

〔注意喚起〕 重大事故等について

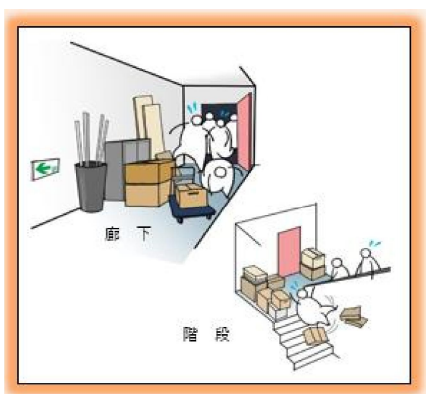


Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

中部地方整備局営繕部
静岡営繕事務所

1

避難経路上の障害物

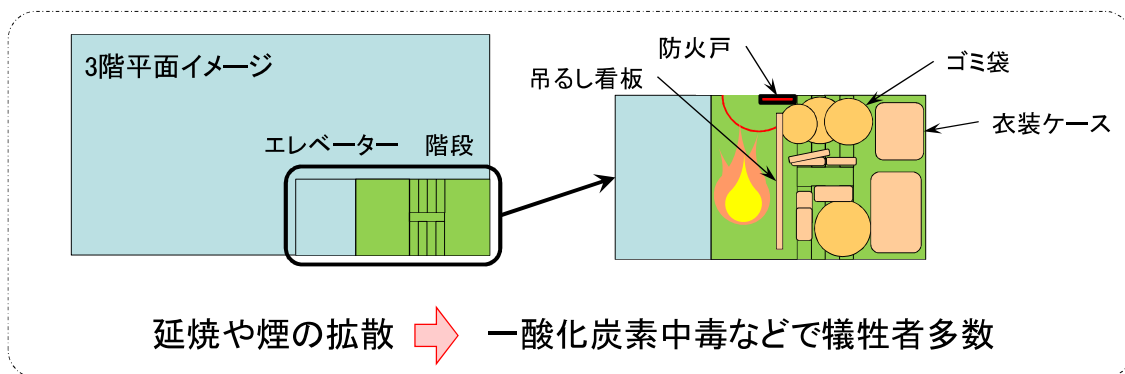
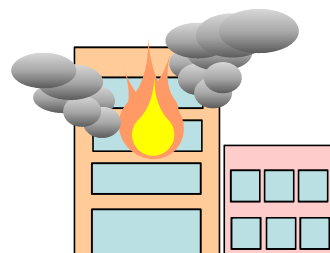


避難経路となる階段

ゴミ袋や衣装ケースなどを放置 → 導火線の役割

防火戸（煙感知器連動常時開放）

吊るし看板やゴミ袋などの障害物 → 防火戸が動作しない



防火管理を怠ったことが被害を拡大

業務上過失致死傷罪に問われたビル所有者ら6人逮捕（うち5人が有罪）

3

法令等が求めていること

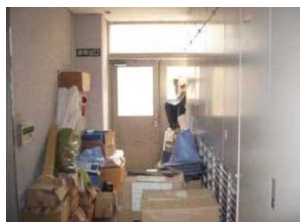
保全の現況 P55

消防法 第8条の2の4

避難や防火戸の閉鎖の支障になる物件の放置、存置がないように管理



物品放置の事例



防火扉の障害物の事例



火災予防条例 第11条

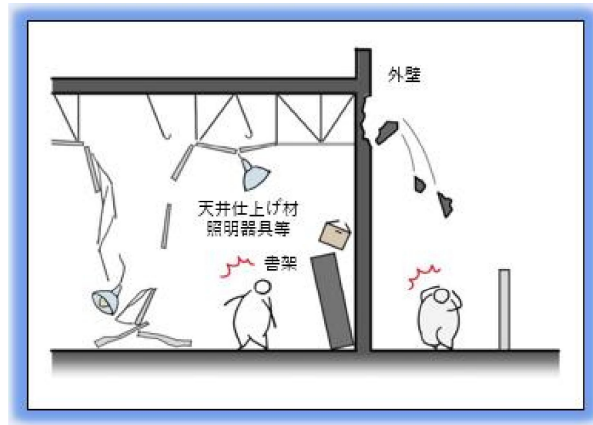
変電設備のある室内は、
係員以外の者を出入させない
可燃物を放置しない



電気室等の物品放置の事例

4

外壁等落下物

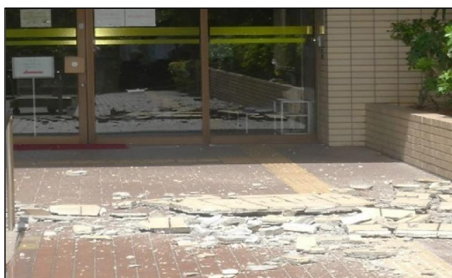


5

外壁落下物の応急処置

国土交通省

外壁タイルの落下



立入禁止処置

カラーコーン等で区画
立入禁止表示



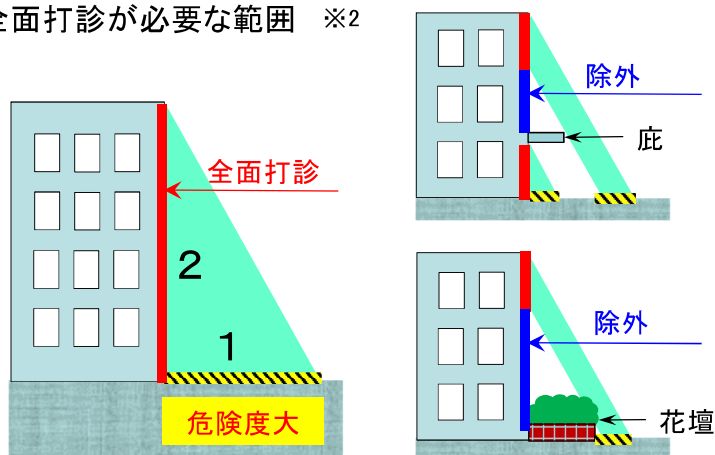
落下物の除去

安全上支障の無い場所へ移動
移動困難なときはブルーシート等で覆う

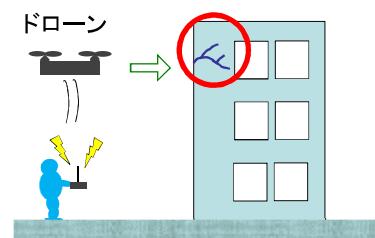
6

12条点検・13条確認の実施 外壁全面打診（概ね10年に1度）※1

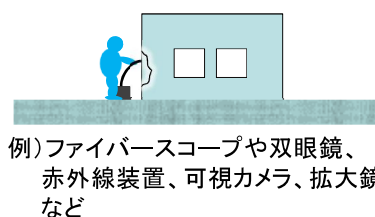
全面打診が必要な範囲 ※2



無人航空機による赤外線調査 ※3



点検方法等の多様化 ※4



※1 (官公法)平成20年国土交通省告示第1350号 (建基法)平成20年国土交通省告示第282号

※2 平成20年国土交通省住宅局 建築基準法施行規則の一部改正等の施行について(技術的助言)

※3 令和4年国土交通省住宅局 建築基準法施行規則の一部を改正する省令等の施行について(技術的助言)

※4 令和6年国土交通省告示第1058号、1059号、1060号 令和7年7月1日施行

7

大規模空間を持つ建築物の 吊り天井の脱落対策の徹底について



令和6年能登半島地震後の調査で明らかとなった天井損傷の状況



外観からは大きな被害なし
クリップの外れやナットの緩み

次に大きな地震

天井脱落に繋がる恐れ

震度5強以上の地震後
緊急点検等の対策実施

令和7年3月18日付 国土交通省住宅局事務連絡
「大規模空間を持つ建築物の吊り天井の脱落対策の徹底について」

参考資料1

9

蛍光灯ランプを直管型LEDランプへ交換



10

政府実行計画において

2030年度までにLED導入割合100%

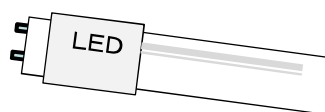
すべての一般照明用蛍光ランプ

2027年末 製造・輸出入の廃止

令和6年2月付 経済産業省・環境省事務連絡
「蛍光ランプの製造・輸出入廃止に向けた周知について(依頼)」

参考資料2

工事を伴わない手軽さ
構造的に互換性



既設蛍光灯器具へ取付可能な直管型LEDランプが普及

11

重大事故となる恐れ

既設器具とLEDランプの組合せが不適切な場合

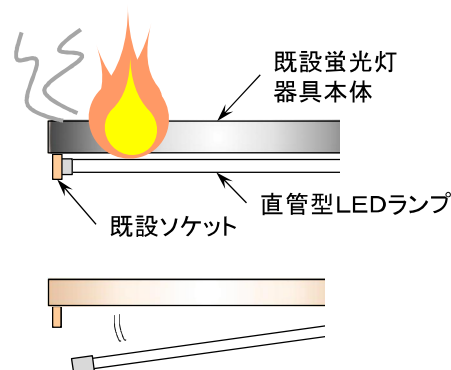
過電圧、過電流など

発煙・発火

継続使用したソケットの劣化・熱変形

蛍光ランプより重いLEDランプ

落下



火災事例

発生年月	出火場所	備考
2016年7月	個人住宅リビング天井間接照明	東京消防庁管轄内
2016年8月	集合住宅1階エントランス天井灯	〃
2016年8月	複合ビル2階店舗兼事務所	横浜消防局管轄内

いずれの事例もネット販売で購入
既設蛍光灯器具とLEDランプの組合せ確認が不十分

ランプを交換すれば「照明器具はずっと使える」は間違い

器具本体が古ければ元々劣化した状態 → 使い続ければ重大事故の原因に

メーカー指定以外のランプを使用すると製品保証が適用外

製品保証はメーカー指定ランプを使用した場合のみ適用

ランプのみLEDへ交換してもそれほど省エネにはならない

蛍光灯安定器の効率悪化 → 無駄な電力を消費

構造的に交換できる直管型LEDランプは、

- ・電気用品安全法に適合しない
- ・グリーン購入法調達品目対象外

➡ LEDにするなら**器具ごと交換**

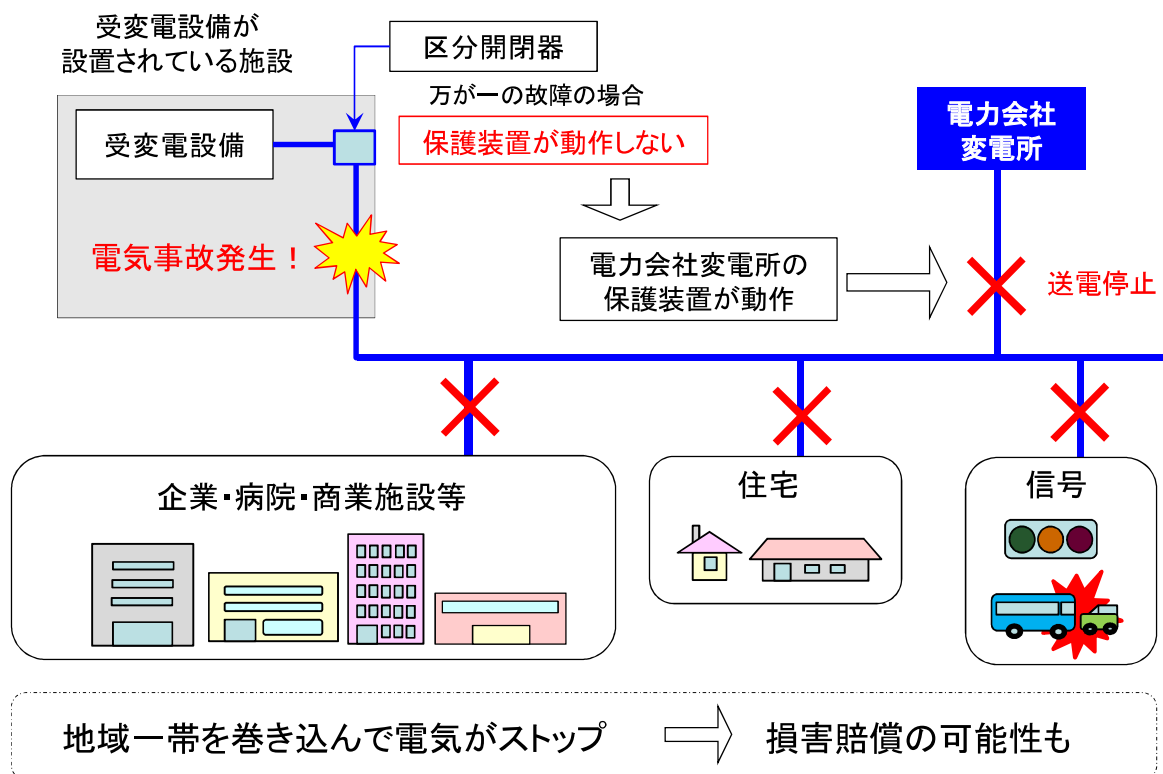
13

停電波及事故 高圧ケーブルの水トリー現象



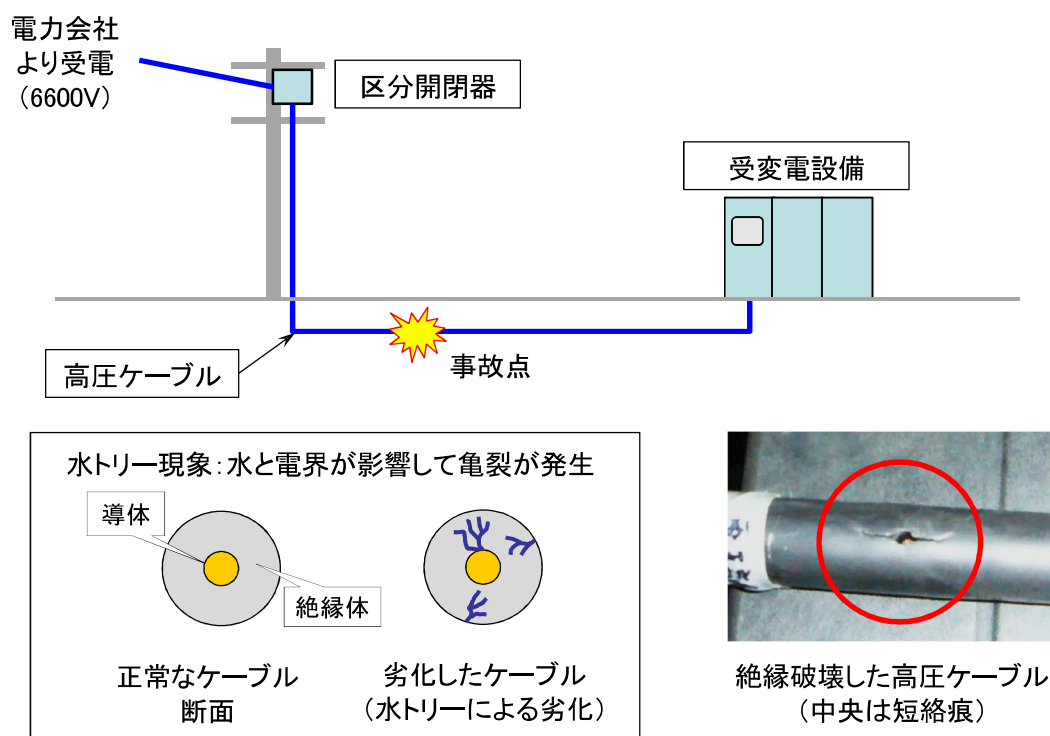
14

停電波及事故とは



15

高圧ケーブルの水トリ現象



16

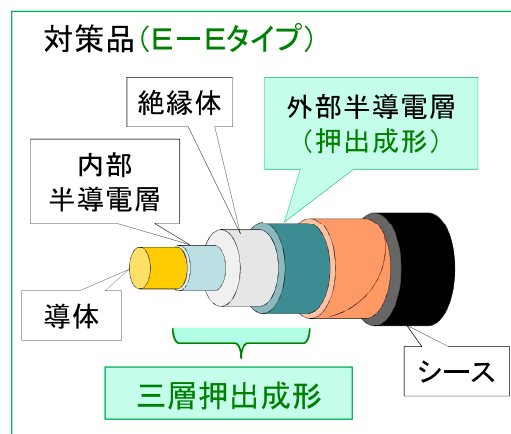
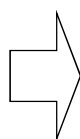
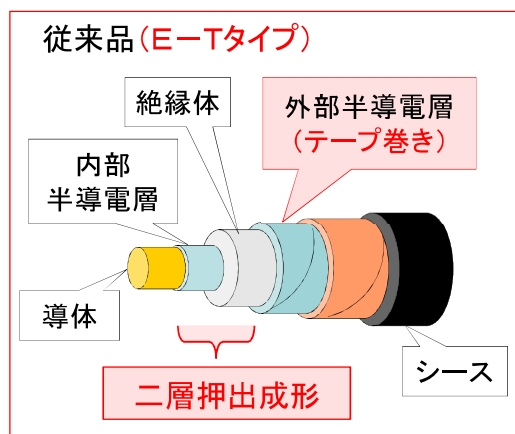
定期点検(ケーブル絶縁状況、機器類劣化状況等)
計画的な更新(高圧ケーブル推奨更新時期15年)

絶縁抵抗低下など
劣化の兆候 ※



推奨更新時期を
待たずに更新

※ 電気主任技術者と相談



17

官庁施設の施設管理者のための 防災機能確保ガイドブック

官庁施設の施設管理者のための
防災性能確保ガイドブック

導入編

～ ガイドブックの特徴及び構成 ～

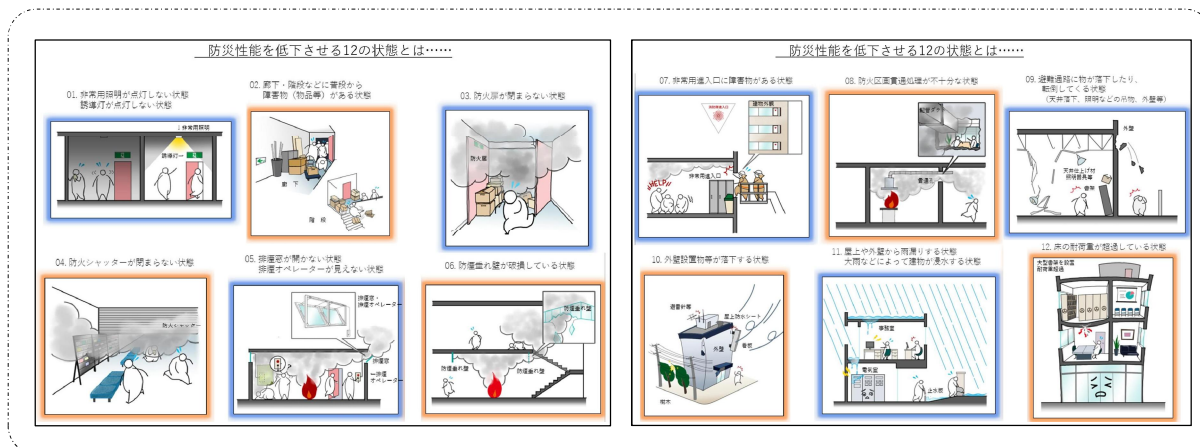
令和4年6月
国土交通省大臣官房官庁営繕部

国土交通省官庁営繕部ホームページよりダウンロード可能

18

災害に備えるために施設管理者が
「すべきこと」「してはいけないこと」をとりまとめたもの

掲載内容の一例として「防災性能を低下させる12の状態」をイラストで紹介



施設管理者のみなさまにとって、災害に備える一助となることを期待