都市基盤を整備するとともに、岐阜駅西地区市街地再開発事業等による土地の有効・高度利用を推進し、都市機能の集積や街なかの定住人口の増加を図ります。



おかざき
岡崎駅東周辺地区土地区画整理事業 < 愛知県岡崎市 > 【市】
 ひがししずおか
東静岡駅周辺地区土地区画整理事業 < 静岡県静岡市 > 【市】
 しずおか
静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業 < 静岡県静岡市 > 【組合】



静岡駅前紺屋町地区イメージ

・地球環境、自然、観光、景観

中部地域の特色である豊かな自然環境、歴史、文化などを活かした地域づくりを進めるため、自然環境の保全・再生・活用を推進するとともに、地域資源を活かした観光まちづくりを推進します。

伊勢湾等再生プロジェクト【まんなかプロジェクト10】 エコ・中部プロジェクト【まんなかプロジェクト11】

伊勢湾等の閉鎖性水域、水道水源水域の水質保全を図るため、下水道の普及、富栄養化の原因となる窒素やリンを除去できる高度処理を推進する。また、リサイクル型社会の構築を目指し、下水汚泥の再資源化を推進します。

(主な事業箇所)

高度処理の実施 < 名古屋市他 > 【県・市・町・村】
 露橋下水処理場(名古屋市)の本格的な改築(高度処理対応)の推進等
日光川下流域下水道 < 愛知県津島市他 > 【県】



日光川下流浄化センターイメージ

歴史・文化・自然を活かした中部観光交流拡大プロジェクト【まんなかプロジェクト12】

地球温暖化の防止やヒートアイランド現象の緩和、地域間交流・連携の活性化、災害時における避難地の確保等により、安全で持続可能な都市、活発な交流のある都市の実現を図るため、公園・緑地の整備を推進します。

(主な事業箇所)

国営木曾三川公園【国】

国営木曾三川公園は、木曾三川の優れた自然・文化的資源を活用し、より多くの人に親しまれる公園を目指し整備を推進します。

・カルチャービレッジ(三重県桑名市)

カルチャービレッジは、木曾三川流域の文化活動や交流活動の拠点を目指し、スポーツレクリエーションや各種イベントを実施する交流の場として、また、災害時に避難場所として活用できる施設として多目的ドーム及び園路広場を整備します。



カルチャービレッジ多目的ドーム(仮称)イメージ

・**花卉園芸植物園(仮称)**(愛知県江南市)

第17回全国「みどりの愛護」のつどい(愛知県一宮市で開催)を契機として、市民の参加・体験をつうじて緑豊かな都市環境の創出に貢献することを目指し、都市緑化に關ず情報発信の拠点としてアトリウム棟等を整備する。また、災害時には地域の避難地として活用できるよう防災機能を併せ持った公園として整備します。



花卉園芸植物園(仮称)イメージ



アトリウム棟(クリスタルフラワー(仮称))イメージ

愛知青少年公園[愛・地球博記念公園]<愛知県長久手町>【県】

愛・地球博の開催後に、愛知県が行う修景・休憩施設等の公園施設の整備を支援し、愛・地球博の理念と成果を継承する都市公園として整備を推進します。

各務原地区(緑地環境整備総合支援事業)<岐阜県各務原市>【市】

あさはた緑地<静岡市>【市】

22世紀の丘公園<静岡県掛川市>【市】

油ヶ淵水辺公園<愛知県安城市・碧南市>【県】

北勢中央公園<三重県四日市市他>【県】



愛・地球博記念公園(もりのゾウ)



22世紀の丘公園イメージ



北勢中央公園(複合遊具)

地域の歴史ある文化的建造物や街なみを活用し、各種の観光施策とも連携を図りながら、美しい景観のあるまちづくりを推進します。

(主な事業箇所)

犬山城下町地区(まちづくり交付金)<愛知県犬山市>【市】

古川地区(まちづくり交付金、街なみ環境整備事業)<岐阜県飛騨市>【市】

飛騨市の伝統的な町家形式の街なみ景観を保存しつつ、奥飛騨地方の玄関口としての顔づくりを進めるため、駅前広場、道路等の整備とあわせ、地域住民と一体となって建築物修景等を進めるとともに、道路修景や多目的ホール、小公園整備等を推進します。



整備された町家形式(古川地区)



電線が地中化された街並み(古川地区)



本町通り 整備後イメージ
(犬山城下町地区)

蔵のまち周辺地区（まちづくり交付金）＜愛知県半田市＞【市】
 小狭間坂地区（街なみ環境整備事業）＜愛知県瀬戸市＞【市】
 茶屋区・旅館街（表参道）地区（街なみ環境整備事業）＜三重県伊勢市＞【市】
 夫婦岩の表参道として形成された旅館街において、歴史的な街並みを軸として旅館街（茶屋）の再生を図るため、道路の美化化、住宅の修景、案内板の設置等を推進します。



赤レンガ建造物の修景
 （蔵のまち周辺地区）



景観に配慮した市道
 （小狭間坂地区）



整備された住宅兼店舗
 （茶屋区・旅館街地区）

・生活環境、対話型行政

だれもが安全にいきいきと生活できる地域づくりを目指し、少子・高齢社会を支える住宅・都市基盤の整備等を推進します。

中部の豊かなすまいづくりプロジェクト【まんなかプロジェクト13】 交通結節点（静岡等）ユニバーサルデザインプロジェクト【まんなかプロジェクト14】

少子・高齢社会に対応し、住宅のバリアフリー化、高齢者向けの賃貸住宅の供給、大規模な公共賃貸住宅における建て替えに際して保育所又は高齢者の生活を支援する施設等との併設を推進し、高齢者や子育て世帯がいきいきと暮らせる居住環境の実現を目指します。

また、都市生活を支える街路、公園、交通結節点などの都市施設についても、「どこでも、誰でも、自由に、使いやすく」というユニバーサルデザインの考え方を踏まえ、バリアフリー化を積極的に推進します。

ユニバーサルデザイン：障害者はもちろん誰もが使える、すべての人のための製品・建物・空間などに対するデザイン

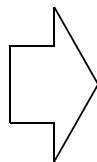
（主な事業箇所）

県営北方住宅公営住宅整備事業（地域住宅交付金）＜岐阜県北方町＞【県】

老朽化した住宅団地において、公営住宅の建替えにあわせて社会福祉施設等を併設し、地域の生活拠点への再生を推進します。



整備前



イメージ

かんべ
神戸C地区市街地再開発事業（地域住宅交付金） < 三重県鈴鹿市 > 【組合】
 しずおか
静岡駅地区交通結節点改善事業 < 静岡市 > 【市】
 ユニバーサルデザインに対応した駅前広場、地下道の整備を推進します。



静岡駅地区交通結節点改善事業整備イメージ

・防災

大規模災害の発生を未然に防ぐとともに発生時でも人命が守られ、社会経済活動が確保されるよう住宅・建築物等の安全性の確保及び災害に強い都市構造の形成を推進します。

東海・東南海・南海地震等対策強化プロジェクト【まんなかプロジェクト16】

住宅及び特定建築物の耐震化率を平成27年度までに9割とする全国的な目標を踏まえ、耐震診断・耐震改修を促進します。

また、大地震等が発生した場合においても住民が安全に避難できるよう、防災拠点、避難地、緩衝緑地となる都市公園の整備や、幹線道路等の整備と沿道建築物の不燃化促進による避難路の整備等を推進します。

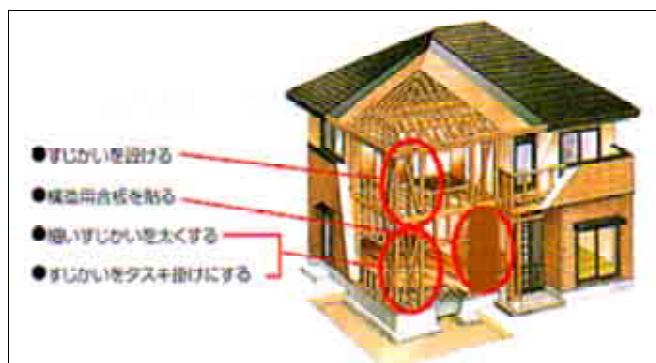
さらに、防災上危険な密集市街地等において、老朽住宅等の除去、建替え、地区公共施設の整備等を図り、延焼の危険性の低い安全な市街地の整備を推進します。

(主な事業箇所)

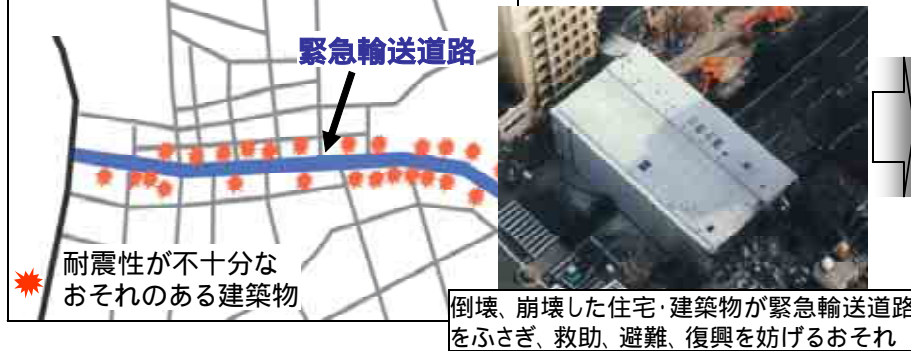
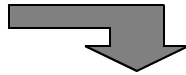
静岡市地区住宅・建築物耐震改修等事業
 < 静岡市 > 【市】

名古屋市地区住宅・建築物耐震改修等事業
 < 名古屋市 > 【市】

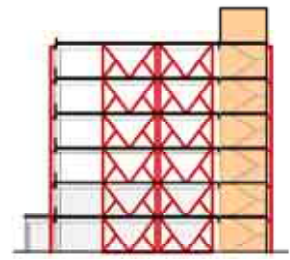
住宅耐震診断・改修の実施、緊急輸送道路沿道建築物の耐震改修、相談窓口の設置等を行い市街地の防災安全性の向上を図ります。



緊急輸送道路沿道において、耐震性が不十分なおそれのある建築物が存在



ブレースの追加等の耐震改修により道路への倒壊・崩壊を防止



緊急輸送道路沿道建築物の耐震改修イメージ

かわな なごや
川名公園 <名古屋市>【市】

地震時に大きな被害が想定される密集市街地について、地域住民の避難場所、消防救護活動の拠点等となる一次避難地として都市公園を整備します。

風水害・湧水に強い地域づくりプロジェクト【まんなかプロジェクト17】

近年多発化傾向にある都市型水害に対応するため、河川・下水道事業が連携を強化し浸水被害の防止のための対策を推進します。

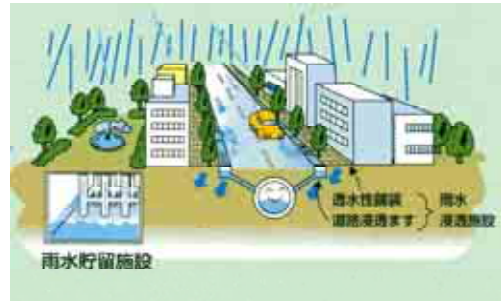
(主な事業箇所)

なごや
浸水被害緊急改善下水道事業 <名古屋市>【市】

浸水対策として雨水貯留施設の整備及び雨水ポンプの増設を行います。



よびつき
呼 続ポンプ場(雨水)(名古屋市南区)
ポンプ増強等



下水道による浸水対策の事例
どいち
土市雨水貯留管等の整備(名古屋市瑞穂区)

まちづくり・すまいづくり相談窓口

地域の特性や創意工夫を活かしたまちづくり・すまいづくりに取り組んでおられる地方公共団体や、民間の方からのご相談・ご提案などを幅広くお伺いする窓口です。

URL : http://www.cbr.mlit.go.jp/kensei/machi_tukuri/index.html

TEL 052(953)8573~4 FAX 052(953)8605

完了事業箇所（直轄）

こくえいきそさんせん
国営木曾三川公園

かきえんげいしよくぶつえん
花卉園芸植物園（仮称）

1．事業箇所等

あいちけんこうなんし
愛知県江南市

2．事業概要

花卉園芸植物園（仮称）は、中部圏における「都市緑化植物園としての情報発信の中核施設」「花とみどりの活動を通じ、市民とのパートナーシップを築く場」「自然環境を学習できる場」として、整備を進めている。

- ・計画面積：38.9ha（うち第 期開園区域：6.9ha）
- ・事業期間：平成15年度～
- ・主な施設：クリスタルフラワー（仮称）、テーマ花壇、市民花壇等

3．全体事業費

約73億円

4．平成19年度の事業内容

第 期一部開園エリアの整備（敷地造成、植栽、園路・駐車場等、屋外便所）、サイクリングロード、園外サイン等の整備など一部供用開始に向けた整備を行う。

5．整備効果

都市緑化に関する情報発信や、自然環境の体験学習等を通して、ゆとりと潤いを実感できる緑豊かな都市環境の創出に貢献する。また、災害発生時には避難地として活用できるよう防災機能を併せ持った整備を行っています。



第 期一部開園区域の完成イメージ



クリスタルフラワー（仮称）イメージ

完了事業箇所（補助）

しずおかえき 静岡駅地区交通結節点改善事業

1. 事業箇所

しずおかし
静岡市

2. 事業概要

本路線は、県都静岡市の交通結節点であるJR静岡駅北口において、交通結節点機能の充実、利用者の利便性向上や交流拡大のため、駅前広場及び地下空間の整備を行うものである。

3. 全体事業費

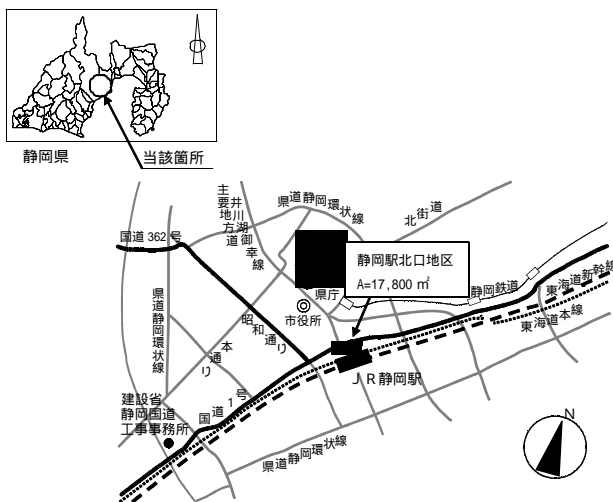
約40億円

4. 平成19年度事業内容

地上整備（歩車道舗装・排水工）等

5. 整備効果

- ・1日12万人が利用する静岡駅において、分散しているバス乗り場の集約化を図り利便性を向上させ、自動車と歩行者の動線分離を行うことにより交通の安全を確保する。
- ・地下通路と地下広場の整備により、現況通路のわかりにくさを解消するとともに賑わいと潤いのある地下空間の創出を図る。
- ・静岡市の玄関口に相応しい景観の形成とゆとりある空間の確保を図る。
- ・駅前広場・地下空間のバリアフリー化により高齢者等も歩きやすい空間の確保を図る。



完了事業箇所（補助）

めいてつなごやほんせん てんぱくがわ さきょうやま
名鉄名古屋本線（天白川～左京山）
連続立体交差事業

1. 事業箇所

なごやし
名古屋市

2. 事業概要

本事業は、鳴海地区の市街地再開発事業とあわせて、名鉄名古屋本線天白川～左京山間の約2.3km区間の高架化を行うことにより、踏切を除却し、都市内交通の円滑化を図るとともに、分断された市街地の一体化による都市の活性化を図る事業である。

3. 全体事業費

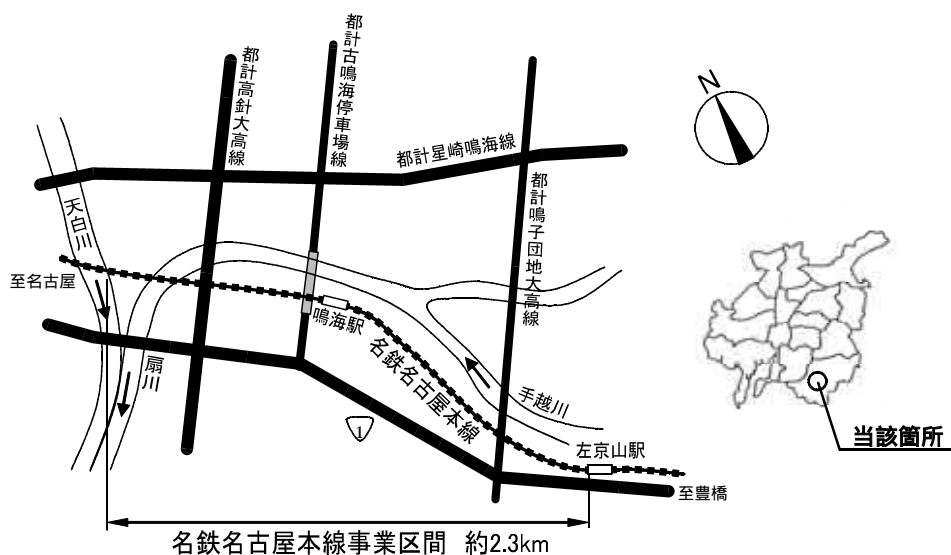
約290億円

4. 平成19年度事業内容

仮線撤去、高架下整備 等

5. 整備効果

- ・南北に分断された地域の一体化
- ・ボトルネック踏切4カ所を含む7カ所の踏切除却による道路交通の円滑化
- ・踏切事故の危険解消による交通の安全性向上 等



完了事業箇所（一部）（補助）

しんかわとうぶ 新川東部流域下水道

1. 事業箇所等

あいちけん きたなごやし とよまちょう
愛知県（北名古屋市・豊山町）

2. 事業概要

- ・計画区域面積：1,765ha、
- ・計画処理人口：95,540人
- ・平成12年度事業着手、平成19年度一部供用（予定）

3. 全体事業費

1,406億円

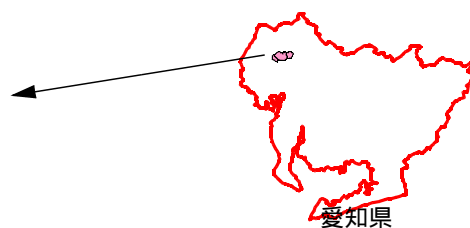
4. 平成19年度事業内容

下水道管渠整備、下水処理場整備等

5. 整備効果

しんかわとうぶりゅういきげすいどう
新川東部流域下水道の計画対象地域である北名古屋市、豊山町は、現在下水道が整備されていないが、平成19年度末の一部供用により約19,000人分が処理可能となり、地域の生活環境の向上が図られる。

また、下水道の普及とともに新川の水質も向上し、さらに伊勢湾の水質改善を図ることが可能となる。



完了事業箇所（補助）

ぎふえきにし 岐阜駅西地区第一種市街地再開発事業(岐阜市)

1. 事業箇所等

ぎふけんぎふし
岐阜県岐阜市

2. 事業概要

駅前拠点に相応しい商業施設や定住化促進を目的とした都市型住宅、福祉・医療施設等が一体となった複合施設を整備する。

- ・ 施 行 者：岐阜駅西地区市街地再開発組合
- ・ 面 積：約1.1ha(敷地面積：5,412㎡)
- ・ 構 造 規 模：鉄筋コンクリート造
地上43階地下1階建て、延べ床面積57,600㎡
- ・ 主 な 用 途：商業施設、住宅、展望室、駐輪場、駐車場、医療、福祉
- ・ 事 業 期 間：平成15年度～平成19年度

3. 全体事業費

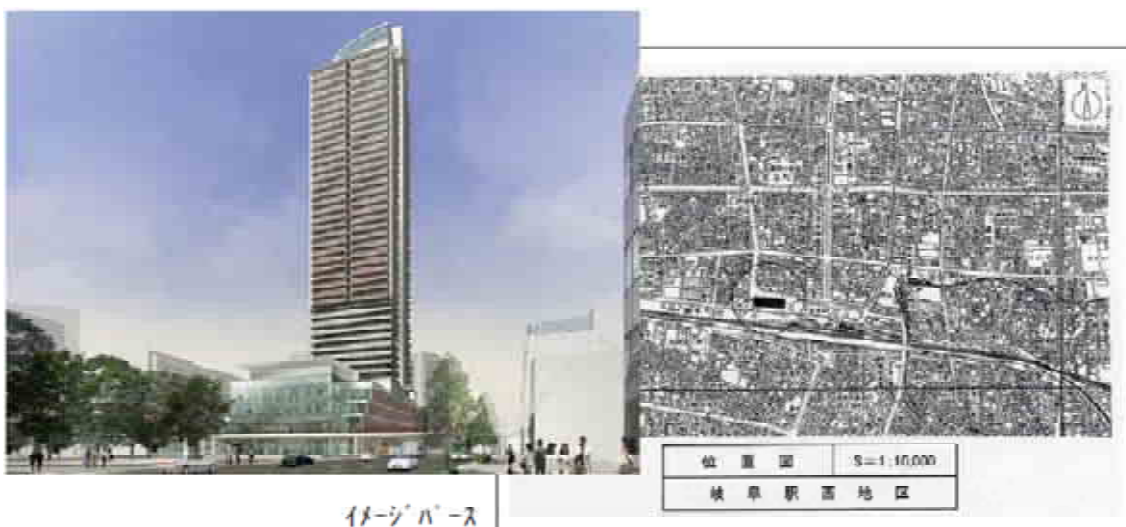
約152億円

4. 平成19年度事業内容

建築物の仕上げ工事をメインに行うとともに、ペDESTリアンデッキへの接続や外構工事等を行う。

5. 整備効果

駅前地区において、土地の有効、高度利用を図り、商業・福祉等の機能を導入するとともに、高齢者向けの優良賃貸住宅や分譲住宅により、都心居住の推進を図る。



完了事業箇所（補助）

めいえきよんちようめ 名駅四丁目27番地区優良建築物等整備事業(名古屋市)

1. 事業箇所等

なごやし
名古屋市

2. 事業概要

名古屋駅地区の主要交差点である笹島交差点の北東角に位置する立地特性を活かし、情報発信力がありシンボル性の高い拠点整備を目指すとともに、公共性の高い通路や空地を地上・地下に効果的に確保し、地区の回遊性を高める歩行者空間の整備を図る。

- ・ 施 行 者：学校法人モード学園、三井不動産株式会社
- ・ 面 積：約1.04ha(敷地面積：3,540㎡)
- ・ 構 造 規 模：地上鉄骨造、地下鉄骨鉄筋コンクリート造
地上36階地下3階建て、延べ床面積49,000㎡
- ・ 主 な 用 途：商業施設、学校、駐車場
- ・ 事 業 期 間：平成16年度～平成19年度

3. 全体事業費

約258億円

4. 平成19年度事業内容

建築物の仕上げ工事をメインに行うとともに、笹島交差点地下通路の整備を行う。

5. 整備効果

老朽化した建物の建て替えに伴い、交通至便な地区に学校機能を導入し、地区の多様な魅力の形成を図るとともに、地下通路を整備することにより笹島交差点における安全性の向上に寄与する。



イメージ

主要事業箇所（直轄）

こくえいぎそさんせん 国営木曾三川公園 カルチャービレッジ

1. 事業箇所等

みえけんくわなし
三重県桑名市

2. 事業概要

桑名市の資料館「輪中の郷」に隣接したカルチャービレッジは、木曾三川流域の文化活動や交流活動の拠点を目指し、芝生園地、遊戯施設、多目的ドーム等の整備を行う。

- ・計画面積：16.3ha（うち供用区域：8.5ha）
- ・事業期間：平成3年度～
- ・主な施設：多目的ドーム

3. 全体事業費

約79億円

4. 平成19年度の事業内容

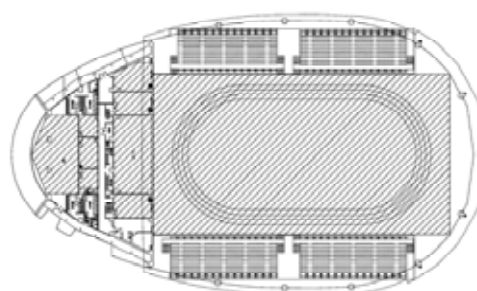
多目的ドームに関連したグラウンド整備及び観客席設置。またドーム周辺における園路広場の整備を行う。

5. 整備効果

多目的ドームはイベントやスポーツ等、人々の地域交流の場として利用される。また、災害発生時には避難地として活用できるよう、防災機能を併せ持った整備を行っている。



多目的ドーム(H17外観完成)



多目的ドーム内の平面図

主要事業箇所（補助）

とうかいどうほんせん ごてんばせん ぬまづえきふきん
J R 東海道本線・ J R 御殿場線（沼津駅付近）
連続立体交差事業

1. 事業箇所

しずおかけんぬまづし
静岡県沼津市

2. 事業概要

本事業は、J R 東海道本線・ J R 御殿場線の沼津駅付近の約 5.3 km において鉄道を高架化することにより、踏切を除却し、都市内交通の円滑化を図るとともに、分断された市街地の一体化による都市の活性化を図る事業である。

3. 全体事業費：

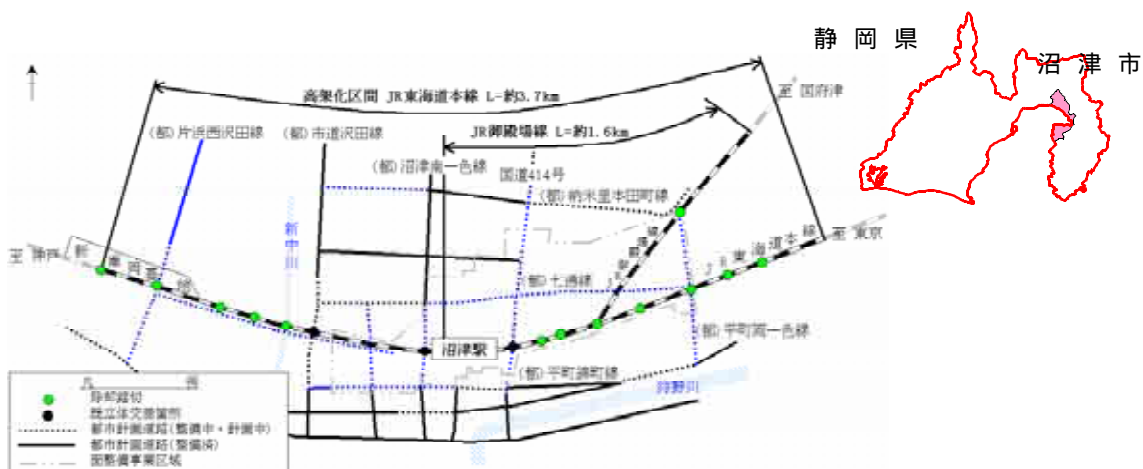
約 790 億円

4. 平成 19 年度事業内容

用地買収 等

5. 整備効果

- ・南北に分断された地域の一体化
- ・ボトルネック踏切 1 カ所を含む 13 カ所の踏切除却による道路交通の円滑化
- ・踏切事故の危険解消による交通の安全性向上 等



主要事業箇所（補助）

日光川下流流域下水道

1. 事業箇所等

あいちけん つしまし あいさいし やとみし しっぽうちょう みわちょう じもくじちやう おおはるちやう かにえちやう
愛知県(津島市・愛西市・弥富市・七宝町・美和町・甚目寺町・大治町・蟹江町)

2. 事業概要

計画区域面積：6,006ha、計画処理人口：318,830人
平成14年度事業着手

3. 全体事業費

約1,350億円

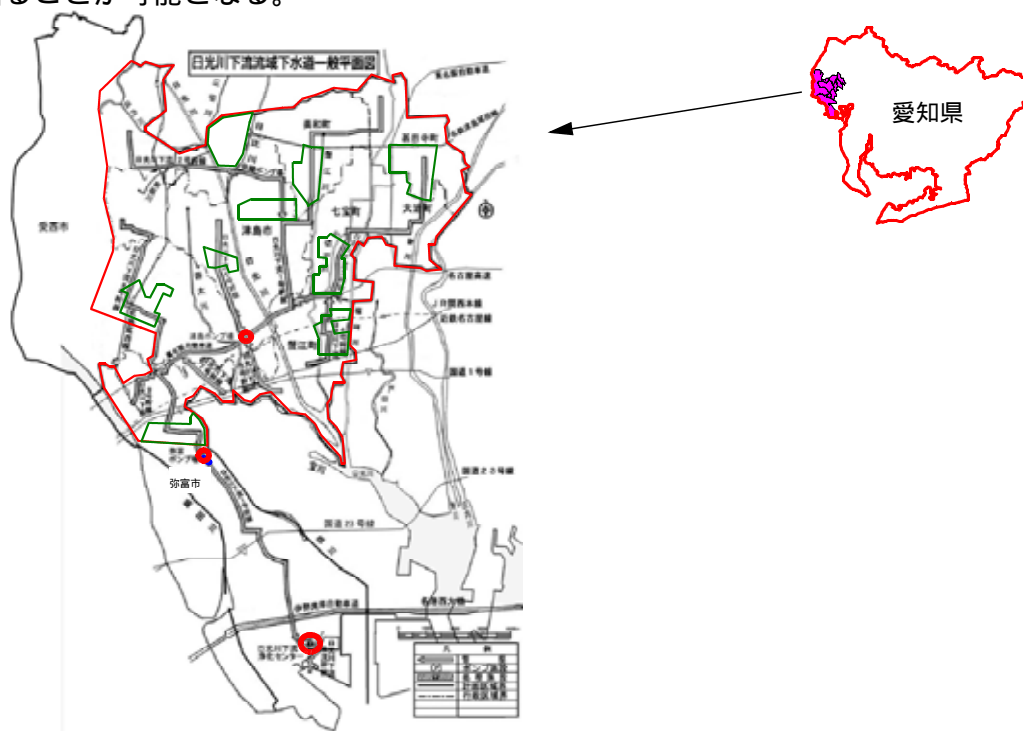
4. 平成19年度事業内容

下水道管渠整備、下水処理場整備等

5. 整備効果

日光川下流流域下水道の計画対象地域では、津島市の一部を除き現在下水道が整備されていないが、当事業によって整備されることにより生活環境の向上が図られる。

また、下水道の普及とともに日光川の水質も向上し、さらに伊勢湾の水質改善を図ることが可能となる。



主要事業箇所（補助）

地域住宅交付金（公営住宅整備事業）

1．事業箇所

ぎふけんもとすくきたかたちょう
岐阜県本巣郡北方町

2．事業概要

北方住宅は、昭和40～45年にかけて建設された全1,074戸にのぼる岐阜県内最大級の県営住宅団地である。当該地域は、岐阜市の郊外に位置し、住宅需要が見込まれる地域となっている。本事業により多様な間取り住戸が配置され、バリアフリーに対応した公営住宅に建て替えるとともに、社会福祉施設と生涯学習センターを併設する。

3．全体事業費

約131億円

4．平成19年度事業内容

公営住宅整備事業（A棟 期 157戸）

5．整備効果

高齢者にも住みやすく、多様な世代が安心して居住できる住宅団地が形成され、近隣の人々も利用できる施設が配置された地域の生活拠点が形成される。

（平成19年度建設住棟）



完成イメージ（北側より南側を望む。）

主要事業箇所（補助）

ちやく りょかんがい
茶屋区・旅館街(表参道)地区

1. 事業箇所等

みえけんいせし
三重県伊勢市

2. 事業概要

当地区は伊勢志摩に属し、夫婦岩でも有名な伊勢市二見町の中心に位置する。夫婦岩の表参道として明治から昭和初期にかけて形成された旅館街であり、今なお木造3階建ての旅館建築をはじめ、伊勢地方特有の妻入り土産物屋や民家が建ち並んでいる。

- ・事業者：伊勢市
- ・地区面積：19.1ha
- ・整備内容：小公園の整備、生活環境施設、案内板、電柱カラー化、道路美化
- ・事業期間：平成14年度～平成23年度

3. 全体事業費

約15億円

4. 平成19年度事業内容

道路、電柱の美化と建物の修景助成を行う。

5. 整備効果

歴史的街なみを軸に、本地区のまちづくりのテーマである、「茶屋再生～そぞろ歩きの似合うまち～」として環境整備を行うことにより、旅館街の再生を図る。

