



中部地方整備局営繕部 保全マガジン

(第 49 号 2016/1/7)

平素は公共建築物等の保全業務にご理解とご協力を賜りありがとうございます。
中部地方整備局営繕部から、国家機関の建築物等の維持・保全に関する情報を
東海四県の国家機関等の施設管理・保全関係部局の皆様にお届けしております。
(ＢＣＣで皆様に配信しております。)



□ 目次

【建築物の保全に関する知識】

1. 官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）を活用した個別施設計画策定・運用マニュアル
2. 平成 28 年度建築保全業務労務単価の公表
3. 降積雪期における災害対策機能の確保等
4. 第 21 回締約国会議（COP21）の結果
5. 平成 27 年度冬期の電力需給対策

【中部地方整備局営繕部からのお知らせ】

1. 平成 27 年度中部地区地球温暖化対策関係省庁連絡会議の開催案内

【情報交流】

今回は特にありません。

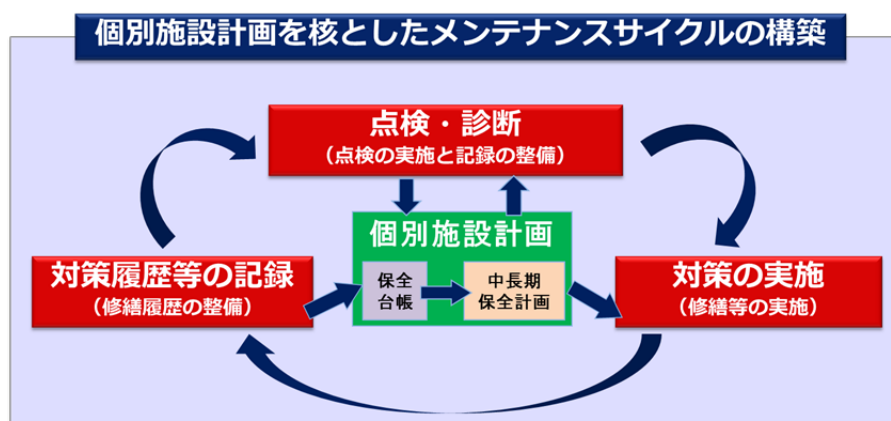
[建築物の保全に関する知識]

1. 官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）を活用した個別施設計画策定・運用マニュアル

政府の方針でもあるインフラ長寿命化計画において、施設管理者は個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）を平成 32 年度までに策定することになっています。BIMMS-N を活用すれば短時間で簡易に個別施設計画を作成できることから、本マニュアルが作成されましたのでぜひ、ご活用下さい。

○官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）を活用した個別施設計画策定運用マニュアル

http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk3_000022.html



官庁施設における「個別施設計画」とは

個別施設計画とは、個別施設毎のメンテナンスサイクルの実施計画で、具体的には「中長期保全計画の作成」と「保全台帳の整備」のことです。

中長期保全計画

部位毎の修繕・更新内容、周期、概算額から各年に発生する修繕費等を算出

多額の費用がかかる、突出した部分は平準化を検討し、少額な工事は一括発注することで合理化を図ることが出来ます。

保全台帳

点検履歴（点検記録）や修繕履歴を整備します。

点検記録	
点検・確認項目	関係法令
1 □	
2 □	
3 □	
4 □	
5 □	
6 □	
7 □	

2. 平成28年度建築保全業務労務単価の公表

保全業務費の積算に適用する、平成28年度建築保全業務労務単価を12月7日に公表しましたのでお知らせします。本単価は、建築保全業務共通仕様書を適用し、建築保全業務積算基準及び同積算要領を基に保全業務を委託する際の保全業務費を積算するために用いるものです。

○平成28年度建築保全業務労務単価について

<http://www.mlit.go.jp/common/001112792.pdf>

3. 降積雪期における災害対策機能の確保等

昨今、降雪が少ない地域での大雪など降り方がこれまでと変わってきて、異例な現象が一部で確認されています。「降積雪期における国家機関の建築物の災害対策機能の確保等について」各省各庁保全担当官に平成27年11月20日付事務連絡を送付しておりますので今一度、非常用電源の確保を含め庁舎内の設備等について確認・点検をお願い致します。

併せて平成27年1月に送付済の事務連絡「積雪時の国家機関の建築物における施設利用者等の安全確保について」を参考にし、降積雪期に向けて、国家機関の建築物の適正な保全に努めて頂くようお願い致します。

4. 第21回締約国会議（COP21）の結果

平成27年11月30日～12月13日まで、フランスパリにおいてCOP21が開催され、結果が公表されているのでお知らせします。

○国連気候変動枠組条約第21回締約国会議（COP21）及び京都議定書第11回締約国会合（COP/MOP11）の結果について

<http://www.env.go.jp/earth/cop/cop21/index.html>

5. 平成27年度冬期の電力需給対策

平成27年10月30日に電力需給に関する検討会合にて「2015年度冬季の電力需給対策」が決定され、省エネルギー・省資源対策推進会議省庁連絡会議において「冬季の省エネルギー対策」が決定されましたので情報提供致します。

○経済産業省中部経済産業局 電力需給対策

<http://www.chubu.meti.go.jp/d41denji/setsuden/>

[中部地方整備局営繕部からのお知らせ]

1. 平成27年度中部地区地球温暖化対策関係省庁連絡会の開催案内

官庁施設における地球温暖化対策の情報交換や資料提供をするために毎年、開催している連絡会を下記日時に開催することにしたのでお知らせします。

日 時 : 平成28年2月19日(金) 14:30～16:30

場 所 : 名古屋合同庁舎第2号館3階共用大会議室

主な内容 : 1. 地球温暖化対策の動向について

(予定) 2. エネルギーを巡る状況について

3. 合同庁舎等エネルギー使用量の集計について など

問い合わせ先: 営繕部 調整課 課長補佐 小嶋 TEL: 052-953-8188

-
- ◆保全マガジンに関するご意見・ご要望がありましたら、下記宛にご連絡ください。
 - ◆人事異動等のため、配信先を変更する場合や今後の配信を希望されない場合はその旨をご記入の上、返信ください。
 - ◆～公共建築行政のサポート役として～ 中部地方整備局の公共建築相談窓口については、こちらをご覧ください。

<http://www.cbr.mlit.go.jp/eizen/clerk.htm>

=====

○発行：国土交通省中部地方整備局営繕部調整課

〒460-8514 愛知県名古屋市中区三の丸 2-5-1

Tel：052-953-8188（調整課ダイヤルイン）

Fax：052-953-9136

E-mail：tyousei@cbr.mlit.go.jp

最新情報 満載！営繕部ホームページ

<http://www.cbr.mlit.go.jp/eizen/index.htm>

=====