



中部地方整備局営繕部 保全マガジン

(第 48 号 2015/10/13)

平素は公共建築物等の保全業務にご理解とご協力を賜りありがとうございます。  
中部地方整備局営繕部から、国家機関の建築物等の維持・保全に関する情報を  
東海四県の国家機関等の施設管理・保全関係部局の皆様にお届けしております。  
(B C Cで皆様に配信しております。)



## □ 目次

### 【建築物の保全に関する知識】

1. 「体育館等の床から剥離した床板による負傷事故」について
2. 「平成 28 年度各省各庁営繕計画書に関する意見書」の送付について

### 【中部地方整備局営繕部からのお知らせ】

1. 平成 2 7 年度保全実態調査データの確定と保全実地指導への協力について
2. 平成 2 7 年度中部 F M 研究会第 4 回の開催案内

### 【情報交流】

1. 平成 2 7 年度保全業務マネジメントセミナー開催のお知らせ

## **[建築物の保全に関する知識]**

### **1. 「体育館の床から剥離した床板による負傷事故」について**

「体育館等の床から剥離した床板による負傷事故」についての発表が下記、消費者庁ホームページに掲載されましたので情報提供します。

公共建築物においても体育館等に相当する部屋を有する建物があり、運営管理上類似する点もあると思われます。該当の施設がある場合は、ご確認願います。

○消費者安全調査委員会「体育館等の床から剥離した床板による負傷事故」について

[http://www.caa.go.jp/esic/pdf/150925kouhyou\\_2.pdf](http://www.caa.go.jp/esic/pdf/150925kouhyou_2.pdf)

### **2. 「平成28年度各省各庁営繕計画書に関する意見書」の送付について**

国家機関の建築物として各省各庁間の整備水準等の均衡を図り、良質な官庁施設の整備を促進することを目的として、毎年度概算要求に先立ち、国土交通大臣が、各省各庁の長より送付された営繕計画書に関して技術的な見地から意見を述べ、各省各庁の長及び財務大臣へ送付するものです。平成27年8月20日に各省各庁の長及び財務大臣に送付されましたのでお知らせします。

○平成28年度各省各庁営繕計画書に関する意見書」の送付について

<http://www.mlit.go.jp/common/001100775.pdf>

## **[中部地方整備局営繕部からのお知らせ]**

### **1. 平成27年度保全実態調査データの確定と保全実地指導への協力について**

国家機関の皆様のご協力のもと実施させていただきました、平成27年度保全実態調査についてですが、官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）内のデータ確定作業が10月8日に終了します。

これにより、H27年度分（H26実績）の保全の評点を見ることができます。

診断書はBIMMS-Nにアクセスし、左端のメニューから「保全実態調査結果診断・分析」をクリックし、施設名称を入力して、検索すればエクセルにダウンロードすることができますのでご確認下さい。

○官庁施設情報管理システム（BIMMS-N）

<https://bimms-n.jp>

今年度は保全実態調査の結果、主に下記の内容に該当する施設について重点的に保全実地指導を行います。

- ・保全実態調査の結果が低評価な施設（80点未満）
- ・建基法・官公法の法定点検が未実施の施設（評点に関係なく実施します）

保全実地指導の対象施設になった場合は、事前に実施日等を通知し、職員が現地に赴きアドバイスをさせていただきますので、ご協力の程よろしくお願い致します。

問い合わせ先：営繕部 調整課 保全企画係長 中村 TEL：052-953-8188

## 2. 平成27年度「中部FM研究会」の開催案内

毎年、国家機関の職員や地方自治体の職員を対象にFMに関する講演会を開催しています。下記内容で第4回を開催しますので、ぜひご参加下さい。

### ●中部FM研究会（第4回）の開催案内

表題：成長する公共FM ～自治体ストック調査2014を踏まえて～（仮称）

説明者：一般財団法人 建築保全センター 理事・保全技術研究所長 寺本 英治 氏

日時：11月6日（金）14:30～16:15

場所：名古屋合同庁舎第2号館 4階共用大会議室

問い合わせ先：営繕部 調整課 企画係長 大川 TEL：052-953-8188

## 【情報交流】

### 1. 「平成27年度保全業務マネジメントセミナー」開催のお知らせ

主催：公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

日時：10月20日（火）10:30～17:30

場所：名古屋市中心企業振興会館（吹上ホール）展望ホール第2室

概要：～保全業務の受発注関係事務の運用について～

第1部 官公庁施設の建築保全行政の動向

第2部 建築劣化と点検のポイント

第3部 清掃業務及び設備管理における仕様書（見積）の作り方

第4部 公共工事品質確保法に関する「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務ガイドライン」適用のポイント

第5部 エコチューニングビジネスモデル確立事業について

申し込み方法：下記ホームページよりオンラインにて申し込み下さい。

<http://www.j-bma.or.jp/hozen/>（参加費：無料）

なお、定員になるまで受付しています。（10/16（金）まで）

詳細は下記までお問い合わせ下さい。

問い合わせ先：公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 保全セミナー係

TEL:03-3805-7560 FAX:03-3805-7561 E-Mail:[info@j-bma.or.jp](mailto:info@j-bma.or.jp)

---

◆保全マガジンに関するご意見・ご要望がありましたら、下記宛にご連絡ください。

◆人事異動等のため、配信先を変更する場合や今後の配信を希望されない場合はその旨をご記入の上、返信ください。

◆～公共建築行政のサポート役として～中部地方整備局の公共建築相談窓口については、こちらをご覧ください。

<http://www.cbr.mlit.go.jp/eizen/clerk.htm>

=====  
○発行：国土交通省中部地方整備局営繕部調整課

〒460-8514 愛知県名古屋市中区三の丸 2-5-1

Tel：052-953-8188（調整課ダイヤルイン）

Fax：052-953-9136

E-mail：[tyousei@cbr.mlit.go.jp](mailto:tyousei@cbr.mlit.go.jp)

最新情報 満載！営繕部ホームページ

<http://www.cbr.mlit.go.jp/eizen/index.htm>

=====