

支障がない状態の確認について



Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

中部地方整備局営繕部
静岡営繕事務所

1

パンフレットの内容



関連事項



保全の現況 P〇〇

パンフレット

支障がない状態の確認

国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準

Maintenance and Management of Government Buildings



国土交通省大臣官房官庁営繕部
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism
Government Buildings Department

- ◆ 保全に関する基準
- ◆ 対象施設・資格要件・確認周期
- ◆ 確認する行為の例
- ◆ 庁舎のイラスト・写真
- ◆ 確認用チェックリスト

2

保全に関する基準

保全の現況 関-1・23

パンフレット

官公法 第十三条

国家機関の建築物及びその付帯施設の位置、規模及び構造
並びに[保全について基準]を定める



国土交通省告示 第551号

国家機関の建築物及びその付帯施設の
保全に関する基準

支障がない状態に保全されているものとする

施設保全責任者が確認する行為 通称13条確認

3

対象施設・資格要件・確認周期

保全の現況 P11・関-31

パンフレット

- 【対象施設】 すべての国家機関の建築物と
その付帯施設(仮設建築物を除く)
- 【資格要件】 確認する行為であるため不要
- 【確認周期】 建築物の敷地及び構造: 概ね1年
建築設備: 概ね6ヶ月~1年

確認周期以外でも

地震、台風など大きな外力が作用した場合、確認が必要

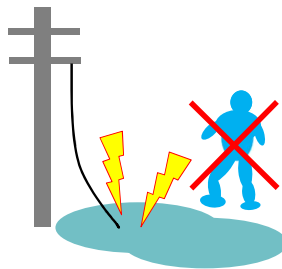


必要に応じ補強その他の措置をとる

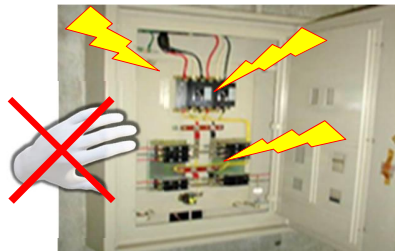
4

地震や台風のあと、確認する際の禁止行為

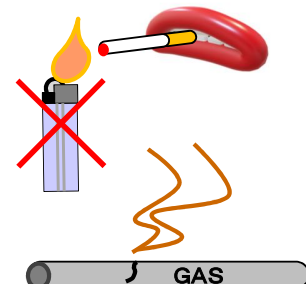
水たまりに触れること
分電盤等、電気の盤に触れること
火気や電気機器等を使用すること



水たまり

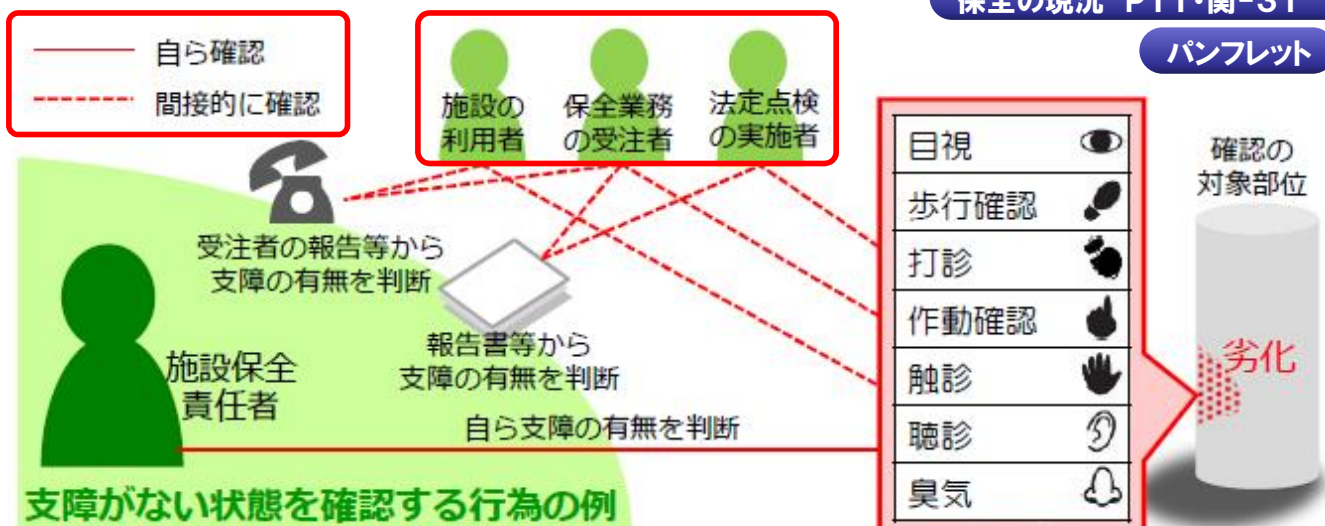


分電盤



火気等の使用

確認する行為の例

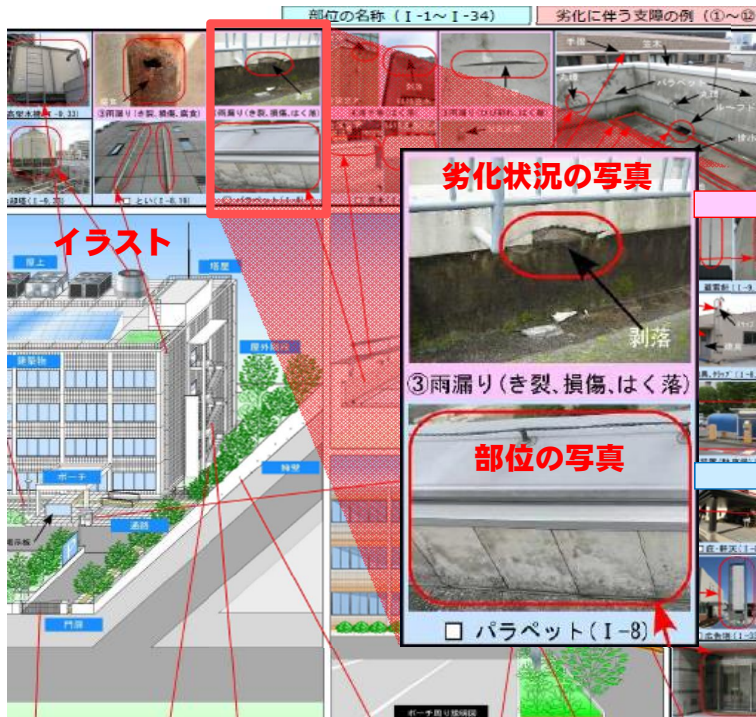


12条点検を外部委託している場合

点検結果報告等を確認 = 支障がない状態の確認

職員・来庁者など施設利用者の意見も参考に！

パンフレット



代表的な

劣化に伴う支障の例

① ~ ⑫

確認の対象となる

部位の名称

及び部位の外観

I-1 ~ I-34

パンフレットを用いて「支障がない状態の確認」が可能

7

確認用チェックリスト

チェック欄: 確認済み「レ」、存在しない部位「×」

保全の現況 関-23

パンフレット

確認	部位の名称	支障	備考	写真等
<input type="checkbox"/>	基礎	①②		I-2
<input type="checkbox"/>	木造(土台、柱、梁、筋交、金物等)	①②		I-3
<input type="checkbox"/>	屋根(瓦、鉄板、銅板等)	①②		I-4
<input type="checkbox"/>	屋根(瓦、鉄板、銅板等)	①②		I-5
<input type="checkbox"/>	鉄骨(柱、梁、筋交、アンカーボルト等)	①②		I-6
<input type="checkbox"/>	鉄骨(柱、梁、筋交、アンカーボルト等)	①②		I-7
<input type="checkbox"/>	雨水の浸入を防ぐ部材	①②		I-19
<input type="checkbox"/>	落下の恐れがある部材	①②		I-19
<input type="checkbox"/>	屋根上、外廊上、シーリング等	①②		I-8
<input type="checkbox"/>	ルーフドレーン、とい	①②		I-9
<input type="checkbox"/>	屋根上、内外装、内外壁、バルコ、窓木等	①②		I-23
<input type="checkbox"/>	高圧水栓、油断等、手摺、煙突等	①②		I-23
<input type="checkbox"/>	防護欄、手摺、窓板等	①②		I-23
<input type="checkbox"/>	共通	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-23
<input type="checkbox"/>	防火層、シャッター、ダンパー等	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-23
<input type="checkbox"/>	自動扉、電動式の防火扉等	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-23
<input type="checkbox"/>	共通	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-23
<input type="checkbox"/>	居室の床	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-11
<input type="checkbox"/>	床仕上げ(カーペット、タイル他)	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-12
<input type="checkbox"/>	二重床 (O.V.等を含む)	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-13
<input type="checkbox"/>	階段のすり止め	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-14
<input type="checkbox"/>	階梯ブロック	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-15
<input type="checkbox"/>	床点検口	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-16
<input type="checkbox"/>	防護欄、手摺等	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-23
<input type="checkbox"/>	防火区画となる壁、天井	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-17
<input type="checkbox"/>	居室の壁、天井、特定天井	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-20
<input type="checkbox"/>	共通	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-25
<input type="checkbox"/>	設備機器	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-26
<input type="checkbox"/>	配管、配管、ダクト	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-27
<input type="checkbox"/>	昇降機(エレベーター、エスカレーター等)	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-28
<input type="checkbox"/>	換気設備	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-29
<input type="checkbox"/>	換気設備	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-30
<input type="checkbox"/>	非常用照明	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-31
<input type="checkbox"/>	消防水設備	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-32
<input type="checkbox"/>	屋内及び屋外の案内表示	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-24
<input type="checkbox"/>	煙突、高圧水栓、煙突等の工作物	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-33
<input type="checkbox"/>	敷地及び地盤面	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-1
<input type="checkbox"/>	駐車場及び敷地内道路	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺		I-34

備考欄: 支障あり → 場所や状況をメモ

赤字で示す部位名称・支障
→ 12条点検結果で判断可能

① ~ ⑫

【劣化に伴う支障】の写真番号に対応

I-1 ~ I-34

保全に関する基準
別表第一(い)欄
部位の並び順に対応

チェックリスト様式(Excel形式)

国土交通省官庁営繕部

ホームページよりダウンロード可能

官庁施設の保全

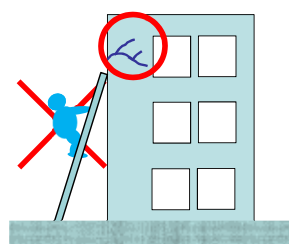
検索

8

判定	状 況
支障なし	劣化がない、または経年変化はあるが建築物利用上の支障がない
経過観察	<div>外壁亀裂・白華</div> <div>屋上防水の劣化</div> <div>天井漏水跡</div> <div>設備機器の劣化</div>
要相談	<div>モルタル剥落</div> <div>ルーフトレン詰まり</div> <div>設備機器の劣化</div> <div>アンテナ変形</div>

留意事項

確認は1日で完了させる必要なし
安全確保最優先



確認困難な部位は省略可能
(出入りが困難、危険を伴う場所など)

省略した場合

