

## 入札公告【総合評価落札方式】

(建築のためのサービスその他の技術的サービス(建設工事を除く))

次のとおり一般競争入札に付します。

なお、本業務に係る落札及び契約締結の条件は、当該業務に係る平成23年度の予算示達がなされることを条件とするものである。

平成23年2月22日

分任支出負担行為担当官

中部地方整備局静岡営繕事務所長 波佐間 進

### 1 業務の概要

(1) 業務名 H23 静岡地方合同庁舎・静岡法務総合庁舎設備改修工事監理業務  
(電子入札対象案件)

(2) 業務内容

本業務は、H22 静岡地方合同庁舎・静岡法務総合庁舎設備改修工事に係る工事監理業務を行うものである。

(3) 履行期限 平成23年7月22日

(4) 入札方式等

本業務は、価格に加え、価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式で実施するものである。また、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第85条の基準に基づく価格を設定する総合評価落札方式においては、予定価格が2,000万円を越える業務の場合には、技術提案の確実な履行の確保を厳格に評価するため、技術提案の評価項目に新たに「履行確実性」を加えて技術評価を行う。

本手続きは、申請書、資料及び技術提案書(以下「申請書等」という。)の資料提出及び入札を電子入札システムで行うものとする。

電子入札システムで使用できるICカードは、代表者又は入札・見積権限及び契約締結権限について年間委任状により委任を受けた者のICカードのみである。

なお、電子入札システムによりがたい者は、発注者の承諾を得た場合に限り紙入札方式に変えることができる。

### 2 競争参加資格

(1) 基本的要件

入札参加希望者は、次に掲げる資格を満たしている単体企業であること。

- ① 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- ② 中部地方整備局(港湾空港関係を除く。)における平成23・24年度の一般競争(指名競争)参加資格の定期受付において、希望業種を建築関係建設コンサルタント

業務として申請していること。

なお、平成23年4月1日時点において、上記の一般競争（指名競争）参加資格の建築関係建設コンサルタント業務の認定を受けていなければならない。

（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、中部地方整備局長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）

- ③ 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（②の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- ④ 申請書等の提出期限の日から開札の時までの期間に中部地方整備局長から建設コンサルタント業務等に関し指名停止の措置を受けていないこと。
- ⑤ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者等又はこれに準ずるものとして、国土交通省発注工事等から排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- ⑥ 入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと  
なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡を取ることは、競争契約入札心得第4条の3第2項の規定に抵触するものではないことに留意すること。

a) 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社又は子会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

ア. 親会社と子会社の関係にある場合

イ. 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

b) 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、②については、会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

ア. 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

イ. 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合

c) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記 a) 又は b) と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

- ⑦ H22 静岡地方合同庁舎・静岡法務総合庁舎設備改修工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある業者でないこと。

※（1）②に掲げる平成23・24年度の一般競争（指名競争）参加資格の申請を行っていない者も申請書等を提出することができるが、競争参加資格確認申請書の提出期限までに平成23・24年度の一般競争（指名競争）参加資格の定期受付において、希望職種を建築関係建設コンサルタント業務として申請を行うこと。競争参加資格確

認通知の日は別表③の日を予定する。

(2) 業務拠点に関する要件

中部地方整備局管内に営業拠点等を有するものでなければならない。

※ 営業拠点等とは、中部地方整備局管内に建築設備士が 1 名以上常駐する本店、支店又は営業所等を有していることをいう。

なお、中部地方整備局管内とは、静岡県、岐阜県、愛知県、三重県の 4 県とする。

(3) 入札参加希望者の業務実績に関する要件

入札参加希望者は、平成 1 2 年度以降に完了した以下に示す同種又は類似業務において、1 件以上の実績を有していること。ただし、地方整備局委託業務等成績評定要領に基づく業務成績が 60 点未満の業務は実績として認めない。

なお、設計共同体による実績の場合、分担業務の実績を実績として認める。

新設、増設又は改設工事の施設で、申請書等の提出期限までに対象施設が完成したものの工事監理業務、又は設計業務。

同種業務： (ア) 建物用途：庁舎・事務所又は類似施設

※類似施設とは複合用途の施設で事務室、会議室、研修室、及びこれらに類する室の面積（これらに付随する共用部分を含む。）が当該施設の延べ面積の過半を占める施設を指す。

(イ) 工事種目：受変電設備

(ウ) 建物規模：延べ面積 2, 0 0 0 m<sup>2</sup>以上

※上記の (ア) から (ウ) は、同一工事・1 棟の建物であること。

類似業務： (ア) 工事種目：受変電設備又は、電灯設備あるいは動力設備

(イ) 建物規模：延べ面積 1, 0 0 0 m<sup>2</sup>以上

※上記の (ア) (イ) は、同一工事・1 棟の建物であること。

(4) 配置予定管理技術者の資格に関する要件

配置予定管理技術者については以下に掲げる要件を満足すること。

なお、外国資格を有する技術者（わが国及びWTO政府調達協定国その他建設市場が開放的であると認められる国等の業者に所属する技術者に限る。）については、あらかじめ建築設備士と同等以上の資格を有する者との国土交通大臣認定（総合政策局建設振興課）を受けている必要がある。

また、申請書等の提出期限までに当該認定を受けていない場合にも申請書等を提出することができるが、この場合、申請書等の提出時に当該認定の申請書の写しを提出するものとし、当該業者が入札に参加するためには競争参加資格確認通知の日までに大臣認定を受け、認定書の写しを提出しなければならない。競争参加資格確認通知の日は別表③の日を予定する。

建築士法(昭和 25 年法律第 202 号)による建築設備士であること。

(5) 配置予定管理技術者の業務実績に関する要件

配置予定管理技術者は、同種又は類似業務において1件以上の実績を有さなければならない。ただし、業務の実績のうち地方整備局委託業務等成績評定要領に基づく業務成績が60点未満の場合は実績として認めない。

業務実績は、受発注者、出向等にかかわらず、担当者、管理者、指導者等の立場を問わないが、自ら主体的に関わったものに限る。

新設、増設又は改設工事の施設で、申請書等の提出期限までに対象施設が完成したものの工事監理業務、又は設計業務。

同種業務： (ア) 建物用途：庁舎・事務所又は類似施設

※類似施設とは複合用途の施設で事務室、会議室、研修室、及びこれらに類する室の面積（これらに付随する共用部分を含む。）が当該施設の延べ面積の過半を占める施設を指す。

(イ) 工事種目：受変電設備

(ウ) 建物規模：延べ面積2,000㎡以上

※上記の(ア)から(ウ)は、同一工事・1棟の建物であること。

類似業務： (ア) 工事種目：受変電設備又は、電灯設備あるいは動力設備

(イ) 建物規模：延べ面積1,000㎡以上

※上記の(ア)(イ)は、同一工事・1棟の建物であること。

(6) 配置予定管理技術者の手持ち業務に関する要件

1) 平成23年2月22日現在の全ての手持ち業務の契約金額合計が4億円未満かつ手持ち業務の件数が10件未満である者であること。

ただし、平成23年2月22日現在の手持ち業務のうち、国土交通省の所管に係る建設コンサルタント業務等において調査基準価格を下回る金額で落札した業務がある場合には、全ての手持ち業務の契約金額合計が2億円未満かつ手持ち業務の件数が5件未満である者でなければならない。

なお、手持ち業務とは管理技術者、担当技術者として従事している契約金額が500万円以上の業務をいう。

2) 本業務の履行期間中は配置管理技術者の手持ち業務量が1)に示す金額及び件数を超えないこととし、超えた場合には、遅滞なくその旨を報告しなければならない。その上で、業務の履行を継続することが著しく不相当と認められる場合には、当該配置管理技術者を、以下の①から④までのすべての要件を満たす技術者に交代させる等の措置請求を行う場合があるほか、業務の履行を継続する場合であっても、本業務の業務成績評定に厳格に反映させるものとする。

① 当該配置管理技術者と同等の同種業務実績を有する者

② 当該配置管理技術者と同等の技術者資格を有する者

- ③ 過去4年間の地方整備局等建築工事監理委託業務成績評定要領に基づく業務成績の平均点が当該配置管理技術者と同等以上の平均点を有する者又は過去4年間の地方整備局等工事監理委託業務成績評定要領に基づく業務成績が75点以上である者
  - ④ 手持ち業務量が当該業務の入札説明書又は特記仕様書において設定している配置予定管理技術者の手持ち業務量の制限を超えない者
- 3) 本業務の入札額が調査基準価格を下回る金額であった場合においては、配置予定管理技術者とは別に、以下の①から④までのすべての要件を満たす担当技術者を1名配置することとし、低入札価格調査時にその旨が確認できる書面として、当該業務の「予定管理技術者の経歴等」及び「予定管理技術者の同種業務の実績」記載様式を提出すること。その上で、すべての要件を満たす担当技術者を配置することが確認できない場合には、中部地方整備局競争契約入札心得第6条第9号の規定により、入札に関する条件に違反した入札として、その入札を無効とするものとする。
- ① 配置予定管理技術者と同等の同種業務実績を有する者
  - ② 配置予定管理技術者と同等の技術者資格を有する者
  - ③ 過去5年以内の同種業務で業務成績が75点以上の業務における管理技術者としての経験を有する者
  - ④ 手持ち業務量が当該業務の入札説明書又は特記仕様書において設定している配置予定管理技術者の手持ち業務量の制限を超えない者

(7) 技術提案書に関する要件

入札参加希望者は、次の事項について技術提案書を提出すること。

- ①実施方針
- ②業務実施体制
- ③特定テーマ

本業務において技術提案を求める特定テーマは、以下に示す事項である。

- 1) 工事の施工状況の照合及び確認を行うための留意点の提案
- 2) 工事監理者からの視点で、本工事の品質向上（受変電設備等）のための方策についての提案

(8) 業務実施体制に関する要件

申請書等に示される業務実施体制に関し、次の事項に該当しないこと。

- ・再委託の内容が主たる業務の場合。
- ・業務の分担構成が、不明確又は不自然な場合。

(9) 競争参加資格を与えない要件

技術提案書に記載内容が次の項目に該当し、業務が適切に履行できないと判断される場合は競争参加資格を与えない。

- ①技術提案の提出が無い場合や内容が殆ど記載されておらず、提案内容が判断できな

い場合。

(10) 入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡を取ることは、競争契約入札心得第 4 条の 3 第 2 項の規定に抵触するものではないことに留意すること。

a) 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社又は子会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

ア 親会社と子会社の関係にある場合

イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

b) 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、イについては、会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

ア 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

イ 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合

c) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記 a) 又は b) と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

### 3 総合評価に関する事項

#### (1) 落札者の決定方法

入札参加者は、価格及び技術提案等をもって入札し、次の各要件に該当する者のうち、3 (1) 総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

①入札価格が予決令第 79 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。なお、予定価格は、設計図書に基づき算出するものとする。

②上記において、評価値の最も高い者が 2 者以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決める。

#### (3) 総合評価の方法

①技術提案等の内容に応じ、次の 1)、2)、3)、4) の評価項目毎に評価を行い、技術点を与える。

なお、技術点の最高得点は 60 点、最低点数は 0 点とする。

1) 基本事項評価（企業）

2) 基本事項評価（技術者）

3) 技術提案書

4) 技術提案の履行確実性を評価する場合がある。

②価格点の評価方法は以下のとおりとする。

価格点 = 価格点の配分 × (1 - 入札価格 / 予定価格)

なお、価格点の配分点は30点とする。

(4) 技術提案書の評価基準等

評価項目：以下に示す項目を評価項目とする。

①基本事項評価（企業）

業務実績、業務成績、業務拠点、企業信頼度（指名停止等の措置）

②基本事項評価（技術者）

業務実績、業務成績、技術者信頼度（優良表彰の有無）

③技術提案書

実施方針、業務実施体制、特定テーマに対する技術提案

※①の項目で最大15点、②の項目で最大15点、③の項目で最大30点を加算点とする。

④技術提案の履行確実性に関する評価

履行確実性を評価する場合の基準は、別添資料「履行確実性の審査・評価のための追加書類等」の3.のとおり。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒420-0823 静岡県静岡市葵区春日2丁目4-25  
国土交通省 中部地方整備局 静岡営繕事務所 総務課  
電話 054-255-1421 F A X 054-255-1422  
メールアドレス：keiseize@cbr.mlit.go.jp

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

入札説明書の交付期間：別表①のとおり。

交付場所及び方法：「電子入札システム」又は国土交通省中部地方整備局ホームページ（以下「HP」という。）に掲載した入札説明書をダウンロードすることにより交付する。

HPアドレス：<http://www.cbr.mlit.go.jp>

「企業と自治体」－「入札・契約情報」－「測量・建設コンサルタント等業務」－「入札公告、揭示文、入札説明書、技術資料作成要領」の順で検索のこと。

なお、技術資料作成についての参考資料や見積りに必要な仕様書等は、「電子入札システム」により交付する。

ただし、やむを得ない事情で、「電子入札システム」による交付を受けることができない場合は、4(1)の担当部局まで連絡し、指示に従うこと。

(3) 申請書等の提出期間及び提出先

入札参加希望者は、電子入札システムにより申請書等を提出すること。

ただし、事前に紙入札方式の承諾を得た者は、「持参」又は「郵便（書留郵便に限る）又は託送（※ 注1）（以下「郵送等」という。）」により、4（1）まで提出すること。詳しい提出方法については入札説明書による。

技術提案書等のファイル容量が、3MBを超える場合の提出方法等については、入札説明書による。

提出期間は、別表②のとおり。

※ 注1 「託送」とは…民間事業者による信書の送達に関する法律（平成14年法律第99号）第2条第6項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第9項に規定する特定信書便事業者による同条第2項に規定する信書便で書留郵便と同等のものとする。

(4) 入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

①入札書の受付期間

別表④のとおり。

②入札書の提出方法

入札書は電子入札システムにより提出すること。ただし、事前に紙入札方式の承諾を得た者は、紙により静岡営繕事務所総務課まで持参すること。

③開札の日時及び場所

別表⑤のとおり。

5 その他

(1) 本業務に係る落札及び契約締結の条件は、当該業務に係る平成23年度の予算示達がなされ、かつ平成23.24年度の建築関係建設コンサルタント業務の一般競争（指名競争）参加資格を受けた場合とする。

(2) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(3) 入札保証金及び契約保証金

①入札保証金 免除

②契約保証金 免除

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者が行った入札、申請書等に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(5) 落札者の決定方法

3（3）に記したとおりとする。

ただし、落札者となるべき者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最も評価値が高い者を落札者とするところがある。

(6) 契約書作成の要否 要。



(7) 関連情報を入手するための照会窓口 4 (1) に同じ。

(8) 申請書等に対する留意事項

申請書等の提出がない場合又は他の入札参加者と本件業務について相談等を行い作成されたと認められる場合など申請書等の記載内容が適正と認められない場合は入札に参加できない。

(9) 履行確実性を評価するために、履行確実性に関するヒアリングを実施するとともに、技術提案書とは別に追加資料の提出を求める場合がある（入札説明書参照）。

(10) 詳細については、入札説明書による。

## 別表

①	入札説明書の交付期間	平成23年2月22日から 平成23年3月24日まで
②	申請書等の提出期間	平成23年2月23日から 平成23年3月9日までの10時から16時まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）
③	競争参加資格確認通知の日	平成23年3月16日
④	入札書の受付期間	平成23年3月23日10時00分から 平成23年3月24日16時00分まで （土曜日、日曜日及び祝日を除く。）
⑤	開札の日時及び場所	平成23年3月25日10時00分 中部地方整備局静岡営繕事務所