

支障がない状態の確認について



Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

中部地方整備局営繕部
静岡営繕事務所

1

パンフレットの内容



関連事項



保全の現況 P〇〇

パンフレット

支障がない状態の確認

国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準



Maintenance and Management of Government Buildings



国土交通省大臣官房官庁営繕部
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism
Government Buildings Department

- ◆ 支障がない状態の確認とは
- ◆ 対象施設・資格要件・確認周期
- ◆ 確認する行為の例
- ◆ 庁舎のイラスト・写真
- ◆ 確認用チェックリスト

支障がない状態の確認とは

保全の現況 関-1・14

パンフレット

支障がない状態に保全されていることを
施設保全責任者が確認する行為

(通称13条確認)

官公法 第十三条

国家機関の建築物及びその付帯施設の位置、
規模及び構造並びに保全について基準を定める

国土交通省告示 第551号

国家機関の建築物及びその
付帯施設の保全に関する基準

3

対象施設・資格要件・確認周期

保全の現況 P11・関-22・25

パンフレット

- 【対象施設】 全ての国家機関の建築物と
その付帯施設(仮設建築物を除く)
- 【資格要件】 確認する行為に資格は不要
- 【確認周期】 建築物の敷地及び構造: 概ね1年
建築設備: 概ね6ヶ月～1年

確認周期以外でも

地震・台風等、大きな外力が作用したときは、確認が必要

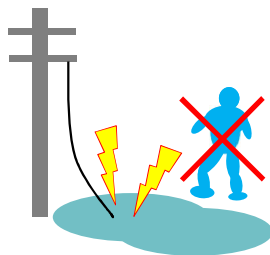


必要に応じ補強その他の措置をとる

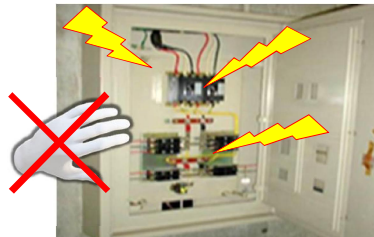
4

地震・台風等のあと、確認する際の禁止行為

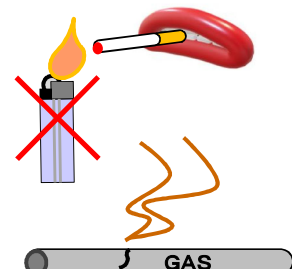
- ・水たまりに触れること
- ・分電盤等、電気の盤に触れること
- ・火気や電気機器等を使用すること



水たまり



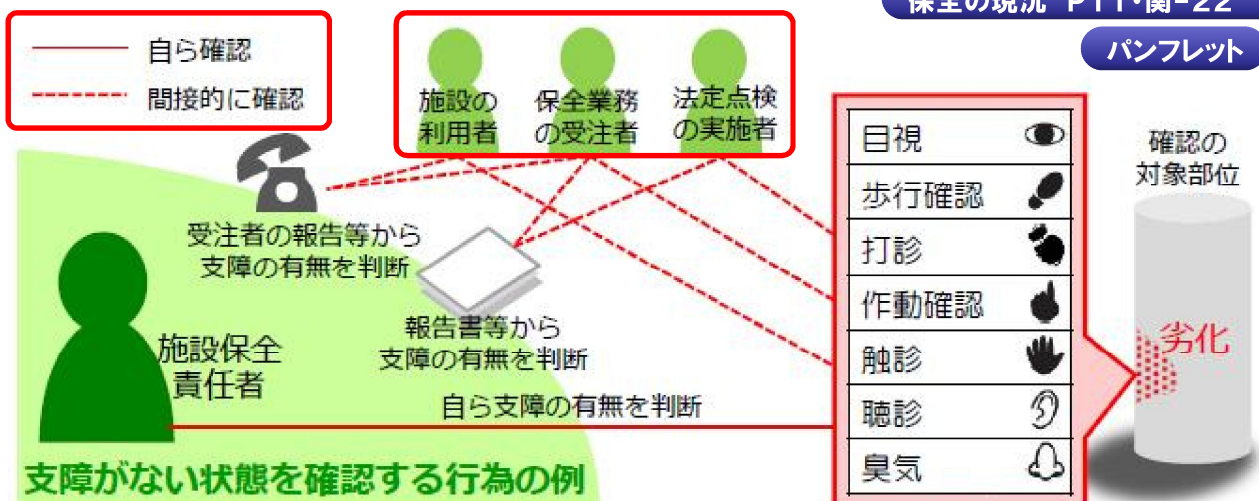
分電盤



火気等の使用

5

保全の基準に基づく、支障がない状態の確認とは



(間接的な確認)

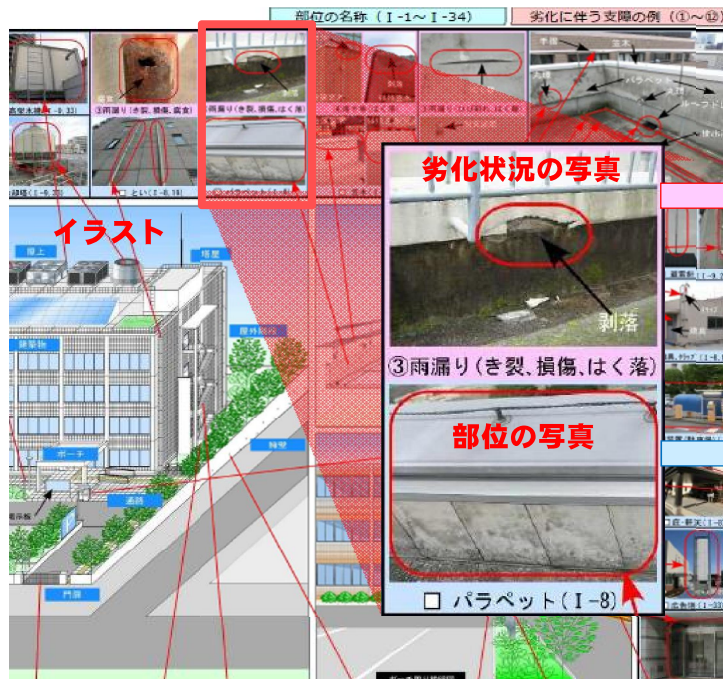
12条点検を外部委託している場合

点検結果報告等を確認 = 支障がない状態の確認

職員・来庁者など施設利用者の意見も参考に！

6

パンフレット



代表的な

劣化に伴う支障の例

① ~ ⑫

確認の対象となる

部位の名称

及び部位の外観

I-1 ~ I-34

パンフレットを用いて「支障がない状態の確認」が可能

7

確認用チェックリスト

チェック欄: 確認済み「レ」、存在しない部位「×」

保全の現況 関-14

パンフレット

部位の名称	支障	備考	写真等
基礎	①②		I-2
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-3
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-4
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-5
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-6
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-7
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-8
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-9
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-10
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-11
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-12
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-13
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-14
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-15
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-16
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-17
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-18
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-19
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-20
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-21
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-22
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-23
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-24
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-25
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-26
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-27
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-28
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-29
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-30
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-31
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-32
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-33
柱・梁 (柱・梁・梁・梁・梁)	①②		I-34

備考欄: 支障あり → 場所や状況をメモ

赤字で示す部位名称・支障
→ 12条点検結果で判断可能

① ~ ⑫

【劣化に伴う支障】の写真番号に対応

I-1 ~ I-34

保全に関する基準
別表第一(イ)欄
部位の並び順に対応

チェックリスト様式 (Excel形式)

国土交通省官庁営繕部

ホームページよりダウンロード可能

官庁施設の保全

検索

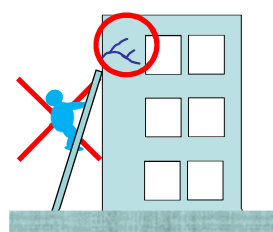
8

判定	状 況
支障なし	劣化がない、または経年変化はあるが建築物利用上の支障がない
経過観察	<div>外壁亀裂・白華</div> <div>屋上防水の劣化</div> <div>天井漏水跡</div> <div>設備機器の劣化</div>
要相談	<div>モルタル剥落</div> <div>ルーフトレン詰まり</div> <div>設備機器の劣化</div> <div>アンテナ変形</div>

9

留意事項

確認は1日で完了させる必要なし
安全確保を最優先



確認困難な部位は省略可能
(出入りが困難、危険を伴う場所など)

省略した場合

支障がある状態を記録



依頼

専門知識を有する者