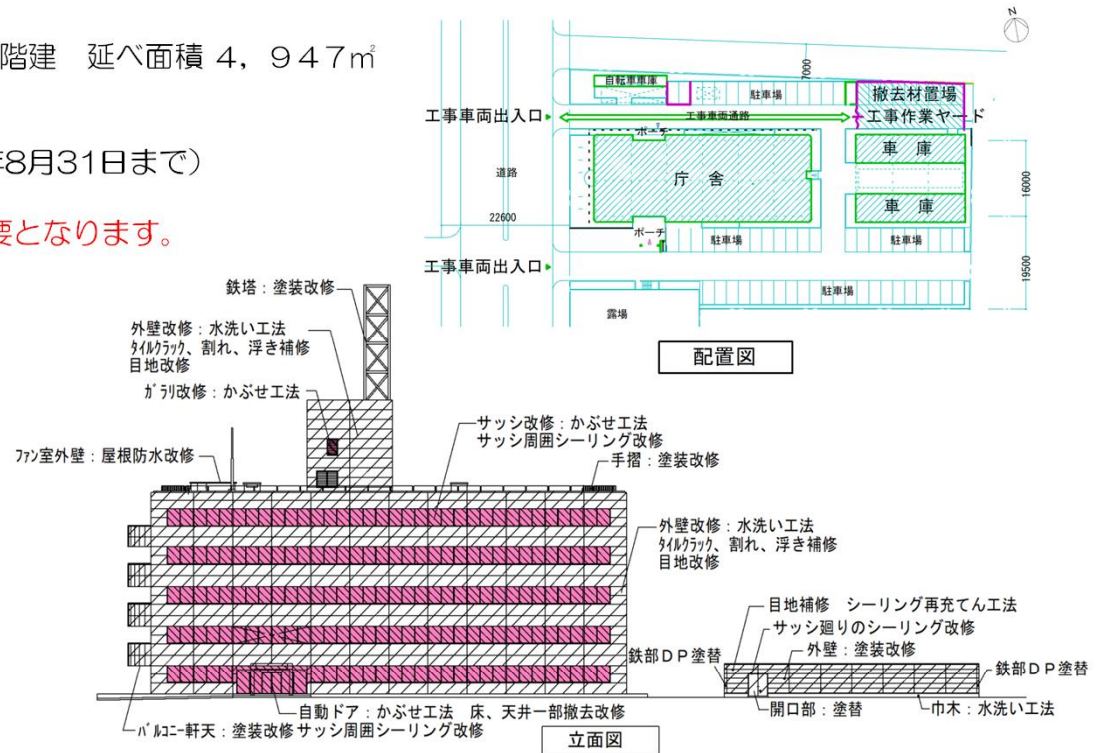
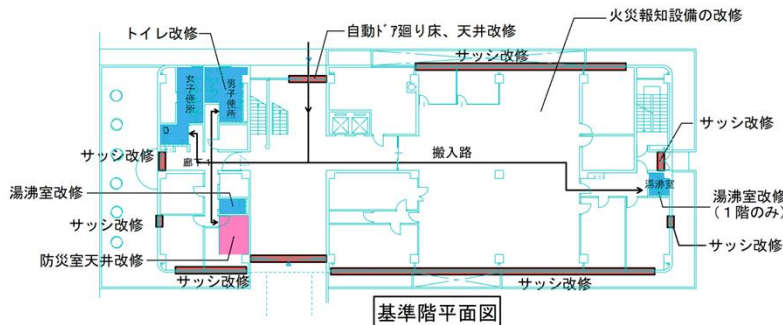


# 【工事概要】 令和7年度 津第2地方合同庁舎改修工事

- 工事場所：三重県津市島崎町327-2
- 建物概要：庁舎：RC造 地上5階 地下1階 塔屋3階建 延べ面積 4,947㎡  
車庫：S造 平屋建 延べ面積 321㎡
- 工期：令和7年9月1日から令和8年5月28日まで  
(余裕期間：契約締結日の翌日から令和7年8月31日まで)  
<余裕期間制度（発注者指定方式）>  
※余裕期間内は、監理技術者等の配置が不要となります。

## ■工事概要

- ①外壁、建具改修を行う
- ②外壁、建具改修に伴う内装改修を行う。
- ③火災報知設備改修を行う。
- ④火災報知設備改修に伴う内装改修を行う
- ⑤給排水衛生設備改修(トイレ、湯沸室等)を行う。
- ⑥給排水衛生設備改修に伴う内装改修を行う。
- ⑦給排水衛生設備改修に伴う電気設備改修を行う。



## ■概略工事工程表（参考）

工事項目	令和7年度					令和8年度				
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
外壁、建具改修	準備期間				改修工事					検査
電気設備改修										
機械設備改修										

◆この工事概要は、主な工事内容などをお知らせする参考資料で、契約図書の一部ではありません。また、概略工程表は想定であり、任意着手方式の場合は、工事着手期限までの期間で受注者が設定することになります。なお、入札説明書、設計図書等の記載内容と齟齬がある場合は、入札説明書、設計図書等を優先します。

◆資材等の価格変動等への対策について：契約後、労務及び資材等の価格の著しい変動、資材等の納期遅れなどにより工事費用や工期の変更が必要となった場合等には、契約書に基づき変更契約を行うなど適切に対応します。