

- ✓ **BIM** (Building Information Modelling) は、コンピュータ上に作成した**3次元の形状情報**と、室等の名称・面積、材料・部材の仕様・性能、仕上げ等の**建物の属性情報**を組み合わせた**建物情報モデル**を構築するものです。
- ✓ 官庁営繕部では、**BIM活用の推進**により、生産性向上及び合意形成や情報共有の円滑化を図っています。
- ✓ 名古屋第4地方合同庁舎整備等事業において、設計から施工、維持管理まで**一貫したBIMの活用**に取り組んでいます。

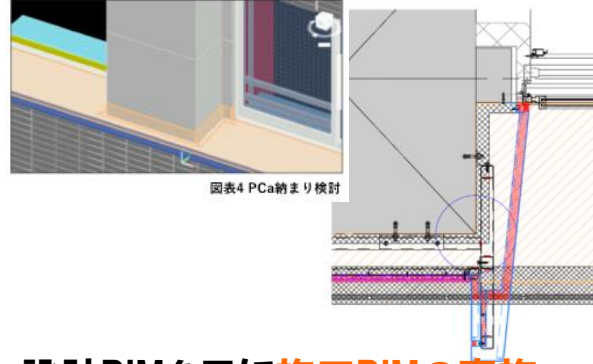
1. 官庁営繕で全国初となる設計から施工、維持管理まで一貫したBIMの活用

設計段階



設計図書の一部を**BIMで作成・納品**

施工段階(イメージ)



設計BIMを元に**施工BIMの実施**

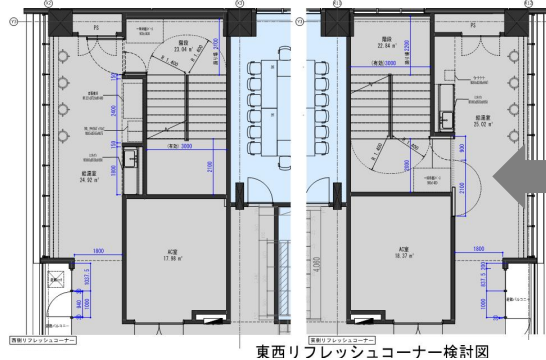
維持管理段階(イメージ)



維持管理段階での活用を検証

2. 令和5年度:設計段階の活用例(入居官署との合意形成の円滑化や連携した平面・空間・面積情報による業務の効率化)

2D図面



3D空間イメージ



面積表

各室面積表(3)

| 部局 | 共用部分 | 名前 | 変更率(m ²) | 要求水準(m ²) | 要求水準に対する比率(%) |
|----|------|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| | | 玄関ホール | 358.06 m ² | 適宜 | |
| | | 風呂室 | 54.07 m ² | 適宜 | |
| | | 売店(食事販売 提供スペース) | 56.52 m ² | 適宜 | |
| | | 喫食スペース | 120.57 m ² | 150m | 80.4 |
| | | 行政情報プラザ | 29.91 m ² | 適宜 | |
| | | 共用倉庫1 | 189.62 m ² | 200m | 94.8 |
| | | 共用倉庫2 | 205.46 m ² | 200m | 102.7 |
| | | 共用倉庫3 | 205.46 m ² | 200m | 102.7 |
| | | 共用倉庫4 | 7.02 m ² | 適宜 | |
| | | 共用倉庫5 | 12.01 m ² | 適宜 | |
| | | 共用倉庫6 | 12.95 m ² | 適宜 | |
| | | 共用倉庫7 | 11.57 m ² | 適宜 | |
| | | 共用倉庫8 | 14.39 m ² | 適宜 | |
| | | 共用倉庫9 | 11.49 m ² | 適宜 | |
| | | 屋外機置場 | 38.79 m ² | 適宜 | |
| | | 架空 | 5.60 m ² | 適宜 | |
| | | 駐輪スペース | 52.41 m ² | 適宜 | |
| | | 駐輪室 | 8.81 m ² | 適宜 | |
| | | 駐輪スペース | 19.95 m ² | 適宜 | |
| | | 備置倉庫 | 8.58 m ² | 適宜 | |
| | | 守衛室、中央監視室 | 55.47 m ² | 適宜 | |
| | | 庁務員室 庁務員休憩室 | 22.99 m ² | 適宜 | |
| | | 守衛室、中央監視室 | 10.40 m ² | 適宜 | |
| | | 休憩室、夜間室 | 11.35 m ² | 適宜 | |