



中部地方整備局営繕部 保全マガジン

(第 51 号 2016/7/8)

平素は公共建築物等の保全業務にご理解とご協力を賜りありがとうございます。
中部地方整備局営繕部から、国家機関の建築物等の維持・保全に関する情報を
東海四県为国家機関等の施設管理・保全関係部局の皆様にお届けしております。
(Bcc で皆様に配信しております。)



□ 目次

【建築物の保全に関する知識】

1. 「国家機関の建築物等の保全の現況」の公表について
2. 大臣官房官庁営繕部のホームページ「官庁施設の保全」
3. 「台風・豪雨の対策」について

【中部地方整備局営繕部からのお知らせ】

1. 「平成 28 年度 保全実態調査等」への協力依頼について
2. 「平成 28 年度 中部地区官庁施設保全連絡会議」の開催予定
3. 外部講師による講演の開催予定
4. 「平成 28 年度 中部 FM 研究会」の開催予定
5. 「政府実行計画」について

【情報交流】

今回は特にありません。

[建築物の保全に関する知識]

1. 「国家機関の建築物等の保全の現況」の公表について

国土交通省では国家機関の保全の状況を調査する「保全実態調査」の結果について、分析・評価し、現状の課題や改善意見を加えて「国家機関の建築物等の保全の現況」として公表しています。有用な情報が掲載されていますのでぜひご覧下さい。

- 「国家機関の建築物等の保全の現況」の公表について

http://www.mlit.go.jp/report/press/eizen03_hh_000031.html

2. 大臣官房官庁営繕部のホームページ「官庁施設の保全」

各省庁の皆様も人事異動で替わった方も多いかと思います。初めて施設管理をされる方は是非、ご覧下さい。

保全に関する役立つ情報を施設管理者の方に分かりやすく説明されています。保全に関する関連法令・基準類をはじめ長寿命化・老朽化対策などお役に立ちそうな最新情報が満載されています。

- 官庁施設の保全

http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk6_000046.html

また、各地方整備局で発刊している保全ニュース等を取りまとめ、役立つ情報を検索することができるようになっていたのでこちらも是非ご活用下さい。

- 各地方局で発行している保全ニュース（リンク集）

http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk3_000010.html

3. 「台風・豪雨の対策」について

台風・豪雨の対策として準備しておくことについて具体的な内容を掲載しているので紹介します。事故が起きる前に対策を講ずることが施設管理者の責務です。

- 営繕部ホームページ「台風・豪雨対策」

<http://www.cbr.mlit.go.jp/eizen/typhoon/index.htm>

- 国土交通省 ハザードマップポータルサイト

<http://disaportal.gsi.go.jp/>

[中部地方整備局営繕部からのお知らせ]

1. 「平成 28 年度 保全実態調査等への協力依頼」について

国家機関の建築物を対象に毎年実施している保全実態調査について、今年度も各省各庁に協力を依頼する公文を发出(5月9日付)しており、入力切は下記の通りです。対応のほどよろしくお願い致します。

保全実態調査は「官公庁施設の建設等に関する法律」第13条の第2項に基づき、インターネットを介して入力する官庁施設情報管理システム(BIMMS-N)を利用して報告をして頂くものです。BIMMS-N操作方法がわからない場合は下記まで問い合わせ下さい。

【入力期間】第1グループ：H28/5/30～7/29、第2グループ：H28/6/13～8/10

*グループにより入力期間が違いますので、どちらのグループに属するかは依頼文をご確認ください。

○ 保全実態調査・官庁施設情報管理システム(BIMMS-N)

<http://www.cbr.mlit.go.jp/eizen/hozen/bimms-n.htm>

【問い合わせ先】 営繕部 調整課 保全企画係長 榎本 TEL：052-953-8188

2. 「平成 28 年度 中部地区官庁施設保全連絡会議」の開催予定

営繕部では、国家機関の保全担当者等を対象に、保全に関する情報提供や意見交換を行う場として、毎年「中部地区官庁施設保全連絡会議」を開催しています。平成28年度は下記内容で開催を予定していますので、ぜひご参加下さい。地方自治体の皆様におかれましてはご都合のつく限りご参加をお願い致します。*開催通知は、三重、愛知・岐阜ブロックを6月16日付公文、静岡ブロックを7月1日付公文で送付しております。

1)開催日時等

- | | |
|--------------|---|
| (1)三重ブロック | 日時：7月27日(水)13:30～16:00
場所：津地方合同庁舎 3階大会議室 |
| (2)静岡ブロック | 日時：8月3日(水)13:30～16:00
場所：静岡県コンベンションアーツセンターグランドシップ 9階会議室910 |
| (3)愛知・岐阜ブロック | 日時：8月4日(木)14:00～16:30
場所：名古屋合同庁舎第2号館 3階共用大会議室 |

2)議題(案)

- (1) 国家機関の建築物等の保全の現況、国土交通省インフラ長寿命化計画(行動計画)
- (2) 官庁施設の地震・津波対策と施設管理者の役割、被災情報伝達(案)
- (3) 保全の基準類、建基法一部改正に伴う点検資格者の見直し
- (4) 平成28年度保全実態調査、官庁施設情報管理システム(BIMMS-N)の活用
- (5) 環境施策の動向

(6) 建築物の不具合の事例紹介

* 建物の保全・維持管理等についての疑問・不明点にお答えする「保全相談コーナー」を開催します

【問い合わせ先】 営繕部 保全指導・監督室 保全指導・監督官 砂場 TEL : 052-953-8196

3. 外部講師による講演の開催予定

今般、保全に関する情報提供として、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の古橋様をお招きし、国家機関の保全担当者等を対象に「建築劣化と点検のポイント（仮）」をテーマにご講演いただきます。下記内容で開催を予定していますので、国家機関や地方自治体の皆さまはぜひご参加下さい。

1) 外部講師による講演の開催案内

表題：建築劣化と点検のポイント（仮）

講師：公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 専門委員 古橋秀夫 氏

日時：8月 4日（木）13:00～14:00（受付は12:30～）

場所：名古屋合同庁舎第2号館 3階共用大会議室

【問い合わせ先】 営繕部 保全指導・監督室 保全指導・監督官 砂場 TEL : 052-953-8196

4. 「平成28年度 中部FM研究会」の開催予定

毎年、国家機関の職員や地方自治体の職員を対象にFMに関する講演会を開催しています。下記内容で第2回の開催を予定していますので、ぜひご参加下さい。

1) 中部FM研究会（第2回）の開催案内

表題：ファシリティマネジメントによる浜松市における資産経営への取り組み(仮称)

講師：浜松市産業部 エネルギー政策課

スマートシティ推進グループ長 松野英男 氏

日時：8月 24日（水）14:30～16:15

場所：名古屋合同庁舎第2号館 3階共用大会議室

2) 概要(案)

施設の老朽化対策、人口推移による需要の変化、厳しい財政事情など多くの自治体が抱えている問題があります。今回は浜松市における資産を運営するための体制作りや評価方法の確立、総量縮減への計画など具体的な事例紹介と共にFMを活用した取り組みについて紹介して頂きます。

【問い合わせ先】 営繕部 調整課 企画係長 中村 TEL : 052-953-8188

5. 「政府実行計画」について

新たに「政府がその事務及び事業に関し温室効果ガスの排出の抑制等のため実行すべき措置について定める計画」(「**政府実行計画**」)が、平成28年5月13日に閣議決定されました。

所管の政府関係機関及び関係団体、地方公共団体等におかれましてもこの計画の趣旨を踏まえた率先的な取組が行われることを期待しています。

営繕部では、本計画の周知を図るとともに、その特性に応じた有効な地球温暖化対策に関する情報提供を「中部地区官庁施設保全連絡会議」等で行い、今後も必要な支援に努めていきます。

○ 地球温暖化対策推進本部

政府がその事務及び事業に関し温室効果ガスの排出の抑制等のため実行すべき措置について定める計画の実施要領[PDF]

http://www.kantei.go.jp/jp/singi/ondanka/kaisai/dai35/pdf/jikko_keikaku.pdf

◆保全マガジンに関するご意見・ご要望がありましたら、下記宛にご連絡ください。

◆人事異動等のため、配信先を変更する場合や今後の配信を希望されない場合はその旨をご記入の上、返信ください。

◆～公共建築行政のサポート役として～ 中部地方整備局の公共建築相談窓口については、こちらをご覧ください。

<http://www.cbr.mlit.go.jp/eizen/clerk.htm>

=====
○発行：国土交通省中部地方整備局営繕部調整課

〒460-8514 愛知県名古屋市中区三の丸2-5-1

Tel : 052-953-8188 (調整課ダイヤルイン)

Fax : 052-953-9136

E-mail : tyousei@cbr.mlit.go.jp

最新情報 満載！営繕部ホームページ

<http://www.cbr.mlit.go.jp/eizen/index.htm>
=====